



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 871 069	2 084 325
Sum inntekter		1 871 069	2 084 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 616 118	1 593 388
Avskrivning av driftsmidler	1	57 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	245 594	326 782
Sum kostnader		1 918 913	1 920 171
Driftsresultat		-47 844	164 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 042	46 156
Sum finansinntekter		47 042	46 156
Annen rentekostnad		17 137	7 232
Annen finanskostnad		6 558	7 881
Sum finanskostnader		23 695	15 113
Netto finans		23 347	31 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 496	195 197
Skattekostnad på ordinært resultat	8		38 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 496	156 680
Årsresultat	7	-24 496	156 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 496	156 680
Totalresultat		-24 496	156 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-24 496	
Sum overføringer og disponeringer		-24 496	156 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1, 9	324 133	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		324 133	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 096 000	1 056 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 130 438	1 213 057
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 226 438	2 269 057
Sum anleggsmidler		2 550 571	2 269 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	50 625	256 500
Andre kortsiktige fordringer	4	18 255	33 435
Sum fordringer		68 880	289 935
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 433	49 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 433	49 193
Sum omløpsmidler		117 313	339 128
SUM EIENDELER		2 667 884	2 608 185
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 994 861	2 019 357
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 994 861	2 019 357
Sum egenkapital		2 094 861	2 119 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	178 833	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		178 833	
Sum langsiktig gjeld		178 833	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 475	112 155
Leverandørgjeld		28 121	2 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	8		38 517
Skyldig offentlige avgifter		180 547	208 873
Annen kortsiktig gjeld		129 047	127 256
Sum kortsiktig gjeld		394 190	488 828
Sum gjeld		573 023	488 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 884	2 608 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739797

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 871 069	2 084 325
Sum inntekter		1 871 069	2 084 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 616 118	1 593 388
Avskrivning av driftsmidler	1	57 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	245 594	326 782
Sum kostnader		1 918 913	1 920 171
Driftsresultat		-47 844	164 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 042	46 156
Sum finansinntekter		47 042	46 156
Annen rentekostnad		17 137	7 232
Annen finanskostnad		6 558	7 881
Sum finanskostnader		23 695	15 113
Netto finans		23 347	31 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 496	195 197
Skattekostnad på ordinært resultat	8		38 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 496	156 680
Årsresultat	7	-24 496	156 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 496	156 680
Totalresultat		-24 496	156 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 680
Overført fra annen egenkapital		-24 496	
Sum overføringer og disponeringer		-24 496	156 680





Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1, 9	324 133	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		324 133	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 096 000	1 056 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 130 438	1 213 057
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 226 438	2 269 057
Sum anleggsmidler		2 550 571	2 269 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	50 625	256 500
Andre kortsiktige fordringer	4	18 255	33 435
Sum fordringer		68 880	289 935

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	48 433	49 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 433	49 193
Sum omløpsmidler		117 313	339 128
SUM EIENDELER		2 667 884	2 608 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 994 861	2 019 357
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 994 861	2 019 357
Sum egenkapital		2 094 861	2 119 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	178 833	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		178 833	
Sum langsiktig gjeld		178 833	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 475	112 155
Leverandørgjeld		28 121	2 027
Betalbar skatt	8		38 517
Skyldig offentlige avgifter		180 547	208 873
Annen kortsiktig gjeld		129 047	127 256
Sum kortsiktig gjeld		394 190	488 828
Sum gjeld		573 023	488 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 884	2 608 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Resultatregnskap HGS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 871 069	2 084 325
Sum driftsinntekter		1 871 069	2 084 325
Lønnskostnad	2	1 616 118	1 593 388
Avskrivning av driftsmidler	1	57 200	0
Annen driftskostnad	2	245 594	326 782
Sum driftskostnader		1 918 913	1 920 171
Driftsresultat		-47 844	164 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 042	46 156
Annen rentekostnad		17 137	7 232
Annen finanskostnad		6 558	7 881
Resultat av finansposter		23 347	31 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 496	195 197
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	38 517
Ordinært resultat		-24 496	156 680
Årsresultat	7	-24 496	156 680
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	156 680
Overført fra annen egenkapital		24 496	0
Sum overføringer		-24 496	156 680



Balanse HGS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 9	324 133	0
Sum varige driftsmidler		324 133	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 096 000	1 056 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 130 438	1 213 057
Sum finansielle anleggsmidler		2 226 438	2 269 057
Sum anleggsmidler		2 550 571	2 269 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	50 625	256 500
Andre kortsiktige fordringer	4	18 255	33 435
Sum fordringer		68 880	289 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 433	49 193
Sum omløpsmidler		117 313	339 128
Sum eiendeler		2 667 884	2 608 185



Balanse
HGS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 994 861	2 019 357
Sum opptjent egenkapital		1 994 861	2 019 357
Sum egenkapital		2 094 861	2 119 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	178 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		178 833	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 475	112 155
Leverandørgjeld		28 121	2 027
Betalbar skatt	8	0	38 517
Skyldig offentlige avgifter		180 547	208 873
Annen kortsiktig gjeld		129 047	127 256
Sum kortsiktig gjeld		394 190	488 828
Sum gjeld		573 023	488 828
Sum egenkapital og gjeld		2 667 884	2 608 185

14.06.2021
Styret i HGS Eiendom AS

Helge Gunnar Sohlberg
styreleder/daglig leder

Britt Sidsel Nordvik
styremedlem

Erik Nordvik Sohlberg
styremedlem

Kristine Nordvik Sohlberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0
Tilgang	381 333
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	381 333
Akkumulerte avskrivninger	57 200
Bokført verdi 31.12.2020	324 133
Årets avskrivninger	57 200
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 046 205	1 054 734
Arbeidsgiveravgift	202 421	208 094
Pensjonskostnader	306 226	302 058
Andre ytelser	61 266	28 502
Sum	1 616 118	1 593 388

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	205 116	0
Pensjonsutgifter	196 750	0
Annen godtgjørelse	78 905	0
Sum	480 771	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 700	16 100
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 800	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 800	9 300
Sum	31 300	25 400

Beløpene er oppgitt eks merverdiavgift.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Nesttungruppen AS	Bergen	50%	12 360 693	-2 722 587	1 096 000
Balansført verdi 31.12.2020					1 096 000

Årsresultat 2020 og egenkapital pr 31.12.2020 for Nesttungruppen AS er foreløpige tall.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 130 438	1 213 057
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000
B-aksjer	70	1 000	70 000
Totalt	100		100 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett. Både A- og B-aksjene har utbytterett.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erik Nordvik Sohlberg	0	35	35	35%	0%
Kristine Nordvik Sohlberg	0	35	35	35%	0%
Helge Gunnar Sohlberg	25	0	25	25%	83,3%
Brit Sidsel Nordvik	5	0	5	5%	16,7%
Totalt	30	70	100	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Nordvik Sohlberg	Styremedlem	0	35	35
Kristine Nordvik Sohlberg	Styremedlem	0	35	35
Helge Gunnar Sohlberg	Styreleder/daglig leder	25	0	25
Brit Sidsel Nordvik	Styremedlem	5	0	5

Note 6 Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkkonto	48 408	49 168

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 019 357	2 119 357
Årets resultat	0	-24 496	-24 496
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 994 861	2 094 861



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 170	-34 522	-27 352
Gevinst – og tapskonto	-30 019	-37 523	-7 504
Sum	-37 189	-72 045	-34 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 621	0	59 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 810	72 045	-24 765
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 496	195 197
Permanente forskjeller	-269	160
Endring i midlertidige forskjeller	-34 856	-20 282
Skattepliktig inntekt	-59 621	175 075
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	38 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 517

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	235 308	112 155
Sum	235 308	112 155
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	324 133	0
Sum	324 133	0

HGS Eiendom AS har inngått en factoringavtale med Sparebanken 1 SR Bank hvor de har pant i kundefordringer.



Note 10 Andre forhold

HGS Eiendom AS har tatt konsekvensen av koronapandemien og benytter i hovedsak hjemmekontor og møter via Teams, Skype o.l. Selskapet har rutiner for smittevern. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 har pandemien ikke hatt direkte økonomiske konsekvenser for selskapet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-06-14 10:14
Sohlberg, Kristine Nordvik	BANKID_MOBILE	2021-06-14 10:28
Sohlberg, Erik Nordvik	BANKID_MOBILE	2021-06-21 08:35
Nordvik, Britt Sidsel	BANKID_MOBILE	2021-06-14 10:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i HGS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HGS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HGS Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-06-14 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.