



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 723	500 100
Sum inntekter		513 723	500 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad	3	101 163	111 300
Sum kostnader		160 763	170 900
Driftsresultat		352 960	329 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			568
Annen finansinntekt		1 047	936
Sum finansinntekter		1 047	1 504
Annan rentekostnad	4	232 093	281 136
Sum finanskostnader		232 093	281 136
Netto finans		-231 046	-279 632
Resultat før skattekostnad		121 914	49 568
Skattekostnad på resultat	5	26 919	11 047
Årsresultat		94 995	38 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 995	38 521
Totalresultat		94 995	38 521
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		94 995	38 521
Sum overføringer og disponeringar		94 995	38 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 912	187 512
Sum varige driftsmiddel	2	5 302 324	5 361 924
Sum anleggsmiddel		5 302 324	5 361 924
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			8 400
Sum krav			8 400
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418	19 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 418	19 483
Sum omløpsmiddel		15 418	27 883
SUM EIGEDELAR		5 317 742	5 389 806
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskoten eigenkapital		41 930	41 930
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		941 177	846 182
Sum opptent egenkapital		941 177	846 182
Sum egenkapital		983 107	888 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	11 249	20 138
Sum avsetjinger for plikter		11 249	20 138
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 349 610	3 568 588
Sum anna langsiktig gjeld	6	3 349 610	3 568 588
Sum langsiktig gjeld		3 360 859	3 588 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948	19 317
Betalbar skatt	5	35 808	18 880
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	4	935 035	873 786
Sum kortsiktig gjeld		973 776	912 968
Sum gjeld		4 334 635	4 501 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 317 742	5 389 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562195

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 813
INTO HYTTEFORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 723	500 100
Sum inntekter		513 723	500 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad			
	3	101 163	111 300
Sum kostnader		160 763	170 900
Driftsresultat		352 960	329 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
			568
Annen finansinntekt			
		1 047	936
Sum finansinntekter		1 047	1 504
Annan rentekostnad			
	4	232 093	281 136
Sum finanskostnader		232 093	281 136
Netto finans		-231 046	-279 632
Resultat før skattekostnad		121 914	49 568
Skattekostnad på resultat			
	5	26 919	11 047
Årsresultat		94 995	38 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		94 995	38 521
Totalresultat		94 995	38 521
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		94 995	38 521
Sum overføringer og disponeringar		94 995	38 521



Organisasjonsnr: 918 022 813
INTO HYTTEFORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	127 912	187 512
Sum varige driftsmiddel	2	5 302 324	5 361 924

Sum anleggsmiddel		5 302 324	5 361 924
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer			8 400
Sum krav			8 400

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 418	19 483
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		15 418	19 483

Sum omløpsmiddel		15 418	27 883
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		5 317 742	5 389 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskoten eigenkapital		41 930	41 930

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		941 177	846 182
Sum opptent eigenkapital		941 177	846 182

Sum eigenkapital		983 107	888 112
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	11 249	20 138
Sum avsetjinger for plikter		11 249	20 138
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 349 610	3 568 588
Sum anna langsiktig gjeld	6	3 349 610	3 568 588
Sum langsiktig gjeld		3 360 859	3 588 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948	19 317
Betalbar skatt	5	35 808	18 880
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	4	935 035	873 786
Sum kortsiktig gjeld		973 776	912 968
Sum gjeld		4 334 635	4 501 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 317 742	5 389 806



Organisasjonsnr: 918 022 813
INTO HYTTEFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Into Hytteformidling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 022 813



RESULTATREGNSKAP

INTO HYTTEFORMIDLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		513 723	500 100
Sum driftsinntekter		513 723	500 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad	3	101 163	111 300
Sum driftskostnader		160 763	170 900
Driftsresultat		352 960	329 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	568
Annen finansinntekt		1 047	936
Annen rentekostnad	4	232 093	281 136
Resultat av finansposter		-231 046	-279 632
Resultat før skattekostnad		121 914	49 568
Skattekostnad på resultat	5	26 919	11 047
Resultat		94 995	38 521
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		94 995	38 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 995	38 521
Sum overføringer		94 995	38 521



BALANSE

INTO HYTTEFORMIDLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 912	187 512
Sum varige driftsmidler	2	5 302 324	5 361 924
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 302 324	5 361 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 400
Sum fordringer		0	8 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418	19 483
Sum omløpsmidler		15 418	27 883
Sum eiendeler		5 317 742	5 389 806



BALANSE

INTO HYTTEFORMIDLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		41 930	41 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		941 177	846 182
Sum opptjent egenkapital		941 177	846 182
Sum egenkapital		983 107	888 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	11 249	20 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 349 610	3 568 588
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 349 610	3 568 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 948	19 317
Betalbar skatt	5	35 808	18 880
Konserngjeld		-985	-985
Annen kortsiktig gjeld	4	935 035	873 786
Sum kortsiktig gjeld		973 776	912 968
Sum gjeld		4 334 635	4 501 694
Sum egenkapital og gjeld		5 317 742	5 389 806

17.01.2025

Styret i Into Hytteformidling AS

Tore Voster
styreleder

Thomas Erik Aspmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 174 412	596 112	5 770 524
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 174 412	596 112	5 770 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		468 200	468 200
= Bokført verdi 31.12.24	5 174 412	127 912	5 302 324
Årets ordinære avskrivninger		59 600	59 600
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ikke hatt kostnader til revisor for 2024.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INTO HYTTEFORMIDLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000
Sum		500	50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Into Røyr AS	250	50,0	50,0
Torden Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Into Røyr AS har gitt selskapet et lån på kr 435.000,-
Torden holding har gitt selskapet et lå på kr 415.000,-.
Renter er beregnet med 3,5% i henhold til låneavtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 808	18 880
Endring i utsatt skatt	-8 889	-7 833
Skattekostnad ordinært resultat	26 919	11 047

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	121 914	49 568
Permanente forskjeller	443	646
Endring i midlertidige forskjeller	40 405	35 606
Skattepliktig inntekt	162 762	85 820
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 808	18 880
Sum betalbar skatt i balansen	35 808	18 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 131	91 536	40 405
Sum	51 131	91 536	40 405
Grunnlag for utsatt skatt	51 131	91 536	40 405
Utsatt skatt (22 %)	11 249	20 138	8 889

Note 6 Annen langsiktig gjeld

År	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029
Forfallstruktur gjeld	175 000	180 000	190 000	195 000	200 000	2 409 610