



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 291	211 275
Annen driftsinntekt		2 061 915	1 718 655
Sum inntekter		2 365 206	1 929 930
Kostnader			
Varekostnad		3 306	360 438
Lønnskostnader	2	433 260	458 295
Avskrivning på driftsmidler	4	413 300	230 700
Annen driftskostnad	2	281 389	441 386
Sum kostnader		1 131 256	1 490 820
Driftsresultat		1 233 950	439 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 479	50 553
Annen finansinntekt			323
Sum finansinntekter		11 479	50 876
Annen rentekostnad		287 477	144 411
Sum finanskostnader		287 477	144 411
Netto finans		-275 998	-93 535
Ordinært resultat før skattekostnad		957 952	345 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 750	76 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 202	269 549
Årsresultat	9	747 202	269 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 202	269 549
Totalresultat		747 202	269 549
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		234 000	117 000
Avsatt til annen egenkapital		513 202	152 549
Sum overføringer og disponeringer		747 202	269 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 482 986	8 955 753
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 482 986	8 955 753
Sum anleggsmidler		16 482 986	8 955 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		268 564
Andre kortsiktige fordringer		3 782	749 233
Sum fordringer		3 782	1 017 797
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		210 000	210 000
Sum investeringer		210 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 785	3 677 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 785	3 677 738
Sum omløpsmidler		2 606 567	4 905 534
SUM EIENDELER		19 089 553	13 861 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 740	3 603 538
Sum opptjent egenkapital		4 116 740	3 603 538
Sum egenkapital	9	4 266 740	3 753 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 160	101 470
Sum avsetninger for forpliktelser		101 160	101 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 130 000	6 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 130 000	6 950 000
Sum langsiktig gjeld		13 231 160	7 051 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 401	2 301 123
Betalbar skatt	3	145 060	34 760
Skyldige offentlige avgifter		194 277	59 139
Annen kortsiktig gjeld		1 124 915	661 258
Sum kortsiktig gjeld		1 591 653	3 056 279
Sum gjeld		14 822 813	10 107 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 553	13 861 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169071

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 291	211 275
Annen driftsinntekt		2 061 915	1 718 655
Sum inntekter		2 365 206	1 929 930
Kostnader			
Varekostnad		3 306	360 438
Lønnskostnader	2	433 260	458 295
Avskrivning på driftsmidler	4	413 300	230 700
Annen driftskostnad	2	281 389	441 386
Sum kostnader		1 131 256	1 490 820
Driftsresultat		1 233 950	439 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 479	50 553
Annen finansinntekt			323
Sum finansinntekter		11 479	50 876
Annen rentekostnad		287 477	144 411
Sum finanskostnader		287 477	144 411
Netto finans		-275 998	-93 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 750	76 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 202	269 549
Årsresultat	9	747 202	269 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 202	269 549
Totalresultat		747 202	269 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 000	117 000
Avsatt til annen egenkapital		513 202	152 549
Sum overføringer og disponeringer		747 202	269 549



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	16 482 986	8 955 753
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 482 986	8 955 753
Sum anleggsmidler		16 482 986	8 955 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		268 564
Andre kortsiktige			
fordringer		3 782	749 233
Sum fordringer		3 782	1 017 797
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		210 000	210 000
Sum investeringer		210 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	2 392 785	3 677 738
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 392 785	3 677 738
Sum omløpsmidler		2 606 567	4 905 534
SUM EIENDELER		19 089 553	13 861 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 740	3 603 538
Sum opptjent egenkapital		4 116 740	3 603 538
Sum egenkapital	9	4 266 740	3 753 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 160	101 470
Sum avsetninger for forpliktelses		101 160	101 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 130 000	6 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 130 000	6 950 000
Sum langsiktig gjeld		13 231 160	7 051 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 401	2 301 123
Betalbar skatt	3	145 060	34 760
Skyldige offentlige avgifter		194 277	59 139
Annen kortsiktig gjeld		1 124 915	661 258
Sum kortsiktig gjeld		1 591 653	3 056 279
Sum gjeld		14 822 813	10 107 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 553	13 861 287



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 958 547 668



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		303 291	211 275
Annen driftsinntekt		2 061 915	1 718 655
Sum driftsinntekter		2 365 206	1 929 930
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 306	360 438
Lønnskostnader	2	433 260	458 295
Avskrivning på driftsmidler	4	413 300	230 700
Annen driftskostnad	2	281 389	441 386
Sum driftskostnader		1 131 256	1 490 820
Driftsresultat		1 233 950	439 110
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		11 479	50 553
Annen finansinntekt		0	323
Rentekostnader		287 477	144 411
Netto finansielle poster		-275 998	-93 535
Ordinært resultat før skattekostnad		957 952	345 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 750	76 026
Ordinært resultat		747 202	269 549
ÅRSRESULTAT	9	747 202	269 549
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		234 000	117 000
Avsatt til annen egenkapital		513 202	152 549
Sum overføringer		747 202	269 549



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 482 986	8 955 753
Sum varige driftsmidler		16 482 986	8 955 753
Sum anleggsmidler		16 482 986	8 955 753
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	268 564
Andre kortsiktige fordringer		3 782	749 233
Sum fordringer		3 782	1 017 797
Markedsbaserte aksjer		210 000	210 000
Sum investeringer		210 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 785	3 677 738
Sum omløpsmidler		2 606 567	4 905 534
SUM EIENDELER		19 089 553	13 861 287



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 740	3 603 538
Sum opptjent egenkapital		4 116 740	3 603 538
Sum egenkapital	9	4 266 740	3 753 538
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 160	101 470
Sum avsetning for forpliktelser		101 160	101 470
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 130 000	6 950 000
Sum langsiktig gjeld		13 231 160	7 051 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 401	2 301 123
Betalbar skatt	3	145 060	34 760
Skyldige offentlige avgifter		194 277	59 139
Annen kortsiktig gjeld		1 124 915	661 258
Sum kortsiktig gjeld		1 591 653	3 056 279
Sum gjeld		14 822 813	10 107 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 553	13 861 287

Flisa, 15.02.2022
Styret i Lindberg Og Ruud Eiendom AS


Håkon Schjærin
Styreleder


Erik Schjærin
Styremedlem



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	391 735	417 938
Arbeidsgiveravgift	41 525	40 357
Sum	433 260	458 295

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 060	67 760
Endring i utsatt skatt	-310	8 266
Skattekostnad ordinært resultat	210 750	76 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	957 952	345 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 411	-37 575
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-150 000
Skattepliktig inntekt	659 364	158 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 060	67 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	145 060	34 760

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	459 818	461 229	1 411
Sum	459 818	461 229	1 411
Grunnlag for utsatt skatt	459 818	461 229	1 411
Utsatt skatt (22 %)	101 160	101 470	311

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	60 134	264 736	14 789 021	15 113 891
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			7 940 533	7 940 533
= Anskaffelseskost 31.12.21	60 134	264 736	22 729 554	23 054 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	60 134		6 511 304	6 571 439
= Bokført verdi 31.12.21	0	264 736	16 218 250	16 482 986
Årets ordinære avskrivninger			413 300	413 300
Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-20 %	



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	268 564
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	268 564
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 130 000	6 950 000
Sum	13 130 000	6 950 000
Bygninger	16 482 986	8 955 753
Sum	16 482 986	8 955 753

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 433.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schjærin Radio Og Tv AS	150	100,0	100,0



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	3 603 538	3 753 538
Pr 01.01.2021	150 000	0	0	3 603 538	3 753 538
Årets resultat				747 202	747 202
Konsernbidrag avgitt				-234 000	-234 000
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	4 116 740	4 266 740