



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 135
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	406 041 877	284 055 589
Annen driftsinntekt		369 454	6 227
Sum inntekter		406 411 332	284 061 816
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	323 847 398	220 905 294
Lønnskostnad	3	55 900 084	43 863 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	707 302	684 582
Annen driftskostnad	2, 3	16 223 054	10 000 608
Sum kostnader	2	396 677 838	275 453 662
Driftsresultat		9 733 494	8 608 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 565 274	460 547
Annen finansinntekt	5, 6	392 515	177 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 246 497	1 062 800
Sum finansinntekter		3 204 287	1 700 888
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	151 734	44 310
Annen rentekostnad	5	19 393	33 143
Annen finanskostnad	5, 6	6 188	4 619
Sum finanskostnader		177 315	82 072
Netto finans		3 026 972	1 618 816
Resultat før skattekostnad		12 760 465	10 226 970
Skattekostnad på resultat	7	2 424 090	1 942 887
Årsresultat	8	10 336 375	8 284 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 336 375	8 284 083
Totalresultat		10 336 375	8 284 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 336 375	3 284 083
Sum overføringer og disponeringer		10 336 375	8 284 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 269 985	3 774 187
Sum varige driftsmidler		15 274 387	15 778 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		123 985	
Sum finansielle anleggsmidler		123 985	
Sum anleggsmidler		15 455 061	15 835 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	95 355 241	67 749 473
Andre kortsiktige fordringer		2 056 202	3 658 721
Sum fordringer		97 411 443	71 408 194
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	12 482 998	11 131 254
Sum investeringer		12 482 998	11 131 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	31 510 653	24 668 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 510 653	24 668 992
Sum omløpsmidler		141 405 094	107 208 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		156 860 155	123 043 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 867 595	1 867 595
Overkurs		3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 019 200	19 682 824
Sum opptjent egenkapital		26 019 200	19 682 824
Sum egenkapital	8	31 837 780	25 501 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 276 454	2 615 921
Sum avsetninger for forpliktelser		4 276 454	2 615 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		4 276 454	2 615 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 759 117	51 787 729
Betalbar skatt	7	763 557	1 173 190
Skyldig offentlige avgifter	11	10 915 649	3 723 461
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	42 307 598	33 242 013
Sum kortsiktig gjeld		120 745 921	94 926 392
Sum gjeld		125 022 375	97 542 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 860 155	123 043 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595330

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 135
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 574 461
VARDEN ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	406 041 877	284 055 589
Annen driftsinntekt		369 454	6 227
Sum inntekter		406 411 332	284 061 816
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	323 847 398	220 905 294
Lønnskostnad	3	55 900 084	43 863 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	707 302	684 582
Annen driftskostnad	2, 3	16 223 054	10 000 608
Sum kostnader	2	396 677 838	275 453 662
Driftsresultat		9 733 494	8 608 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 565 274	460 547
Annen finansinntekt	5, 6	392 515	177 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 246 497	1 062 800
Sum finansinntekter		3 204 287	1 700 888
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	151 734	44 310
Annen rentekostnad	5	19 393	33 143
Annen finanskostnad	5, 6	6 188	4 619
Sum finanskostnader		177 315	82 072
Netto finans		3 026 972	1 618 816
Resultat før skattekostnad		12 760 465	10 226 970
Skattekostnad på resultat	7	2 424 090	1 942 887
Årsresultat	8	10 336 375	8 284 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 336 375	8 284 083
Totalresultat		10 336 375	8 284 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 336 375	3 284 083
Sum overføringer og disponeringer		10 336 375	8 284 083





Organisasjonsnr: 992 574 461
VARDEN ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 269 985	3 774 187
Sum varige driftsmidler		15 274 387	15 778 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		123 985	
Sum finansielle anleggsmidler		123 985	
Sum anleggsmidler		15 455 061	15 835 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	95 355 241	67 749 473
Andre kortsiktige fordringer		2 056 202	3 658 721
Sum fordringer		97 411 443	71 408 194
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	12 482 998	11 131 254
Sum investeringer		12 482 998	11 131 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	31 510 653	24 668 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 510 653	24 668 992
Sum omløpsmidler		141 405 094	107 208 439
SUM EIENDELER		156 860 155	123 043 718



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 867 595	1 867 595
Overkurs		3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 019 200	19 682 824
Sum opptjent egenkapital		26 019 200	19 682 824

Sum egenkapital	8	31 837 780	25 501 404
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	4 276 454	2 615 921
Sum avsetninger for forpliktelses		4 276 454	2 615 921

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		4 276 454	2 615 921

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 759 117	51 787 729
Betalbar skatt	7	763 557	1 173 190
Skyldig offentlige avgifter	11	10 915 649	3 723 461
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	42 307 598	33 242 013
Sum kortsiktig gjeld		120 745 921	94 926 392

Sum gjeld		125 022 375	97 542 313
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 860 155	123 043 718
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 574 461
VARDEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varden Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentmøkket: UGY20-OTTU8-YZXE0-2AV0U-RZ6;9-CCJKC



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: UGY20-OTTU8-YZXE0-2AV0U-RZ6;9-CCJKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 08:28:18 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UGY20-OTIU8-YZXE0-2AV0U-RZ6;9-CCXIC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Varden Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 574 461



RESULTATREGNSKAP

VARDEN ENTREPRENØR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	406 041 877	284 055 589
Annen driftsinntekt		369 454	6 227
Sum driftsinntekter		406 411 332	284 061 816
Varekostnad	1, 2	323 847 398	220 905 294
Lønnskostnad	3	55 900 084	43 863 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	707 302	684 582
Annen driftskostnad	2, 3	16 223 054	10 000 608
Sum driftskostnader	2	396 677 838	275 453 662
Driftsresultat		9 733 494	8 608 154
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	1 565 274	460 547
Annen finansinntekt	5, 6	392 515	177 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 246 497	1 062 800
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	151 734	44 310
Annen rentekostnad	5	19 393	33 143
Annen finanskostnad	5, 6	6 188	4 619
Resultat av finansposter		3 026 972	1 618 816
Resultat før skattekostnad		12 760 465	10 226 970
Skattekostnad på resultat	7	2 424 090	1 942 887
Resultat		10 336 375	8 284 083
Årsresultat	8	10 336 375	8 284 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 336 375	3 284 083
Sum overføringer		10 336 375	8 284 083



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 269 985	3 774 187
Sum varige driftsmidler		15 274 387	15 778 589
Andre langsiktige fordringer		123 985	0
Sum finansielle anleggsmidler		123 985	0
Sum anleggsmidler		15 455 061	15 835 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	95 355 241	67 749 473
Andre kortsiktige fordringer		2 056 202	3 658 721
Sum fordringer		97 411 443	71 408 194
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	12 482 998	11 131 254
Sum investeringer		12 482 998	11 131 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	31 510 653	24 668 992
Sum omløpsmidler		141 405 094	107 208 439
Sum eiendeler		156 860 155	123 043 718



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	1 867 595	1 867 595
Overkurs		3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 019 200	19 682 824
Sum opptjent egenkapital		26 019 200	19 682 824
Sum egenkapital	8	31 837 780	25 501 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	4 276 454	2 615 921
Sum avsetning for forpliktelser		4 276 454	2 615 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 759 117	51 787 729
Betalbar skatt	7	763 557	1 173 190
Skyldig offentlige avgifter	11	10 915 649	3 723 461
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	42 307 598	33 242 013
Sum kortsiktig gjeld		120 745 921	94 926 392
Sum gjeld		125 022 375	97 542 313
Sum egenkapital og gjeld		156 860 155	123 043 718

Oslo, 27.05.2025
Styret i Varden Entreprenør AS

Martin Stuge Bånerud
daglig leder

Marius Undersrud Borgen
styreleder

Nils Halvor Stenhammer
styremedlem

Tor Grinde Unneland
styremedlem

Jorunn Oliva Ulvan
styremedlem

Ingrid Børresen
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

VARDEN ENTREPRENØR AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		12 760 465	10 226 970
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-1 173 190	-5 197 575
+	Ordinære avskrivninger	707 302	684 582
+/-	Endring i kundefordringer	-27 605 768	-32 901 577
+/-	Endring i leverandørgjeld	10 971 389	21 488 217
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	16 384 563	5 333 876
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 044 761	-365 508
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	203 100	970 170
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-203 100	-970 170
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger av utbytte	5 000 000	9 500 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-9 500 000
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 841 661	-10 835 678
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	24 668 992	35 504 670
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	31 510 653	24 668 992



Noter 2024

VARDEN ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varden Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Varden Gruppen AS. Varden Gruppen AS har forretningsadresse Trondheimsveien 135, 0570 Oslo. Ved henvendelse hit kan konsernregnskapet bestilles i trykket utgave.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført. Inntektene projestføres inn i regnskapet i henhold til løpende avregningsmetode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi, der markedsverdien er benyttet. Balanseføring følger av regnskapsloven § 5-8.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse og inntektsføring

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Selskapet resultatfører valutagevinster og valutatap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Inntektsført på igangværende prosjekter	312 892 052	213 670 061
Kostnader på igangværende prosjekter	298 152 578	201 097 334
Netto resultat på igangværende prosjekter	14 739 474	12 572 727
Opptjente ikke fakturerte inntekter	476 138	16 102 584
Påløpte kostnader prosjekter (desember 2024)	30 312 127	22 721 512

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	323 847 398	220 905 294
Lønnskostnad	55 900 084	43 863 178
Avskrivning	707 302	684 582
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	16 223 054	10 000 608
Sum driftskostnader	396 677 838	275 453 662



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	41 033 743	35 805 939
Arbeidsgiveravgift	6 407 862	5 976 498
Pensjonskostnader	2 609 629	2 242 761
Andre ytelser	5 848 850	-162 020
Sum	55 900 084	43 863 178

Gjennomsnittlig antall årsverk: 36

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn/styrehonorar	1 789 672	93 500
Pensjonsutgifter	105 468	0
Annen godtgjørelse	29 432	0

Det er ikke ytet lån til eller inngått garantiforpliktelser til fordel for daglig leder eller andre ansatte. Det foreligger ingen avtale om ytelse ved endring av ansettelsesforhold. Selskapet har en generell bonusordning for alle ansatte og det er utbetalt bonus med kr 1 622 246 i 2024.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning i Gjensidige Pensjonsforsikring som tilfredsstillende kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 290 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 260.

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	56 689	12 004 402	8 793 108	20 854 199
Tilgang i året	0	0	203 100	203 100
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 689	12 004 402	8 996 208	21 057 299
Avskrivninger 01.01.	0	0	5 018 921	5 018 921
Avskrivninger 31.12.	0	0	707 302	707 302
Bokført verdi pr 31.12.	56 689	12 004 402	3 269 985	15 331 076
Årets avskrivning			707 302	707 302
Økonomisk levetid			Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1 565 274	460 547
Annen finansinntekt (agio)	15 289	0
Gevinst realisasjon markedsbaserte aksjer	377 226	177 541
Sum finansinntekter	1 957 790	638 088

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	19 393	33 143
Annen finanskostnad (disagio)	4 699	1 322
Tap realisasjon markedsbaserte aksjer	1 489	3 297
Sum finanskostnader	25 581	37 762

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
ARGA Emerging Market Equity Fund	0,0 %	205 515	327 741	327 741
Acadian Global Equity	0,0 %	1 531 849	2 429 947	2 429 947
Alfred Berg Nordic IG Mid Duration ASS	0,0 %	915 362	925 719	925 719
Amundi Multi-Strategy Growth	0,0 %	596 680	626 267	626 267
Arctic Norwegian Value Creation	0,0 %	159 464	200 486	200 486
GMO Global Real Return	0,0 %	985 642	1 195 522	1 195 522
Holberg Norge	0,0 %	125 156	186 706	186 706
Impax Global Equity Opportunities	0,0 %	549 380	715 564	715 564
JPM Global Government Bond NOKH	0,0 %	1 009 602	1 041 719	1 041 719
Janus Henderson Global High Yield ACC	0,0 %	152 623	185 994	185 994
Polar Capital Emerging Market Stars USD	0,0 %	309 079	323 120	323 120
Schroders Alternative Securitised Income	0,0 %	637 728	748 168	748 168
Storm Bond Fund	0,0 %	292 708	360 320	360 320
Systematica Liquid Multi Strategy	0,0 %	475 344	564 746	564 746
TwentyFour Strategic Income	0,0 %	1 031 680	1 242 389	1 242 389
TwentyFour Sustainable Short Term Bond Income	0,0 %	1 289 314	1 408 592	1 408 592
Sum		10 267 127	12 483 000	12 483 000
Sum verdipapirer		10 267 127	12 483 000	12 483 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	763 557	1 173 190
Endring i utsatt skatt	1 660 533	769 697
Skattekostnad ordinært resultat	2 424 090	1 942 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 760 465	10 226 970
Permanente forskjeller	-1 445 182	-1 068 121
Endring i midlertidige forskjeller	-7 844 569	-3 826 165
Skattepliktig inntekt	3 470 715	5 332 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	763 557	1 173 190
Sum betalbar skatt i balansen	763 557	1 173 190
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 760 465	10 226 970
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 807 302	2 249 933
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-317 940	-234 987
Sum	2 489 362	2 014 947
Effektiv skattesats	19,5 %	19,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 320 263	1 540 134	219 871
Tilvirkningskontrakter	28 774 555	20 279 159	-8 495 396
Avsetninger mv	-9 953 522	-9 522 566	430 956
Sum	20 141 296	12 296 728	-7 844 569
Aksjer og andre verdipapirer	-702 871	-406 178	296 692
Grunnlag for utsatt skatt	19 438 426	11 890 549	-7 547 876
Utsatt skatt (22 %)	4 276 454	2 615 921	-1 660 533



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 867 595	3 950 985	19 682 824	25 501 404
Årets resultat			10 336 375	10 336 375
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	1 867 595	3 950 985	26 019 200	31 837 780

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2024.

Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	94 879 103	51 646 889
Avsetning til tap	0	0
Sum	94 879 103	51 646 889

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer med kr 0.

Det er tapsført kr 0 i kundefordringer i løpet av 2024.

Av kundefordringene skriver kr 25 757 304 seg til innestående hos kunde og er relatert til tilbakeholdt beløp for sikkerhet som er vanlig for bransjen.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 2 038 001.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr 2 038 001.



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varden Entreprenør AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 362 072	1,0	1 362 072
B-aksjer	505 523	1,0	505 523
Sum	1 867 595		1 867 595

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VARDEN GRUPPEN AS	1 362 072	505 523	1 867 595	100,0	100,0

Note 13 Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør pr 31.12.2024 kr 2 224 865.

Tilsvarende avsetning for 2023 var kr 1 930 098.

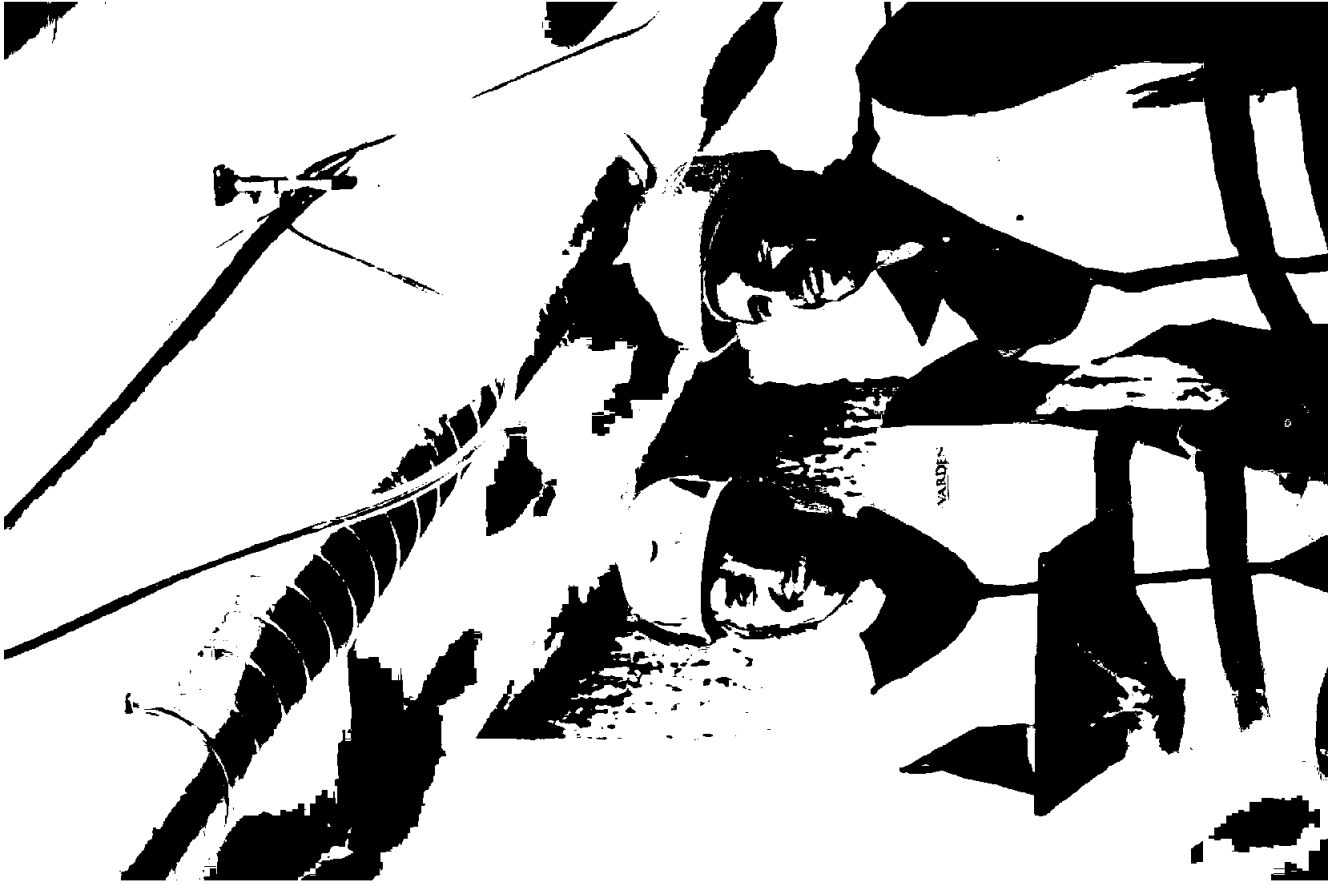
Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



VARDEN
entreprenør

Årsberetning 2024

Fundamentet
til et vellykket
byggeprosjekt



Innholdsfortegnelse

- Året som har gått, med daglig leder
- Dette er Varden Entreprenør
- Høydepunkter fra 2024
- Nøkkeltall for 2024
- Bærekraft i Varden Entreprenør
- Styrets årsberetning
 - Utvikling, resultat og finansielle forhold
 - Disponering av årsresultat
 - Styrets vurdering om fortsatt drift
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noter til regnskapet

Året som har gått med daglig leder

2024 har vært et utfordrende år for byggenæringen, med lavere etterspørsel og sterkere konkurranse. Ringvirkningene av den geopolitiske situasjonen, blandet med kamp mot inflasjonen her hjemme skaper en uro med direkte påvirkning for oss.

Året 2024 har vært et delt år i form av rekordhøy omsetning, men med lavere resultat og tilslag i akkvisjonsarbeidet enn vi har mål om. Gjennomgående for året er at vi fortsetter å levere prosjekter av høy kvalitet, til avtalt tid og med lønnsomhet.

Prosjektaktiviteten har vært rekordstor og vi har utført prosjektarbeid for både flergangskunder og nye kunder.

I et krevende marked er det helt avgjørende å være attraktiv hos beslutningstagerne og mengden henvendelser vi nå får er en bekreftelse på det solide arbeidet som legges ned ute i våre prosjekter.

I år hadde vi vår første registrerte H1-skade på fem år. Det er en skade for mye og understreker viktigheten av å jobbe kontinuerlig med HMS.

Vardenlaget har bygget videre på våre gode kjerneverdier og fortsetter å prestere. Det er utrolig motiverende å være på prosjektbesøk og se innsatsen, engasjementet og lagarbeidet. Det gjør meg stolt.

Takket være alles innsats og engasjement vil vi fortsette å skape muligheter til å levere gode og utviklende prosjekter fremover. Aldri har vi hatt et så bredt kontaktfelt og blitt lagt merke til på den positive måten vi har blitt i år.

Å fortsette det gode samarbeidet med kunder, byggleidere, arkitekter, rådgivere, underentreprenører og leverandører er utrolig viktig for at vi skal være konkurransedyktige i fremtidige prosjekter.

Verdien av lagarbeidet er fundamentet som gjør at jeg ser veldig optimistisk på fremtiden.

Sammen er vi GODE!

Martin Stuge Bånerud

Daglig leder



Dette er Varden Entreprenør

Varden Entreprenør (Selskapet) er en robust og fremoverlent totalentreprenør innen rehabiliterings- og nybyggsmarkedet i Oslo og omegn med fokus på verdiskaping i alle ledd.

Selskapets hovedsegmenter er

- Kontor- og næringsbygg
- Studentboliger
- Lager- og logistikkbygg
- Undervisningsbygg
- Kultur- og idrettsbygg

Kunder, rådgivere, prosjekterende og underentreprenører er våre viktigste samarbeidspartnere, og ansatte Selskapets viktigste ressurs.

Selskapets visjon er å være bransjens mest attraktive entreprenør.

Eierskap og organisering.

Selskapet er heleid av Varden Gruppen AS. Figuren viser Selskapets plassering i Varden Gruppen AS sin selskapsstruktur.

VARDEN
gruppen



Selskapets kjerneverdier

- Grundig** Vi er grundige i vårt arbeid og leverer kvalitet i alle ledd.
- Omtanke** Vi viser omtanke for menneskene rundt oss og for omgivelsene.
- Driftig** Vi er driftige og skaper et godt engasjement i prosjektene vi gjennomfører.
- Egenart** Vi har en egenart i vår fremtoning, kompetanse og innovative løsninger.



Høydepunkter fra 2024

Fysisk oppstart i Ekeberghallene.

Etter en utvikling av prosjektet i samspill med byggherre, Oslo Havn KF, har prosjektet Ekeberghallene nå kommet til utførelse!

Prosjektet består av ca. 32 000 m2 lagerareal som skal rehabiliteres. Arbeidet omfatter blant annet; tilleggs sikring av fjell, beskyttelse mot vanninntrengning til hallende, omfattende betongrehabilitering, utskiftning av tekniske anlegg og overflatebehandling av alle flater. Prosjektet startet opp i januar 2024 og ferdigstilles i løpet av 2.kvartal 2025.



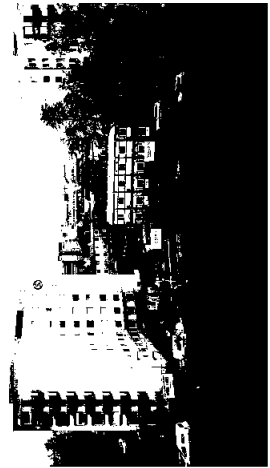
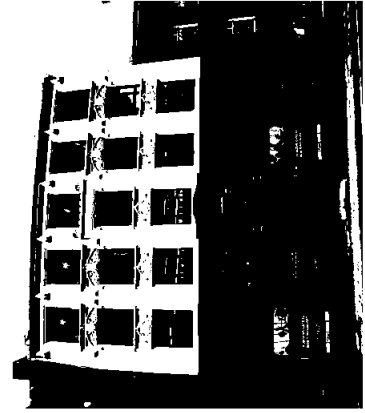
Rehabilitering av Ekeberghallene
Foto: Hans Kristian Blise, Oslo Havn



Oppstart på flere nye prosjekter!

2024 er et år som preges av høy prosjektaktivitet for flergangskunder og nye kunder. Blant prosjektene som ble igangsatt i 2024 var;

- Ekeberghallene fase 2 for Oslo Havn KF
- Eger HVAC for Promenaden
- Domus Athletica fro SIO
- Nedre Ullevål 9 for SIO
- Strandveien 50 for DNB
- Kongens gate 12 for TONO (Fokus Rådgivning)



Ny rekord på Holmenkollstafetten!

Et sterkt lag stilte på årets Holmenkollstafett og satte ny firmarekord!

En velfortjent festmiddag fulgte etter den store bragden.



Høydepunkter fra 2024



Firmatur til Riga!

Et av årets høydepunkter var firmaturen til Riga, hvor 31 av 36 ansatte deltok.

Turen bød på sosialt samvær i historiske omgivelser.

Gjennom gode middager og felles aktiviteter styrket vi samholdet og engasjementet i selskapet. Dette var en verdifull arena for erfaringsutveksling og relasjonsbygging – og en minnerik opplevelse.

Takk for turen!

Overlevering av Akerselva Atrium, NHST, til DNB.

Prosjektet har bestått av en omfattende rehabilitering med leietagertilpasninger for NHST Media Group sine arealer, på ca. 7 000 m².

Prosjektet bestod av 8 etapper med hver sin deloverlevering. Siste overlevering er utført og en fornøyd sluttkunde har tatt i bruk siste rest av de flotte lokalene.

Overlevering Eger HVAC til Promenaden.

Et omfattende teknisk prosjekt midt i sentrum, på Egertorget, ble overlevert til en fornøyd byggherre.

Prosjektet omfattet rensk og flytting av eksisterende tekniske anlegg fra tak, ny ventilasjon og kjøling, nye tekniske rom og utvidelse av eksisterende tekniske rom. Prosjektet berørte totalt 19 000 m².

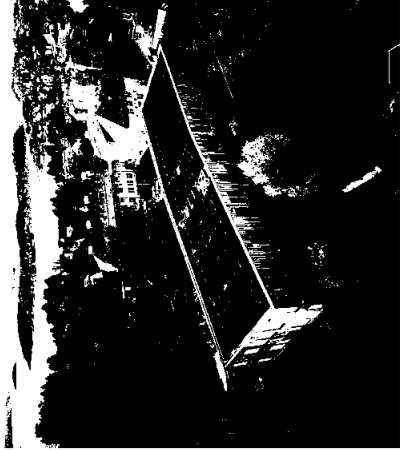
Et spennende prosjekt med gode samarbeidspartnere!

Overlevering av Nordstrand Ungdomsskole.

Nok et vellykket skoleprosjekt ble overlevert til Oslobygg KF i desember 2024, et helt halvt år før tiden. Høy kvalitet i gjennomføringen og sluttproduktet har ført til en fornøyd byggherre og fornøyde sluttkunder, som fikk ta i bruk skolebygget tidligere enn antatt.

Utvidelsen av Nordstrand ungdomsskole omfattet en utvidelse fra en tre-parallell skole til en fire-parallell, samt en spesialavdeling med 19 elever. I tillegg inneholder nybygget musikkrom og sløydrom med tilhørende støtte funksjoner som øvingsrom og maskinrom. Totalt er nybygget på ca 2.600 m².

Prosjektet har vært et utviklende og spennende prosjekt for oss!





Nøkkeltall for 2024

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	406 411 332	284 061 816	334 502 064
Driftsresultat	9 733 494	8 608 154	18 656 535
Årsresultat	10 336 375	8 284 083	14 632 636
Resultatgrad	2,5 %	3 %	5,6 %
Utbytte	4 000 000	5 000 000	14 500 000
Balansesum	156 860 155	123 043 718	98 052 770
Egenkapital	31 837 780	25 501 404	22 217 321
Egenkapitalprosent	20,3 %	20,7 %	22,7 %
Ordrereserve pr. 31.12	55 000 000	325 000 000	167 000 000
H1-verdi	4,1	0	0
Sykefravær	1,67	0,49	1,36

Bærekraft i Varden Entreprenør

Selskapet erkjenner sin rolle og ansvar i arbeidet mot en mer bærekraftig fremtid. Gjennom vårt virke jobber vi for å redusere negativ miljøpåvirkning, fremmesosial rettferdighet og samtidig opprettholde et solid og ansvarlig selskap. En kartlegging av selskapets fotavtrykk på de 17 ulike bærekraftsmålene viser spesielt stor påvirkningsmulighet på 6 av målene, med betydelig positiv gevinst for omverden og selskapet. Disse er presentert og fordelt på temaene for trippel bunnlinje (ESG).

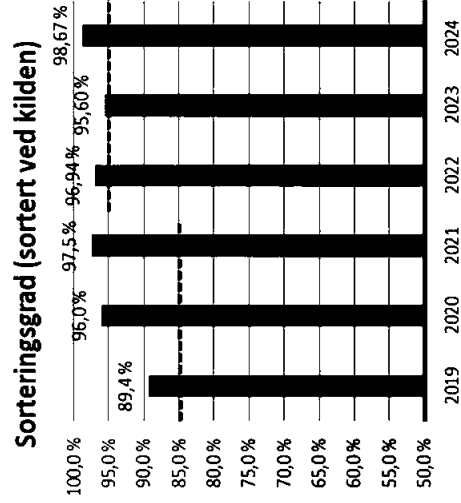
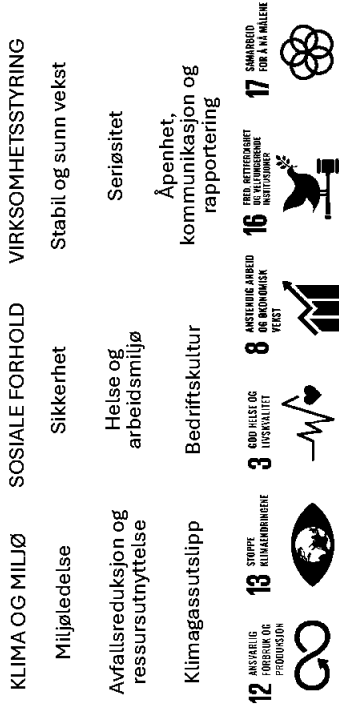
Gjennom vår virksomhet integrerer vi disse prinsippene i våre beslutninger og handlinger, og sikrer at vår selskapsstrategi er bærekraftig og etisk ansvarlig.

Klima og miljø

Gjennom aktiv miljøledelse i prosjektene og sentralt jobber Selskapet for at påvirkningen på det ytre miljøet blir minimal. Selskapet har rutiner som ivaretar myndigheters krav, interne krav og prosjektspesifikke krav knyttet til miljøforhold og -risiko. Det settes strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

For Selskapet er det viktig å jobbe aktivt med de mest vesentlige elementene, og avfall er et av disse. Selskapet har gjennom aktivt arbeid oppnådd en høy sorteringsgrad, og setter nå av mer ressurser til å redusere avfallsmengden gjennom bedre ressursutnyttelse og mer ombruk.

Selskapet er sertifisert Miljøfyrtårn. Våre miljøprestasjoner kan leses i sin helhet i Miljøfyrtårn-rapporten: [Miljørapport 2024](#)



Sosiale forhold

Sikkerhet. Et systematisk arbeid knyttet til sikkerhet på Selskapets arbeidsplasser skal føre til at vi unngår skader på personell, materiell eller ytre miljø, samt unngår uønskede hendelser.

Helse og arbeidsmiljø. Et godt arbeidsmiljø er essensielt for at ansatte trives og kan yte sitt beste på jobb. Selskapet gjennomfører årlig trivselsundersøkelse, medarbeidersamtale og utviklingssamtale for å få tilbakemeldinger på trivselen hos de ansatte.

Det gjennomføres sosiale samlinger som sommer- og juleavslutning, Holmenkollstafetten, firmaturer annethvert år og prosjektvise samlinger.

Det er en deltidansatt, men ingen midlertidig ansatte i Selskapet.

Det lave sykefraværet gjenspeiler god trivsel og trygghet blant ansatte i Selskapet.

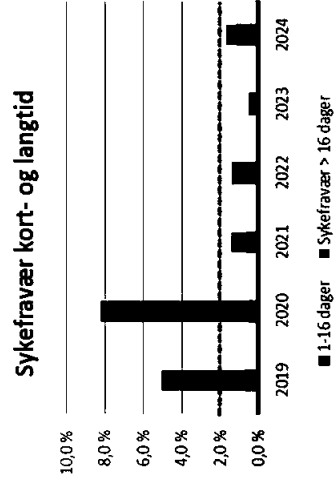
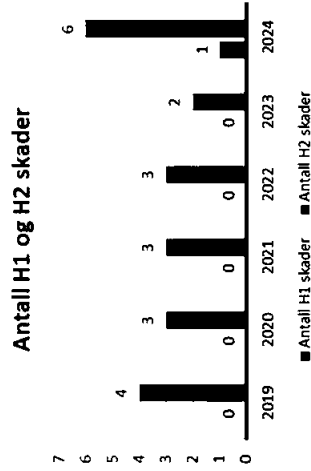
Det er i 2024 opprettet AMU i selskapet, og nytt verneombud ble valgt for 2 år.

Bedriftskultur. Etterlevelse og videreføring av Selskapets kjerneverdier og etiske retningslinjer, samt gode rutine i gjennomføringen av prosjekter skal bidra til gjenkjennelighet for egne ansatte og for samarbeidspartnere.

Likestilling. Av selskapets 36 ansatte er 5 kvinner, tilsvarende en kvinneandel på 14 %. Gjennomsnittlig antall uker avholdt foreldrepermisjon i løpet av 2024 er 8 uker for kvinner og 11 uker for menn. Kvinneandelen i bedriftsledelsen utgjør 33 %. Ved rekruttering vil det underrepresenterte kjønn i større grad bli oppfordret til å søke og foretrukket ved ellers like kvalifikasjoner. På denne måten vil Selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er lav. Kjønnbalansen i styret er iht. regelverket.

Arbeid for å hindre diskriminering. Hver enkelt medarbeider er viktig for å drive og utvikle Selskapet. Siden starten har Selskapet tilstrebet å rekruttere de beste medarbeiderne og har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering.

Det er innarbeidet rutine for varsling, med tydelig oppfordring til å umiddelbart melde ifra ved eventuelle kritikkverdige forhold, både for egne ansatte og eksterne.



Virksomhetsstyring

Stabil og sunn vekst. God virksomhetsstyring sikrer god inntjening, bunnlinje, ordreserve, kompetente ansatte, flere faste samarbeidspartnere, trygge arbeidsplasser og god evne til å imøtekomme krav og ønsker i en bransje i konstant endring og utvikling.

Det er i 2024 utarbeidet utkast til forretningsplan for 2025-2027, som er under godkjenning i styret. Denne legger opp til fortsatt lønnsom vekst.

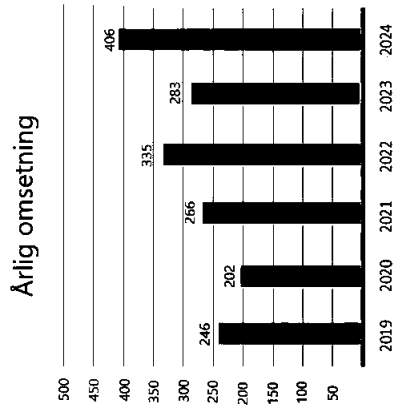
Seriøsitet. Selskapet vil gjennom etterlevelse av krav i Åpenhetsloven og et ansvarlig næringsliv jobbe for grunnleggende menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljøvern og antikorrupsjon i vårt selskap, leverandørkjede og forretningsforbindelser.

Selskapet gjennomfører aktsomhetsvurderinger i samsvar med *OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper*. Den årlige redegjørelsen for 2024 er tilgjengelig her; [Aktsomhetsvurdering 2024](#)

Code of Conduct. Gjennom etiske retningslinjer som samarbeidspartnere (Suppliers Code of Conduct) forplikter seg til ved kontraktsinngåelse samt due dilligence i forkant av kontraktsinngåelser, samt stikkprøvekontroll av lønns- og arbeidsvilkår, arbeider selskapet aktivt for å bekjempe korrupsjon og bestikkelser. Selskapet har også interne etiske retningslinjer for egne ansatte.

Åpenhet, kommunikasjon og rapportering.

Selskapet skal være transparent og aktivt dele det arbeidet som gjøres knyttet til mer enn finansielle resultater. Gjennom medlemskap i ulike organisasjoner og samarbeid med kunder, underentreprenører og leverandører skaper vi forståelse rundt oppgaver som skal løses, krav som settes og finner gode løsninger sammen.



Styrets årsberetning

Styret i Varden Entreprenør AS



Marius Borgen
Styreleder



Nils H. Stenhammer
Styremedlem



Jorunn Ulvan
Styremedlem



Ingrid Børresen
Styremedlem



Tor G. Unneland
Styremedlem



Mats Erik Vatne
Varamedlem



Johanne Høggøy Myhre
Varamedlem



Martin Stuge Bånerud
Daglig leder

Daglig leder i Varden Entreprenør AS

Varden Gruppen (VG) har tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder i morselskap og selskaper, hvor VG eier 50% eller mer, for deres mulige erstattingsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstattingsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på NOK 10 millioner kroner.

Utvikling, resultat og finansielle forhold

Utvikling

Ordreserven for 2025 er lav, og vi mangler p.t. prosjekter for inneværende år i forhold til optimal ressursutnyttelse. Ordreserven for 2025 og 2026 må styrkes betraktelig gjennom 2025.

Den geopolitiske uroen, sammen med politiske endringer i skatte- og avgiftssystemet i Norge, økte renter, usikkerhet vedrørende rammebetingelser og investeringsvillighet fra det offentlige osv. har medført utsettelse av prosjekter og økt konkurranse innen våre markedssegmenter.

Denne uroen i bransjen har igjen medført permitteringer og oppsigelser hos mange av våre konkurrenter og en markant økning av konkurser spesielt i underentreprenørmarkedet.

Selskapet ser til tross for dette positivt på fremtiden, og da spesielt fra 2026.

Det er tillegg satt økt fokus på akquisisjon innen samspills- og totalentreprisemarkedet på næringsbygg, studenthus, flerbrukshaller og skole, områder vi mener å ha god kompetanse og konkurransekraft. Selskapet står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning. Ovennevnte vil forhåpentlig gi utslag både for omsetning og inntjening for 2025 og 2026.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har i 2024 ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling (FOU)



Resultat

Selskapet er ikke fornøyd med driftsresultatet og resultatgraden på ca. 2,5 %, og det jobbes hardt med å øke resultatmarginen i prosjektene.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Finansielle forhold

Selskapet har en god likviditet og lav finansiell risiko vurdert mot soliditeten. Valutarisiko og fordringer eksponert mot utenlandsk valuta er vurdert som ubetydelig.

VE investerte i juli 2022 deler av overskuddslikviditeten i selskapet med MNOK 10 i Söderberg & Partners Wealth Management AS (S&P WM), for forvaltning med ønske om høyere avkastning til moderat høyere risiko enn bankinnskudd. Samlet fra 10.07.22 og til 14.03.25 har vi oppnådd en avkastning på investeringen med NOK 2 222 602.

Årets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 12 millioner. Det er i henhold til NRS 16 gjort vurdering av kontantstrøm mot driftsresultat og konkludert med at awiket ikke anses vesentlig.





Disponering av årsresultat

Årets overskudd på kr **10 336 375,-** etter skattekostnad foreslås disponert slik:

	2024	2023	2022
Tilleggsutbytte	0	0	5 000 000
Avsatt ordinært utbytte	4 000 000	5 000 000	9 500 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	0
Avsatt til annen egenkapital	6 336 375	3 284 083	132 636
Sum	10 336 375	8 284 083	14 632 636

Styret er av den oppfatning at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og en fortsatt god likviditet etter utbyttet.

Styrets vurdering om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at resultat- og balanseregnskap med noter gir et rettvise bilde av drift og status.

- Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Styret i Varden Entreprenør AS
Oslo, 27.05.2025

Marius Undersrud Borgen
styreleder

Martin Stuge Bånerud
daglig leder

Nils Halvor Stenhammer
styremedlem

Tor Grinde Unneland
styremedlem

Ingrid Børresen
styremedlem

Jorunn Oliva Ulvan
styremedlem