



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvigheia 20  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 704	20 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 704</b>	<b>20 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 704	-20 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 178 269	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 178 269</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 178 269</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 459	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 459</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 371	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 371</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 830</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 098</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		35 993	20 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 993</b>	<b>-20 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-5 993</b>	<b>3 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		177 841	26 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 091</b>	<b>26 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 091</b>	<b>26 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 098</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvigheia 20  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 471  
BRENNVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 704	20 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 704</b>	<b>20 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 704	-20 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-9 704</b>	<b>-20 719</b>



Organisasjonsnr: 925 621 471  
BRENNVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 178 269	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 178 269</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 178 269</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 459	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 459</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	7 371	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 371</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 830</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 098</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		



Udekket tap		35 993	20 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 993</b>	<b>-20 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-5 993</b>	<b>3 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		177 841	26 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 091</b>	<b>26 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 091</b>	<b>26 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 098</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 621 471  
BRENNVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Helberg, Hanne C Bertelsen**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2022 14.25.11

*Date of birth*

1968-11-04

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Helberg, Kjetil Bertelsen**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.06.2022 15.36.35

*Date of birth*

1972-06-27

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Brennvika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Brennvika Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		<b>2021</b> <b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	9 704      20 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 704</b> <b>20 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 704</b> <b>-20 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 704      -20 719
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 704</b> <b>-20 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 704</b> <b>-20 719</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		9 704      20 719
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-9 704</b> <b>-20 719</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brennvika Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 178 269	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 178 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 178 269</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 459	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 459</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 371	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 830</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 192 098</b>	<b>30 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brennvika Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-35 993	-20 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 993</b>	<b>-20 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-5 993</b>	<b>3 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 250	0
Annen kortsiktig gjeld		177 841	26 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 091</b>	<b>26 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 091</b>	<b>26 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 192 098</b>	<b>30 000</b>

31.05.2022  
Styret i Brennvika Eiendom AS

<hr/> Kjetil Bertelsen Helberg styreleder/daglig leder	<hr/> Hanne Cecilie Bertelsen Helberg styremedlem
---	--

**Brennvika Eiendom AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2021.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i regnskapsperioden.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Kostpris pr. 1.1.2021	0	0
Tilganger 2021	4 178 269	4 178 269
Avganger 2021	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>4 178 269</b>	<b>4 178 269</b>
Akk. avskr. pr. 1.1.2021	0	0
Avskrivninger 2021	0	0
<b>Akk. avskr. pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 178 269</b>	<b>4 178 268</b>
Avskrivningsperiode	0 år	

Tomter avskrives ikke.

## Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 704	-20 719
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 704</b>	<b>-26 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 993	-26 289	9 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 993	26 289	-9 704
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brennvika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Khc Holding AS	100	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2021	30 000	0	-5 570	-20 719	3 711
Årets resultat				-9 704	-9 704
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-30 423</b>	<b>-5 993</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2021 langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 4 000 000. Av gjelden forfaller kr. 4 000 000 til betaling senere enn fem år frem i tid.

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av arbeid relatert til oppstart. Oppstartskostnadene har eier fortløpende lagt ut for.

Driften av Brennvika Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og at selskapet nylig er stiftet slik at inntektsgivende arbeid ikke har startet enda.