



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 366 859
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLBEINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Anna Eegs gate 1 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 000	292 000
Sum inntekter		238 000	292 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	21 500
Annen driftskostnad	3	124 560	183 391
Sum kostnader		158 560	204 891
Driftsresultat		79 440	87 109
Annen finanskostnad		4 550	5 000
Sum finanskostnader		4 550	5 000
Netto finans		-4 550	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		74 890	82 109
Skattekostnad på resultat	4	14 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 446	82 109
Årsresultat	5	60 446	82 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 446	82 109
Totalresultat		60 446	82 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		51 212	
Avsatt til annen egenkapital		9 234	81 659
Sum overføringer og disponeringer		60 446	81 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg Anna Egesgt.		510 000	530 000
Leiegård St. Vinjesgt.		350 000	350 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		53 000	67 000
Sum varige driftsmidler	2	913 000	947 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	883 298	883 298
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		883 298	883 298
Sum anleggsmidler		1 796 298	1 830 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		169 741	95 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 741	95 851
Sum omløpsmidler		194 741	95 851
SUM EIENDELER		1 991 039	1 926 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 666	1 510 432
Sum opptjent egenkapital		1 519 666	1 510 432
Sum egenkapital	5	1 619 666	1 610 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 717	235 717
Sum annen langsiktig gjeld		235 717	235 717
Sum langsiktig gjeld		235 717	235 717
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		65 656	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		10 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		135 656	80 000
Sum gjeld		371 373	315 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 991 039	1 926 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721668

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 366 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBEINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anna Eegs gate 1
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 366 859
KOLBEINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 000	292 000
Sum inntekter		238 000	292 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	21 500
Annen driftskostnad	3	124 560	183 391
Sum kostnader		158 560	204 891
Driftsresultat		79 440	87 109
Annen finanskostnad		4 550	5 000
Sum finanskostnader		4 550	5 000
Netto finans		-4 550	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	14 444	82 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 446	82 109
Årsresultat	5	60 446	82 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 446	82 109
Totalresultat		60 446	82 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		51 212	
Avsatt til annen egenkapital		9 234	81 659
Sum overføringer og disponeringer		60 446	81 659



Organisasjonsnr: 929 366 859
KOLBEINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg Anna Egesgt.			
		510 000	530 000
Leiegård St. Vinjesgt.			
		350 000	350 000
Driftsløsøre, inventar o.l.			
		53 000	67 000
Sum varige driftsmidler	2	913 000	947 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	883 298	883 298
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		883 298	883 298
Sum anleggsmidler		1 796 298	1 830 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		169 741	95 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 741	95 851
Sum omløpsmidler		194 741	95 851
SUM EIENDELER		1 991 039	1 926 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 666	1 510 432
Sum opptjent egenkapital		1 519 666	1 510 432
Sum egenkapital	5	1 619 666	1 610 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 717	235 717
Sum annen langsiktig gjeld		235 717	235 717
Sum langsiktig gjeld		235 717	235 717
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		65 656	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		10 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		135 656	80 000
Sum gjeld		371 373	315 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 991 039	1 926 149



Organisasjonsnr: 929 366 859
KOLBEINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kolbeinsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 366 859



Kolbeinsen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		238 000	292 000
Sum driftsinntekter		<u>238 000</u>	<u>292 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	21 500
Annen driftskostnad	3	124 560	183 391
Sum driftskostnader		<u>158 560</u>	<u>204 891</u>
Driftsresultat		<u>79 440</u>	<u>87 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		4 550	5 000
Resultat av finansposter		<u>-4 550</u>	<u>-5 000</u>
Resultat før skattekostnad		<u>74 890</u>	<u>82 109</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>14 444</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>60 446</u>	<u>82 109</u>
Årsresultat	5	<u>60 446</u>	<u>82 109</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		51 212	0
Avsatt til annen egenkapital		9 234	81 659
Sum overføringer		<u>60 446</u>	<u>81 659</u>



Kolbeinsen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg Anna Egesgt.		510 000	530 000
Leiegård St. Vinjesgt.		350 000	350 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		53 000	67 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>913 000</u>	<u>947 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	883 298	883 298
Sum finansielle anleggsmidler		<u>883 298</u>	<u>883 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 796 298</u>	<u>1 830 298</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 000	0
Sum fordringer		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>169 741</u>	<u>95 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>194 741</u>	<u>95 851</u>
Sum eiendeler		<u>1 991 039</u>	<u>1 926 149</u>



Kolbeinsen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 666	1 510 432
Sum opptjent egenkapital		<u>1 519 666</u>	<u>1 510 432</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 619 666</u>	<u>1 610 432</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 717	235 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>235 717</u>	<u>235 717</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjed til selskap i samme konsern		65 656	0
Skattetrekk og andre trekk		10 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 656</u>	<u>80 000</u>
Sum gjeld		<u>371 373</u>	<u>315 717</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 991 039</u>	<u>1 926 149</u>

Kopervik den, 30.06.2024
Styret i Kolbeinsen Eiendom AS


Terje Kolbeinsen
daglig leder/styreleder

Kolbeinsen Eiendom AS Side 4



Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 565 517	68 500	2 634 017
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 565 517	68 500	2 634 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 005 517	15 500	1 021 017
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	700 000		700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 705 517	15 500	1 721 017
= Bokført verdi 31.12.23	860 000	53 000	913 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000	14 000	34 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 444	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 444	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 890	82 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 904	-23 094
Avgitt konsernbidrag	-65 656	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 329	-58 565
Skattepliktig inntekt	0	450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 444	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 444	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-294 608	-299 512	-4 904
Sum	-294 608	-299 512	-4 904
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 329	-4 329

Kolbeinsen Eiendom AS

Side 6



Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	294 608	303 841	9 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 510 432	1 610 432
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 510 432	1 610 432
Årets resultat				60 446	60 446
Konsernbidrag avgitt (andel underskudd i datterselskap iher GRS)				-51 212	-51 212
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 519 666	1 619 666

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kolbeinsen Elektrosenter AS		100,0%	100,0%	883 298	636 395	-344 186
Sum				883 298	636 395	-344 186

Stemmeandel er lik eierandel

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbeinsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Kolbeinsen	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Kolbeinsen Eiendom AS

Side 7



Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Navn	Verv	Ordinære
Terje Kolbeinsen	daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100