



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 038 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 468	1 475 820
Sum inntekter		1 569 468	1 475 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 905	669 905
Annen driftskostnad		312 226	273 255
Sum kostnader		982 131	943 160
Driftsresultat		587 338	532 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	282
Sum finansinntekter		324	282
Annen rentekostnad		813 331	782 264
Annen finanskostnad		660	555
Sum finanskostnader		813 991	782 819
Netto finans		-813 667	-782 537
Resultat før skattekostnad		-226 330	-249 877
Skattekostnad	2	0	-13 585
Årsresultat		-226 330	-236 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 330	-188 125
Annen egenkapital		0	-48 167
Sum overføringer og disponeringer		-226 330	-236 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 153 222	13 823 127
Sum varige driftsmidler		13 153 222	13 823 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 153 222	13 823 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 917	660
Sum fordringer		1 917	660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 184	184 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 184	184 540
Sum omløpsmidler		265 101	185 200
SUM EIENDELER		13 418 323	14 008 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	525 000	525 000
Overkurs	4	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 569 430	1 569 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	414 455	188 125
Sum opptjent egenkapital		-414 455	-188 125
Sum egenkapital		1 154 975	1 381 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 254 229	12 550 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 229	12 550 672
Sum langsiktig gjeld		12 254 229	12 550 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 120	1 351
Annen kortsiktig gjeld		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		9 120	76 351
Sum gjeld		12 263 349	12 627 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 418 324	14 008 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451781

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 038 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 038 942
FJORDBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 468	1 475 820
Sum inntekter		1 569 468	1 475 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 905	669 905
Annen driftskostnad		312 226	273 255
Sum kostnader		982 131	943 160
Driftsresultat		587 338	532 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	282
Sum finansinntekter		324	282
Annen rentekostnad		813 331	782 264
Annen finanskostnad		660	555
Sum finanskostnader		813 991	782 819
Netto finans		-813 667	-782 537
Resultat før skattekostnad		-226 330	-249 877
Skattekostnad	2	0	-13 585
Årsresultat		-226 330	-236 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 330	-188 125
Annen egenkapital		0	-48 167
Sum overføringer og disponeringer		-226 330	-236 292



Organisasjonsnr: 826 038 942
FJORDBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 153 222	13 823 127
Sum varige driftsmidler		13 153 222	13 823 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 153 222	13 823 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 917	660
Sum fordringer		1 917	660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 184	184 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 184	184 540
Sum omløpsmidler		265 101	185 200
SUM EIENDELER		13 418 323	14 008 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	525 000	525 000
Overkurs	4	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 569 430	1 569 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	414 455	188 125
Sum opptjent egenkapital		-414 455	-188 125
Sum egenkapital		1 154 975	1 381 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 254 229	12 550 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 229	12 550 672
Sum langsiktig gjeld		12 254 229	12 550 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 120	1 351
Annen kortsiktig gjeld		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		9 120	76 351
Sum gjeld		12 263 349	12 627 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 418 324	14 008 328



Organisasjonsnr: 826 038 942
FJORDBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15888670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



15888670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2735448.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13153222.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
669905.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDBYEN UTVIKLING AS
826 038 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 468	1 475 820
Sum driftsinntekter		1 569 468	1 475 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-669 905	-669 905
Annen driftskostnad		-312 226	-273 255
Sum driftskostnader		-982 131	-943 160
Driftsresultat		587 338	532 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		324	282
Sum finansinntekter		324	282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-813 331	-782 264
Annen finanskostnad		-660	-555
Sum finanskostnader		-813 991	-782 819
Netto finans		-813 667	-782 537
Resultat før skattekostnad		-226 330	-249 877
Skattekostnad	2	0	13 585
Årsresultat		-226 330	-236 292
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-48 167
Udekket tap		-226 330	-188 125
Sum overføringer		-226 330	-236 292



FJORDBYEN UTVIKLING AS
826 038 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 153 222	13 823 127
Sum varige driftsmidler		13 153 222	13 823 127
Sum anleggsmidler		13 153 222	13 823 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 917	660
Sum fordringer		1 917	660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 184	184 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 184	184 540
Sum omløpsmidler		265 101	185 200
SUM EIENDELER		13 418 323	14 008 327



FJORDBYEN UTVIKLING AS
826 038 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	525 000	525 000
Overkurs	4	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 569 430	1 569 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-414 455	-188 125
Sum opptjent egenkapital		-414 455	-188 125
Sum egenkapital		1 154 975	1 381 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 254 229	12 550 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 229	12 550 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 120	1 351
Annen kortsiktig gjeld		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		9 120	76 351
Sum gjeld		12 263 349	12 627 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 418 324	14 008 328

VIKERSUND, 13.05.2025

Petter Tangen
styrets leder

Reier André Sønju
styremedlem

Birgit Flattum Mugerud
styremedlem / daglig leder



FJORDBYEN UTVIKLING AS
826 038 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 888 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 888 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 735 448
Balanseført verdi per 31.12.	13 153 222
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	669 905

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-13 585
Skattekostnad	0	-13 585



FJORDBYEN UTVIKLING AS

826 038 942

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-226 330	-249 877
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 349	51 307
Skattepliktig inntekt	-126 981	-198 570

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	8 750	525 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birgit Flattum Muggerud	20	33,33	Ordinære
Modum Prosjekt Og Byggeledelse AS	20	33,33	Ordinære
Pt Elektro AS	20	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	525 000	1 050 000	-5 570	-188 125	1 381 305
Årsresultat	0	0	0	-226 330	-226 330
Egenkapital 31.12.2024	525 000	1 050 000	-5 570	-414 455	1 154 975

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.