



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 791	20 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 791</b>	<b>20 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 791</b>	<b>-20 342</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 791</b>	<b>-20 342</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 840	-4 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 951	-15 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 303 077	2 303 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 303 077</b>	<b>2 303 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 303 077</b>	<b>2 303 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		22 000	20 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 000</b>	<b>20 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 215	27 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 215</b>	<b>27 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 215</b>	<b>47 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 351 292</b>	<b>2 350 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	87 516	87 516
Overkurs	5	1 950 536	1 950 536
Annen innskutt egenkapital	5	367	158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 419</b>	<b>2 038 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	8	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 038 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		252 507	273 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 507</b>	<b>273 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 507</b>	<b>273 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		60 358	39 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 358</b>	<b>39 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 865</b>	<b>312 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 351 292</b>	<b>2 350 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 495  
FNP TOMT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 791	20 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 791</b>	<b>20 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 791</b>	<b>-20 342</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 791</b>	<b>-20 342</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 840	-4 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 951	-15 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 951</b>	<b>-15 832</b>



Organisasjonsnr: 923 084 495  
FNP TOMT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

2 303 077

2 303 077

Sum varige driftsmidler

2 303 077

2 303 077

Sum anleggsmidler

2 303 077

2 303 077

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

22 000

20 500

Sum fordringer

22 000

20 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

26 215

27 415

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 215

27 415

Sum omløpsmidler

48 215

47 915

SUM EIENDELER

2 351 292

2 350 992

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

87 516

87 516

Overkurs 5

1 950 536

1 950 536

Annen innskutt egenkapital 5

367

158

Sum innskutt egenkapital

2 038 419

2 038 210

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

8

8

Sum opptjent egenkapital

8

8

Sum egenkapital

2 038 427

2 038 218

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	252 507	273 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>252 507</b>	<b>273 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>252 507</b>	<b>273 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	60 358	39 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 358</b>	<b>39 767</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>312 865</b>	<b>312 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 351 292</b>	<b>2 350 992</b>



Organisasjonsnr: 923 084 495  
FNP TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





<b>Resultatregnskap</b>			
Fnp Tomt 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		21 791	20 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>21 791</u>	<u>20 342</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-21 791</u>	<u>-20 342</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-21 791	-20 342
Skattekostnad på resultat	2	-4 840	-4 510
<b>Resultat</b>		<u>-16 951</u>	<u>-15 832</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-16 951</u>	<u>-15 832</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		16 951	15 832
<b>Sum overføringer</b>		<u>-16 951</u>	<u>-15 832</u>



<b>Balanse</b>			
Fnp Tomt 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 303 077</b></u>	<u><b>2 303 077</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 303 077</b></u>	<u><b>2 303 077</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		<u>22 000</u>	<u>20 500</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>22 000</b></u>	<u><b>20 500</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 215	27 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>48 215</b></u>	<u><b>47 915</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 351 292</b></u>	<u><b>2 350 992</b></u>
Fnp Tomt 3 AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Fnp Tomt 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	87 516	87 516
Overkurs	5	1 950 536	1 950 536
Annen innskutt egenkapital	5	367	158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 419</b>	<b>2 038 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 038 218</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		252 507	273 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 507</b>	<b>273 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		60 358	39 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 358</b>	<b>39 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 865</b>	<b>312 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 351 292</b>	<b>2 350 992</b>
Lørenskog, 17.01.2024 Styret i Fnp Tomt 3 AS			
 Tony Hagen styreleder		 Hanna Hagen Brow styremedlem	
Fnp Tomt 3 AS			Side 2



## Noter 2023

### FNP Tomt 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av mottatt balanseført konsernbidrag	-4 840
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-4 840</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.



## Noter 2023

### FNP Tomt 3 AS

#### Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	2 917,20	87 516

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

#### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01.	87 516	1 950 536	158	2 038 210
Årets resultat	0	0	-16 951	-16 951
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 160	17 160
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>87 516</b>	<b>1 950 536</b>	<b>367</b>	<b>2 038 419</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.