



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHJØRNET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 133 412	2 119 324
Sum inntekter		2 133 412	2 119 324
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	8 972	3 443
Andre driftskostnader	4	580 835	490 107
Sum kostnader		589 806	493 550
Driftsresultat		1 543 606	1 625 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 733	12 960
Annen renteinntekt			51
Andre finansinntekter		2 123	2 090
Sum finansinntekter		17 856	15 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 427	81 985
Annen rentekostnad		331	
Sum finanskostnader		292 758	81 985
Netto finans		-274 902	-66 884
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 703	1 558 890
Skattekostnad på resultat	5	279 114	342 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 589	1 215 945
Årsresultat		989 589	1 215 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 589	1 215 945
Totalresultat		989 589	1 215 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		922 843	1 138 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		66 746	77 201
Sum overføringer og disponeringer		989 589	1 215 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	570 297	589 122
Sum immaterielle eiendeler		570 297	589 122
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 728 323	479 966
Sum varige driftsmidler		1 728 323	479 966
Sum anleggsmidler		2 298 620	1 069 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 160	15 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 095 211	5 675 619
Sum fordringer		2 171 371	5 690 619
Sum omløpsmidler		2 171 371	5 690 619
SUM EIENDELER		4 469 990	6 759 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	52 901	52 901
Sum innskutt egenkapital		52 901	52 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 053 606	2 986 860
Sum opptjent egenkapital		3 053 606	2 986 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	3 106 507	3 039 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		2 161 685
Sum annen langsiktig gjeld			2 161 685
Sum langsiktig gjeld		0	2 161 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 165	42 256
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			63 554
Annen kortsiktig gjeld	4	1 289 318	1 452 451
Sum kortsiktig gjeld		1 363 483	1 558 261
Sum gjeld		1 363 483	3 719 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 990	6 759 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329766

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHJØRNET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 133 412	2 119 324
Sum inntekter		2 133 412	2 119 324
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	8 972	3 443
Andre driftskostnader	4	580 835	490 107
Sum kostnader		589 806	493 550
Driftsresultat		1 543 606	1 625 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 733	12 960
Annen renteinntekt		2 123	51
Andre finansinntekter		2 123	2 090
Sum finansinntekter		17 856	15 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 427	81 985
Annen rentekostnad		331	
Sum finanskostnader		292 758	81 985
Netto finans		-274 902	-66 884
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 703	1 558 890
Skattekostnad på resultat	5	279 114	342 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 589	1 215 945
Årsresultat		989 589	1 215 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 589	1 215 945
Totalresultat		989 589	1 215 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		922 843	1 138 744
Avsatt til annen egenkapital		66 746	77 201
Sum overføringer og disponeringer		989 589	1 215 945



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	570 297	589 122
Sum immaterielle eiendeler		570 297	589 122
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 728 323	479 966
Sum varige driftsmidler		1 728 323	479 966
Sum anleggsmidler		2 298 620	1 069 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 160	15 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 095 211	5 675 619
Sum fordringer		2 171 371	5 690 619
Sum omløpsmidler		2 171 371	5 690 619
SUM EIENDELER		4 469 990	6 759 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	52 901	52 901
Sum innskutt egenkapital		52 901	52 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 053 606	2 986 860
Sum opptjent egenkapital		3 053 606	2 986 860
Sum egenkapital	8	3 106 507	3 039 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		2 161 685
Sum annen langsiktig gjeld			2 161 685
Sum langsiktig gjeld		0	2 161 685



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 165	42 256
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			63 554
Annen kortsiktig gjeld	4	1 289 318	1 452 451
Sum kortsiktig gjeld		1 363 483	1 558 261
Sum gjeld		1 363 483	3 719 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 990	6 759 707



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hamrehjørnet AS

**Hamrehjørnet AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	2	2 133 412	2 119 324
Sum driftsinntekter		2 133 412	2 119 324
Ordinære avskrivninger	3	8 972	3 443
Andre driftskostnader	4	580 835	490 107
Sum driftskostnader		589 806	493 550
Driftsresultat		1 543 606	1 625 774
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	15 733	12 960
Renteinntekter		0	51
Andre finansinntekter		2 123	2 090
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	292 427	81 985
Rentekostnader		331	0
Resultat av finansposter		-274 902	-66 884
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 703	1 558 890
Skattekostnad på resultat	5	279 114	342 945
Årets resultat		989 589	1 215 945
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		922 843	1 138 744
Avsatt til annen egenkapital		66 746	77 201
Sum overføringer		989 589	1 215 945



Hamrehjørnet AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	570 297	589 122
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 728 323	479 966
Sum anleggsmidler		2 298 620	1 069 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 160	15 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 095 211	5 675 619
Sum omløpsmidler		2 171 371	5 690 619
SUM EIENDELER		4 469 990	6 759 707




Hamrehjørnet AS

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	<u>52 901</u>	<u>52 901</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>52 901</u>	<u>52 901</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 053 606</u>	<u>2 986 860</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 053 606</u>	<u>2 986 860</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 106 507</u>	<u>3 039 761</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	<u>0</u>	<u>2 161 685</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 161 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 165	42 256
Skyldige offentlige avgifter		0	63 554
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 289 318</u>	<u>1 452 451</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 363 483</u>	<u>1 558 261</u>
Sum gjeld		<u>1 363 483</u>	<u>3 719 946</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 469 990</u>	<u>6 759 707</u>

Bergen, 06.03.2024
Styret i Hamrehjørnet AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Frøde Hølleland
Styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2023	2022
Utleie av fast eiendom	2 133 412	2 119 324

3 Varige driftsmidler	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.23	15 836 524	
Tilgang	1 257 328	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.23	17 093 852	
Oppskrevet før 01.01.23	0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 365 529	
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.23	0	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.23	0	
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 728 323	
Årets avskrivninger		8 972
Avskrivningssats driftsløsøre, inventar	20 %	lineær
Avskrivningssats tekniske installasjoner	10 %	lineær
Avskrivningssats bygg	4 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Birkeveien Invest AS	2 023 202	5 668 959

Det kortsiktige mellomværende med Birkeveien Invest AS pr 31.12.2023 er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende som renter mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 15 733,- i renteinntekter.



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Birkeveien Invest AS	0	2 161 685

Renter er kostnadsført med kr 292 427,- i 2023.

Benyttet rentesats tilsvarende 9 %.

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Birkeveien Invest AS	847 735	1 450 000
Gullblokken AS	438 811	0

Selskapet har i 2023 gitt et konsernbidrag på kr 744 321,- til sitt morselskap Birkeveien Invest AS med skattemessig virkning.

Selskapet har i 2023 gitt et konsernbidrag på kr 438 811,- til sitt søsterselskap Gullblokken AS med skattemessig virkning.

Selskapet har i 2023 kostnadsført totalt kr 75 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt 1 183 132

Årets skattekostnad består av:

Skatt konsernbidrag	260 289
Endring utsatt skatt	18 825
Netto skattekostnad	279 114

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	2 592 258	2 677 829	85 571
Utsatt skatt (-)/skattefordel	570 297	589 122	18 825

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	-	-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0 Bygninger og tomter	1 728 323

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 52 901 aksjer, pålydende kr 1,- pr. aksje, totalt kr 52 901,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	52 901	-	2 986 860	3 039 761
Årets resultat		-	989 589	989 589
Avsatt konsernbidrag		-	-922 843	-922 843
Pr. 31.12.	52 901	-	3 053 606	3 106 507

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Hamrehjørnet AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamrehjørnet AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 989 589,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2024
Minde Revisjon AS.

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor