



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moslim Shaipov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 055	342 300
Sum inntekter		788 055	342 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	22 820
Annen driftskostnad	3	677 368	382 609
Sum kostnader		677 368	405 428
Driftsresultat		110 687	-63 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 096	980
Netto finans		-11 059	-3 848
Ordinært resultat før skattekostnad		110 687	-63 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 687	-63 129
Årsresultat	4	121 746	-59 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 169	33 023
Sum varige driftsmidler		19 169	33 023
Sum anleggsmidler		19 169	33 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 262	33 844
Sum fordringer		6 262	33 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 675	99 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 675	99 904
Sum omløpsmidler		272 936	133 747
SUM EIENDELER		292 105	166 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 045	161 299
Sum opptjent egenkapital		283 045	161 299
Sum egenkapital	6	283 045	161 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 109	3 947
Annen kortsiktig gjeld		951	1 524
Sum kortsiktig gjeld		9 060	5 471
Sum gjeld		9 060	5 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 105	166 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461045

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moslim Shaipov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 055	342 300
Sum inntekter		788 055	342 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	22 820
Annen driftskostnad	3	677 368	382 609
Sum kostnader		677 368	405 428
Driftsresultat		110 687	-63 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 096	980
Netto finans		-11 059	-3 848
Ordinært resultat før skattekostnad		110 687	-63 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 687	-63 129
Årsresultat	4	121 746	-59 280



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	19 169	33 023
Sum varige driftsmidler		19 169	33 023
Sum anleggsmidler		19 169	33 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		6 262	33 844
Sum fordringer		6 262	33 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		266 675	99 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 675	99 904
Sum omløpsmidler		272 936	133 747
SUM EIENDELER		292 105	166 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		283 045	161 299
Sum opptjent egenkapital		283 045	161 299
Sum egenkapital	6	283 045	161 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		8 109	3 947
Annen kortsiktig gjeld			
		951	1 524
Sum kortsiktig gjeld		9 060	5 471



Sum gjeld	9 060	5 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 105	166 770



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		257 796	257 796	257 813
Tillegg felleskostnader		38 055	35 400	38 940
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Andre driftsinntekter	1	473 100	30 000	0
Sum inntekter		788 055	342 300	315 853
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	0	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		27 956	29 568	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		265	275	0
Drift og vedlikehold	3	579 141	267 640	130 360
TV og/eller internett		19 103	19 103	19 100
Forsikringer		40 051	34 987	39 900
Energi/strøm		9 746	17 356	20 000
Administrasjonskostnader		1 106	13 680	1 100
Sum kostnader		677 368	405 428	247 655
Driftsresultat		110 687	-63 128	68 198
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 096	980	0
Kundeutbytte		3 963	2 868	0
Netto finanskostnader		-11 059	-3 848	0
Resultat	4	121 746	-59 280	68 198

Årsregnskap



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	19 169	33 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 169	33 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 262	20 428
Andre fordringer		0	13 416
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		266 675	99 904
Sum omløpsmidler		272 936	133 747
SUM EIENDELER		292 105	166 770

Balanse 2023



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		283 045	161 299
Sum egenkapital	6	283 045	161 299
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 109	3 947
Annen kortsiktig gjeld		951	1 524
Sum kortsiktig gjeld		9 060	5 471
Sum gjeld		9 060	5 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 105	166 770

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Moslim Shaipov
Styreleder

Christine Kuderna Skaar
Styremedlem

Marit Nes
Styremedlem

Lidunn Jakobsen
Styremedlem

Hai Bui
Styremedlem

Amund Hettland
Styremedlem

Harald Inge Bye
Styremedlem

Inger Erna Ludvigsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling fra sameierne for bytte av vinduer.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum personalkostnader	0	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	25 674	23 775
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	468 493	168 570
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 054	52 603
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	135
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 190
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 920	21 367
Sum	579 141	267 640

Konto 6600- Hovedposten her gjelder skifte av vinduer.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	121 746	-59 280
Andre finansielle utbetalinger	13 854	17 203
Endring arbeidskapital	135 600	-42 077
Omløpsmidler	272 936	133 747
Kortsiktig gjeld	9 060	5 471
Arbeidskapital	263 876	128 276

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sørbøbakken 2-4 ABC Parkering er bokført som eiendel med verdi kr 19 169

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	283 045	121 746	161 299
Sum Egenkapital	283 045	121 746	161 299

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken 6

Styreleder	Moslim Shaipov (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Inger Erna Ludvigsen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Amund Hetland (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Lidunn Jakobsen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Harald Inge Bye (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Hai Bui (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Marit Nes (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Christine Kuderna Skaar (sign.)	02.05.2024

