



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Narve Fulsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 459	39 204
Sum kostnader		40 459	39 204
Driftsresultat		-40 459	-39 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1
Sum finansinntekter		110	1
Annen rentekostnad		796	
Sum finanskostnader		796	
Netto finans		-687	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 146	-39 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 146	-39 203
Årsresultat		-41 146	-39 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 146	-39 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-41 146	-39 203
Sum overføringer og disponeringer		-41 146	-39 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4,5	462 412	462 412
Sum varer		462 412	462 412
Fordringer			
Andre fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 010	9 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 010	9 511
Sum omløpsmidler		504 421	531 923
SUM EIENDELER		504 421	531 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs	3	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 977	202 123
Sum opptjent egenkapital		160 977	202 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		478 977	520 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 444	11 800
Sum kortsiktig gjeld		25 444	11 800
Sum gjeld		25 444	11 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 421	531 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716941

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Narve Fulsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 906 199
VEGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 459	39 204
Sum kostnader		40 459	39 204
Driftsresultat		-40 459	-39 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1
Sum finansinntekter		110	1
Annen rentekostnad		796	
Sum finanskostnader		796	
Netto finans		-687	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 146	-39 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 146	-39 203
Årsresultat		-41 146	-39 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 146	-39 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-41 146	-39 203
Sum overføringer og disponeringer		-41 146	-39 203



Organisasjonsnr: 914 906 199
VEGLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4,5	462 412	462 412
Sum varer		462 412	462 412
Fordringer			
Andre fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 010	9 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 010	9 511
Sum omløpsmidler		504 421	531 923
SUM EIENDELER		504 421	531 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs	3	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 977	202 123
Sum opptjent egenkapital		160 977	202 123
Sum egenkapital		478 977	520 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 444	11 800
Sum kortsiktig gjeld		25 444	11 800
Sum gjeld		25 444	11 800



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

504 421

531 923



Organisasjonsnr: 914 906 199
VEGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Veggli Eiendom AS**

Org. nummer: 914906199



Veggli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 459	39 204
Sum driftskostnader		40 459	39 204
Driftsresultat		-40 459	-39 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		110	1
Rentekostnad		796	0
Netto finansposter		-687	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 146	-39 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-41 146	-39 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-41 146	-39 203
Sum overføringer og disponeringer		-41 146	-39 203



Veggli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4,5	462 412	462 412
Fordringer			
Andre fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 010	9 511
Sum omløpsmidler		504 421	531 923
SUM EIENDELER		504 421	531 923



Veggli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs	3	18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 977	202 123
Sum egenkapital		478 977	520 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 444	11 800
Sum kortsiktig gjeld		25 444	11 800
Sum gjeld		25 444	11 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 421	531 923

Veggli, den 09.08.2023

Håkon Narve Fulsås
Styreleder

Petter Morten Alfredsen
Styremedlem

Joakim Søhus Løkseth
Styremedlem

Sigurd Inge Fulsås
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Veggli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914906199



Veggli Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene vurderes etter fullført kontrakts metode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Veggli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914906199



Veggli Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-41 146
Permanente og andre forskjeller	-44
= Inntekt	-41 190

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	80 393	39 203
Sum negative forskjeller	80 393	39 203
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-80 393	-39 203
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 17 686 er valgt ikke balanseført 31.12.22

Noter for Veggli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914906199



Veggli Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	18 000	202 123	520 123
-Til årets resultat			-41 146	-41 146
Pr 31.12.	300 000	18 000	160 977	478 977

Note 4 - Varebeholdning

I posten inngår tomteområde på kr. 142 412 for utbygging. Samt ferdigbygde garasjer trinn 3

Note 5 - Garantistillelser

Pr 31.12. er det registrert garantistillelser for tilsammen kr 367 337, gjennom kjøpt garantiforsikring på de 8 solgte leilighetene

Dette dekker også reklamsjoner opp til 5% av salgssum

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000, selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Numedal Hytteutvikling AS	989 026 208	10	33,33 %
Fulsaas Maskin AS	997 073 908	10	33,33 %
Anleggsplan AS	957 504 981	10	33,33 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Håkon Narve Fulsaa

45d086e8-14e2-4756-a6a9-be4c9c3f636c - 2023-08-09 16:21:13 UTC +03:00
BankID - 0420c255-d12c-4427-ad2a-974c2e9987c9 - NO

Joakim Søhus Løkseth

6de96c23-d096-4177-b429-f626f9d9f054 - 2023-08-09 16:43:00 UTC +03:00
BankID - f94953ee-e61b-4143-a994-0c0e85f64d63 - NO

Sigurd Inge Fulsås

4b8cadb3-a914-4732-9967-1a483717fe3f - 2023-08-22 15:47:08 UTC +03:00
BankID - a3c4b0fa-6302-4a57-8312-a10126b249b4 - NO

Petter Morten Alfredsen

4c7dc2e7-9783-43af-a39a-5b665a792f2a - 2023-08-23 09:52:16 UTC +03:00
BankID - 66f21875-0a4f-4b83-ae0-89c4dbc93af5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/519a37d0-b5bf-4ee9-8262-a744cf3deea2>

visma sign
www.vismasign.com