



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	9 965 979	
Annen driftskostnad	2	86 487	79 537
Sum kostnader		10 052 466	79 537
Driftsresultat		-10 052 466	-79 537
Annen rentekostnad		2 075 793	1 039 606
Sum finanskostnader		2 075 793	1 039 606
Netto finans		-2 075 793	-1 039 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 128 260	-1 119 143
Skattekostnad på resultat	3	-6 081 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 046 511	-1 119 143
Årsresultat		-6 046 511	-1 119 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 046 511	-1 119 143
Totalresultat		-6 046 511	-1 119 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 046 511	-1 119 143
Sum overføringer og disponeringer		-6 046 511	-1 119 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 192 515	
Sum immaterielle eiendeler		2 192 515	
Sum anleggsmidler		2 192 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	30 935 958	39 176 497
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 678 336	
Sum fordringer		17 678 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 434	207 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 434	207 049
Sum omløpsmidler		48 782 727	39 383 546
SUM EIENDELER		50 975 242	39 383 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 236 534	
Sum innskutt egenkapital		3 236 534	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		6 506 057
Sum opptjent egenkapital			-6 506 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 236 534	-4 506 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			18 988 926
Sum annen langsiktig gjeld			18 988 926
Sum langsiktig gjeld		0	18 988 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 000 000
Leverandørgjeld		211 181	
Annen kortsiktig gjeld	8	47 527 527	10 900 676
Sum kortsiktig gjeld		47 738 708	24 900 676
Sum gjeld		47 738 708	43 889 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 975 242	39 383 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702623

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	9 965 979	
Annen driftskostnad	2	86 487	79 537
Sum kostnader		10 052 466	79 537
Driftsresultat		-10 052 466	-79 537
Annen rentekostnad		2 075 793	1 039 606
Sum finanskostnader		2 075 793	1 039 606
Netto finans		-2 075 793	-1 039 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 128 260	-1 119 143
Skattekostnad på resultat	3	-6 081 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 046 511	-1 119 143
Årsresultat		-6 046 511	-1 119 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 046 511	-1 119 143
Totalresultat		-6 046 511	-1 119 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 046 511	-1 119 143
Sum overføringer og disponeringer		-6 046 511	-1 119 143



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 192 515	
Sum immaterielle eiendeler		2 192 515	
Sum anleggsmidler		2 192 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	30 935 958	39 176 497
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		17 678 336	17 678 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 434	207 049
Sum omløpsmidler		48 782 727	39 383 546
SUM EIENDELER		50 975 242	39 383 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 236 534	
Sum innskutt egenkapital		3 236 534	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		6 506 057
Sum opptjent egenkapital			-6 506 057
Sum egenkapital		3 236 534	-4 506 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			18 988 926
Sum annen langsiktig gjeld			18 988 926



Sum langsiktig gjeld		0	18 988 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		14 000 000
Leverandørgjeld		211 181	
Annen kortsiktig gjeld	8	47 527 527	10 900 676
Sum kortsiktig gjeld		47 738 708	24 900 676
Sum gjeld		47 738 708	43 889 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 975 242	39 383 546



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Heidrun Boliger AS

Sted: Teams

Dato: 22. juni 2023

Til stede var:

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 6 046 511 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 6 046 511

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Heidrun Boliger AS :

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heidrun Boliger AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS v/ Jørgen Stavrum som representerer 100 % av aksjene

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495387526

Dokument

Styremøte og GF Heidrun Boliger AS 22.06.23
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2023-06-22 17:26:52 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-23 07:57:37 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 17:28:14 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 22:39:27 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-06-02 14:12:14 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 19:58:15 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmalid (UKS)
uis@soloneiendom.no
+4795892024

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik Salmelid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)
Signert 2023-06-23 07:57:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495387526

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2022 Heidrun Boliger AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 911 837 927





Resultatregnskap			
Heidrun Boliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektkostnader	1	9 965 979	0
Annen driftskostnad	2	86 487	79 537
Sum driftskostnader		<u>10 052 466</u>	<u>79 537</u>
Driftsresultat		<u>-10 052 466</u>	<u>-79 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 075 793	1 039 606
Resultat av finansposter		<u>-2 075 793</u>	<u>-1 039 606</u>
Resultat før skattekostnad		-12 128 260	-1 119 143
Skattekostnad på resultat	3	-6 081 749	0
Resultat		<u>-6 046 511</u>	<u>-1 119 143</u>
Årsresultat		<u>-6 046 511</u>	<u>-1 119 143</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-6 046 511	-1 119 143
Sum overføringer		<u>-6 046 511</u>	<u>-1 119 143</u>

Heidrun Boliger AS

Side 2





Balanse			
Heidrun Boliger AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	2 192 515	0
Sum immaterielle eiendeler		2 192 515	0
Sum anleggsmidler		2 192 515	0
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1	30 935 958	39 176 497
Andre kortsiktige fordringer		17 678 336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 434	207 049
Sum omløpsmidler		48 782 727	39 383 546
Sum eiendeler		50 975 242	39 383 546
Heidrun Boliger AS		Side 3	





Balanse			
Heidrun Boliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 236 534	0
Sum innskutt egenkapital		3 236 534	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-6 506 057
Sum opptjent egenkapital		0	-6 506 057
Sum egenkapital		3 236 534	-4 506 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån		0	18 988 926
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 988 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	14 000 000
Leverandørgjeld		211 181	0
Gjeld konsernselskaper	7	34 928 186	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 599 341	10 900 676
Sum kortsiktig gjeld		47 738 708	24 900 676
Sum gjeld		47 738 708	43 889 602
Sum egenkapital og gjeld		50 975 242	39 383 546
Stavanger, 22.06.2023 Styret i Heidrun Boliger AS			
_____ Jørgen Stavrum Styreleder	_____ Unn-Iren Kvanvik Salmelid Styremedlem	_____ Rune Schive Hognestad Styremedlem	
_____ Erik Forseth Helgesen Styremedlem			
Heidrun Boliger AS			Side 4





Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke overleverte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av følgende:

	2022	2021
Tomtekostnader og Utviklingskostnader på ikke igangsatte prosjekter	30 935 958	39 176 497
Sum	30 935 958	39 176 497

All aktivering i prosjektbeholdningen er foretatt til kostpris.

Verdi av prosjekt under utvikling er et estimat forbundet med usikkerhet.

Siste blokk er solgt til Lille Oslo Eiendom AS. Oppstart på prosjektet er Q1 2023.

Prosjektbeholdningen er nedskrevet i 2022 med NOK 9 965 979 i forbindelse med at Solon Sørvest AS kjøpte alle aksjene i selskapet.

Note 2 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	37 500	12 500
Andre tjenester	0	6 250
Skattemessig bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	37 500	18 750

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-12 128 260	-1 119 143
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 678 336	
Endring i midlertidige forskjeller	9 965 979	0
Endring underskudd til fremføring	-15 516 055	1 119 143
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	6 081 749	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	6 081 749	0

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Prosjektbeholdning	-9 965 979	0
Netto midlertidlige forskjeller	-9 965 979	0
Underskudd til fremføring		-15 516 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 965 979	-15 516 056
Utsatt skattefordel 22 %	-2 192 515	-3 413 532
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	3 413 532
Utsatt skattskattefordel 22 %	-2 192 515	0

Selskapet er nå heleid av Solon Sørvest AS samt at prosjektet nå er satt i gang. Basert på dette balanseføres utsatt skattefordel.





Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapita	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000		-6 506 057	-4 506 057
Periodens resultat	0	0	-6 046 511	-6 046 511
Konsernbidrag		1 263 534	12 552 568	13 816 102
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	1 263 534	0	3 263 534

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 2 000, alle i samme aksjeklasse. Solon Sørvest AS kjøpte i 2022 500 aksjer av Heidrun Hager og selskapet er nå heleid av Solon Sørvest AS.

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	2 000	100 %	100 %
Sum	1 000	2 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 6 Pantstillelse og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner bestod av et tomtelån på kr 14 000 000 som ble nedbetalt i 2022.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2022	2021
Tomtekostnader og Utviklingskostnader på ikke igansatte prosjekter	0	39 176 497
Sum	0	39 176 497

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Solon Sørvest AS	34 928 186	0
Sum	34 928 186	0

Lånet blir renteberegnet og tillagt lånets hovedstol hvert kvartal.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av avsetning mot Kruse Smith Entreprenør AS på kr 11 131 596, og gjelder prosjektutviklingskostnader som vil bli fakturert til Heidrun Boliger AS når fase 2 blir igangsatt.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495385217

Dokument

Heidrun Boliger AS 22.06.23
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-06-22 17:00:06 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-23 07:53:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 17:05:20 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 17:01:04 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-06-02 14:12:14 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 19:56:29 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmalid (UKS)
uis@soloneiendom.no
+4795892024

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik Salmelid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)
Signert 2023-06-23 07:53:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495385217

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heidrun Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidrun Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4DS7M-ZZB85-TF3G7-00LOS-QW45W-TXDKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 14:59:42 UTC



Penneo Dokumentnokket: 4DS7M-ZZB85-TF3G7-00LOS-QW45W-TXDK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>