



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 124 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDROSCAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS  
Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		720 720	692 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 720</b>	<b>692 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	105 588	104 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	179 706	98 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 294</b>	<b>202 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 426</b>	<b>489 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad	3	102 071	110 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 071</b>	<b>110 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 562</b>	<b>-110 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 864</b>	<b>379 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	73 890	83 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		261 974	295 631



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		261 974	295 631



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 676 787	4 782 375
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 676 787</b>	<b>4 782 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 876 787</b>	<b>4 985 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		229 978	146 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 978</b>	<b>146 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 978</b>	<b>146 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 106 765</b>	<b>5 132 077</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 762	591 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 762</b>	<b>591 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>953 762</b>	<b>691 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	70 873	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 873</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 064 707	4 413 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 064 707</b>	<b>4 413 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 135 580</b>	<b>4 413 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 423	26 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 423</b>	<b>26 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 003</b>	<b>4 440 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 106 765</b>	<b>5 132 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 124 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDROSCAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hydros cand AS  
Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 958 124 961  
HYDROSCAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		720 720	692 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 720</b>	<b>692 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	105 588	104 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	179 706	98 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 294</b>	<b>202 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 426</b>	<b>489 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad	3	102 071	110 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 071</b>	<b>110 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 562</b>	<b>-110 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	73 890	83 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 974</b>	<b>295 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		261 974	295 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 974</b>	<b>295 631</b>



Organisasjonsnr: 958 124 961  
HYDROSCAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 676 787	4 782 375
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 676 787</b>	<b>4 782 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 876 787</b>	<b>4 985 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		229 978	146 685
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>229 978</b>	<b>146 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 978</b>	<b>146 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 106 765</b>	<b>5 132 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 762	591 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 762</b>	<b>591 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>953 762</b>	<b>691 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 873	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4</b>	<b>70 873</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 064 707	4 413 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 064 707</b>	<b>4 413 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 135 580</b>	<b>4 413 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 423	26 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 423</b>	<b>26 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 003</b>	<b>4 440 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 106 765</b>	<b>5 132 077</b>



Organisasjonsnr: 958 124 961  
HYDROSCAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Hydroscand Eiendom AS



## Årsberetning 2022

for

### HYDROSCAND EIENDOM AS

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet eier eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert på Frogner.

**Redegjørelse om fortsatt drift**

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2022 med forutsetning om fortsatt drift.

**Redegjørelse om arbeidsmiljøet**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.**

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

**Redegjørelse om årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret og daglig leder i Hydroscand Eiendom AS er dekket av styreansvarforsikring som er tegnet av morselskapet. Denne gjelder for hele konsernet.


**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

**Redegjørelse om den fremtidige utvikling**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsening av fortsatt drift.

Oslo 28.2.2022

  
Magne Høyland  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Hydroscand Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		<u>720 720</u>	<u>692 412</u>
Avskrivninger	1	105 588	104 179
Annen driftskostnad	2	179 706	98 441
Sum driftskostnader		<u>285 294</u>	<u>202 620</u>
Driftsresultat		<u>435 426</u>	<u>489 793</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		2 509	0
Annen rentekostnad	3	102 071	110 796
Resultat av finansposter		<u>-99 562</u>	<u>-110 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>335 864</u>	<u>379 014</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>73 890</u>	<u>83 383</u>
Årsresultat	5	<u>261 974</u>	<u>295 631</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		261 974	295 631
Sum overføringer		<u>261 974</u>	<u>295 631</u>

Hydroscand Eiendom AS



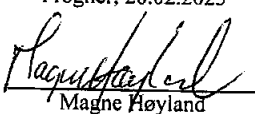
<b>Balanse</b>			
Hydroscand Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>3 017</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 676 787</u>	<u>4 782 375</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 876 787</u>	<u>4 985 392</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>229 978</u>	<u>146 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 978</u>	<u>146 685</u>
Sum eiendeler		<u>5 106 765</u>	<u>5 132 077</u>

Hydroscand Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Hydroscand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>853 762</u>	<u>591 789</u>
Sum egenkapital	5	<u>953 762</u>	<u>691 789</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	<u>70 873</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>4 064 707</u>	<u>4 413 707</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		<u>17 423</u>	<u>26 581</u>
Sum gjeld		<u>4 153 003</u>	<u>4 440 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 106 765</u>	<u>5 132 077</u>

Frogner, 28.02.2023

  
Magne Høyland  
styreleder/daglig leder

Hydroscand Eiendom AS



## Noter 2022

### Hydroscand Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	679 000	5 279 515	136 000	6 094 515
Anskaffelseskost 31.12.2022	679 000	5 279 515	136 000	6 094 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 281 728	136 000	1 417 728
Bokført verdi per 31.12.2022	679 000	3 997 787	0	4 676 787
Årets avskrivninger	0	105 588	0	105 588
Avskrivningstid		50 år	10 år	



**Noter 2022**

Hydroscand Eiendom AS

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

	2022
Gjeld morselskap	4 064 707
Herav langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 119 707

Gjeld til morselskap er renteberegnet.



<b>Noter 2022</b>
Hydroscand Eiendom AS

<b>Note 4 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 890	83 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 890</b>	<b>83 383</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 864	379 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 392	-57 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 472	-321 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 133 027	1 086 635	-46 392
<b>Sum</b>	<b>1 133 027</b>	<b>1 086 635</b>	<b>-46 392</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-810 876	-1 100 348	-289 472
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>322 151</b>	<b>-13 712</b>	<b>-335 864</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>70 873</b>	<b>-3 017</b>	<b>-73 890</b>
---	---------------	---------------	----------------

<b>Note 5 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	591 789	691 789
Årets resultat		261 974	261 974
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>853 762</b>	<b>953 762</b>



**Noter 2022**

**Hydroscand Eiendom AS**

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Vestre Svanholmen AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 322 324	1 220 674
<b>Sum</b>				<b>7 322 324</b>	<b>1 220 674</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsern, jevnfør unntaksreglene i regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hydroscand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hydroscand AS	100	100



Til generalforsamlingen i Hydros cand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydros cand Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 261 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 10.23.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.