



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 644	
Sum inntekter		1 978 644	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 789	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 571	
Annen driftskostnad	1	770 097	
Sum kostnader		910 457	0
Driftsresultat		1 068 187	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		11 724	
Sum finansinntekter		11 772	
Annen rentekostnad		373 106	
Sum finanskostnader		373 106	
Netto finans		-361 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		706 853	0
Skattekostnad	3	277 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 697	0
Årsresultat		429 697	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 697	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 862	
Udekket tap		371 359	
Overføringer annen egenkapital		10 476	
Sum overføringer og disponeringer		429 697	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 989	
Sum immaterielle eiendeler		210 989	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 223 474	
Sum varige driftsmidler		6 223 474	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 646 266	
Sum finansielle anleggsmidler		3 646 266	
Sum anleggsmidler		10 080 729	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 880	
Konsernfordringer	5	1 496 262	
Sum fordringer		1 510 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 744	
Sum omløpsmidler		2 063 886	0
SUM EIENDELER		12 144 615	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	69 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		63 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 476	
Sum opptjent egenkapital		10 476	
Sum egenkapital		73 906	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 762 149	
Sum annen langsiktig gjeld		11 762 149	
Sum langsiktig gjeld		11 762 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 013	
Betalbar skatt	3	158 775	
Skyldig offentlige avgifter		8 441	
Kortsiktig konserngjeld		61 361	
Annen kortsiktig gjeld		53 969	
Sum kortsiktig gjeld		308 560	
Sum gjeld		12 070 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391689

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 644	
Sum inntekter		1 978 644	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 789	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 571	
Annen driftskostnad	1	770 097	
Sum kostnader		910 457	0
Driftsresultat		1 068 187	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		11 724	
Sum finansinntekter		11 772	
Annen rentekostnad		373 106	
Sum finanskostnader		373 106	
Netto finans		-361 334	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	277 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 697	0
Årsresultat		429 697	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 697	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 862	
Udekket tap		371 359	
Overføringer annen egenkapital		10 476	
Sum overføringer og disponeringer		429 697	



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 989	
Sum immaterielle eiendeler		210 989	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 223 474	
Sum varige driftsmidler		6 223 474	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 646 266	
Sum finansielle anleggsmidler		3 646 266	
Sum anleggsmidler		10 080 729	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 880	
Konsernfordringer	5	1 496 262	
Sum fordringer		1 510 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 744	
Sum omløpsmidler		2 063 886	0
SUM EIENDELER		12 144 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	69 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		63 430	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 476	
Sum opptjent egenkapital		10 476	
Sum egenkapital		73 906	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 762 149	
Sum annen langsiktig gjeld		11 762 149	
Sum langsiktig gjeld		11 762 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 013	
Betalbar skatt	3	158 775	
Skyldig offentlige avgifter		8 441	
Kortsiktig konserngjeld		61 361	
Annen kortsiktig gjeld		53 969	
Sum kortsiktig gjeld		308 560	
Sum gjeld		12 070 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 615	0



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Parkgata 32 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Parkgata 32 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet, men benytter Autorisert Regnskapsførerselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 305 045
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 305 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	81 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 571
Balanseført verdi pr 31/12	6 223 474
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	706 853
Permanente og andre forskjeller	-5 358
Endring i midlertidige forskjeller	81 571
Ytet konsernbidrag	61 361
Inntekt	721 705

	2022	2021
Betalbar skatt	158 775	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	13 499	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	104 882	0
Samlede ordinære skattekostnader	277 156	0

Noter for Parkgata 32 AS

Organisasjonsnr. 929297849



Parkgata 32 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-959 043	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	959 043	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-959 043	0
Balanseført utsatt skattefordel	210 989	0

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.762.149 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 762 149	0
Pantsatte eiendeler:		
Parkgata 32	6 223 266	0
Eiendommen Horns Gate 13 i søsterselskapet Horns Gate 13 AS	4 404 656	0
Sum pantsatte eiendeler	10 627 922	0

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 496 262	0
Andre langsiktige fordringer	3 646 266	0
Sum fordringer	5 142 528	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	61 361	0
Sum gjeld	61 361	0

Fordring på kr 3.646.266 mot Horns gate 13 AS er søsterselskapet sin forholdsmessige andel av konsernlån i Sparebank 1 Østlandet.



Parkgata 32 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 69 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 69 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SOEL Holding AS	919 486 902	69 100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		381 835	381 835
Andre transaksjoner:	69 000	-376 929	-307 929
Pr 31.12.	69 000	4 906	73 906

Andre transaksjoner kr 376.929 er i forbindelse med infusjoneringen av SE Eiendom og Eiendomsdrift AS.



Parkgata 32 AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 978 644
Sum driftsinntekter		1 978 644
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	58 789
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 571
Annen driftskostnad	1	770 097
Sum driftskostnader		910 457
DRIFTSRESULTAT		1 068 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		48
Annen finansinntekt		11 724
Sum finansinntekter		11 772
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		373 106
Sum finanskostnader		373 106
NETTO FINANSPOSTER		(361 334)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		706 853
Skattekostnad	3	277 156
ÅRSRESULTAT		429 697
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		47 862
Overføringer annen egenkapital		10 476
Fremføring av udekket tap		371 359
SUM OVERF. OG DISP.		429 697



Parkgata 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	210 989
Sum immaterielle eiendeler		210 989
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 223 474
Sum varige driftsmidler		6 223 474
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 646 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 646 266
SUM ANLEGGSMIDLER		10 080 729
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	5	1 496 262
Andre kortsiktige fordringer		13 880
Sum fordringer		1 510 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 744
SUM OMLØPSMIDLER		2 063 886
SUM EIENDELER		12 144 615
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	69 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		63 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	10 476
Sum opptjent egenkapital		10 476
SUM EGENKAPITAL		73 906
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld	4	11 762 149
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld		11 762 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 762 149
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		26 013
Betalbar skatt	3	158 775
Skyldig offentlige avgifter		8 441
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		61 361
Annen kortsiktig gjeld		53 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		308 560
SUM GJELD		12 070 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 615

Årsregnskap for Parkgata 32 AS

Organisasjonsnr. 929297849



Parkgata 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022

Hamar,

Knut Wetten
Styreleder

Anne Grete Wetten
Daglig leder/Styremedlem

Sofie Wetten
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Parkgata 32 AS**

Organisasjonsnr. 929297849

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 979881401