



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 612 216
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HORTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 771 529	2 711 622
Sum inntekter		2 771 529	2 711 622
Kostnader			
Lønnskostnad	4	144 391	167 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	20 200	4 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 153 622	1 278 502
Sum kostnader		1 318 213	1 449 898
Driftsresultat		1 453 316	1 261 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 121	30 386
Sum finansinntekter		7 121	30 386
Annen rentekostnad		497 409	597 555
Sum finanskostnader		497 409	597 555
Netto finans		490 288	567 169
Ordinært resultat før skattekostnad		963 028	694 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 028	694 555
Årsresultat		963 028	694 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 028	694 555
Sum overføringer og disponeringer		963 028	694 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	14 711 834	14 711 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	213 935	197 800
Sum varige driftsmidler		14 925 769	14 909 634
Sum anleggsmidler		14 925 769	14 909 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 346
Andre fordringer	14	99 686	88 365
Sum fordringer		99 686	95 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 637	2 572 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 637	2 572 943
Sum omløpsmidler		2 895 323	2 668 654
SUM EIENDELER		17 821 092	17 578 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 189 871	-7 152 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 193 471	-7 156 499
Sum egenkapital	18	-6 189 871	-7 152 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	23 755 226	24 409 906
Øvrig langsiktig gjeld		97 545	97 545
Sum annen langsiktig gjeld		23 852 771	24 507 451
Sum langsiktig gjeld		23 852 771	24 507 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 543	163 042
Skyldige offentlige avgifter		15 573	14 258
Annen kortsiktig gjeld	16	21 076	46 436
Sum kortsiktig gjeld		158 192	223 736
Sum gjeld		24 010 963	24 731 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 092	17 578 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 852 771	24 507 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293494

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 612 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 612 216
HORTEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 771 529	2 711 622
Sum inntekter		2 771 529	2 711 622
Kostnader			
Lønnskostnad	4	144 391	167 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	20 200	4 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 153 622	1 278 502
Sum kostnader		1 318 213	1 449 898
Driftsresultat		1 453 316	1 261 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 121	30 386
Sum finansinntekter		7 121	30 386
Annen rentekostnad		497 409	597 555
Sum finanskostnader		497 409	597 555
Netto finans		490 288	567 169
Ordinært resultat før skattekostnad		963 028	694 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 028	694 555
Årsresultat		963 028	694 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 028	694 555
Sum overføringer og disponeringer		963 028	694 555



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	23 755 226	24 409 906
Øvrig langsiktig gjeld		97 545	97 545
Sum annen langsiktig gjeld		23 852 771	24 507 451
Sum langsiktig gjeld		23 852 771	24 507 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 543	163 042
Skyldige offentlige avgifter		15 573	14 258
Annen kortsiktig gjeld	16	21 076	46 436
Sum kortsiktig gjeld		158 192	223 736
Sum gjeld		24 010 963	24 731 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 092	17 578 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 852 771	24 507 451



Organisasjonsnr: 948 612 216
HORTEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74355.00
Styret	62596.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	62596.00	62596.00	62596.00

Styrehonorar.Lønn

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 444 919	2 572 236
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	963 028	694 555
Tilbakeføring av avskrivning	20 200	4 200
Kjøp / salg anleggsmidler	-36 335	-202 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-654 680	-624 073
B. Årets endring disponible midler	292 213	-127 318
C. Disponible midler	2 737 131	2 444 919
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 895 323	2 668 654
Kortsiktig gjeld	-158 192	-223 736
C. Disponible midler	2 737 131	2 444 919

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Horten Borettslag I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 679 796	2 696 622	2 737 705	2 690 526
Leie forretningslokaler	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum leieinntekt		2 694 796	2 711 622	2 752 705	2 705 526
Annen inntekt					
Tilskudd	2	73 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	3 733	0	0	0
Sum annen inntekt		76 733	0	0	0
Sum inntekt		2 771 529	2 711 622	2 752 705	2 705 526
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	76 891	97 196	86 545	86 545
Styrehonorar	4	67 500	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	20 200	4 200	5 600	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	159 906	379 522	303 000	303 000
Kostnad eiendom/lokale	6	22 755	37 984	28 800	35 300
Kommunale avgifter/renovasjon	7	384 215	368 713	385 000	393 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	17 692	1 019	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	185 760	144 337	252 160	295 456
Revisjonshonorar	10	5 095	4 972	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar		88 024	85 458	88 100	89 800
Andre honorar	11	19 483	11 362	11 000	11 000
Kontorkostnad		0	1 974	0	0
TV/bredbånd		151 470	129 168	154 000	154 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 779	1 953	0	0
Provisjonskostnad		0	4 500	0	0
Kontingent og gaver		19 039	19 433	12 900	12 900
Forsikring		91 118	79 707	91 100	96 800
Andre kostnader	12	7 286	8 400	5 000	7 000
Sum kostnad		1 318 213	1 449 898	1 498 305	1 575 526
Driftsresultat		1 453 316	1 261 724	1 254 400	1 130 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 121	30 386	2 000	0
Rentekostnad		497 409	597 555	654 000	423 000
Netto finansposter		490 288	567 169	652 000	423 000
Årsresultat		963 028	694 555	602 400	707 000
Overført til/fra annen egenkapital		963 028	694 555	0	0
SUM OVERFØRINGER		963 028	694 555	0	0



Balanse 2020 Horten Borettslag I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	4 967 122	4 967 122
Påkostninger	13	9 500 212	9 500 212
Garasjer	13	244 500	244 500
Andre driftsmidler	13	213 935	197 800
Sum anleggsmidler		14 925 769	14 909 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 346
Andre kortsiktige fordringer	14	6 062	0
Forskuddsbetalte kostnader		93 624	88 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 795 637	2 572 943
Sum omløpsmidler		2 895 323	2 668 654
SUM EIENDELER		17 821 092	17 578 288



Balanse 2020 Horten Borettslag I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 193 471	-7 156 499
Sum opptjent egenkapital		-6 193 471	-7 156 499
Sum egenkapital	18	-6 189 871	-7 152 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	23 755 226	24 409 906
Borettsinnskudd		97 545	97 545
Sum langsiktig gjeld		23 852 771	24 507 451
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 368	12 902
Leverandørgjeld		121 543	163 042
Skyldig off. myndigheter		15 573	14 258
Påløpne renter		2 012	3 612
Annen kortsiktig gjeld	16	6 696	29 922
Sum kortsiktig gjeld		158 192	223 736
Sum gjeld		24 010 963	24 731 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 092	17 578 288
Pantstillelser	17	23 852 771	24 507 451
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Bergan
StyrelederTore Dahl
StyremedlemMorten Reinertsen Dundas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 166 400	989 280
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	1 198 368	1 194 048
3609 Leie parkering	64 900	63 150
3614 Brenselsinntekter	250 128	450 144
3605 Leie forretningslokaler	15 000	15 000
Sum	2 694 796	2 711 622

Note 2 - Tilskudd

Horten Borettslag I er tildelt klimatilskudd på kr 73 000,- fra Telemark og Vestfold Fylkeskommune.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	3 733	0
Sum	3 733	0

Gjelder vaskekort.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	32 300	52 900
5129 Annen lønn fra lønssystemet	23 500	15 400
5150 Påløpne feriepenger	6 696	8 196
5400 Arbeidsgiveravgift	13 451	19 544
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	944	1 156
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 500	70 000
Sum	144 391	167 196

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Fellesstrøm	41 402	75 707
6205 Gass	0	750
6211 Varme	0	4 756
6290 Strøm kjele/fyrrom	118 504	298 308
Sum	159 906	379 522

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	2 167	2 167
6391 Snømaking/strøing/feiling	10 220	32 651
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 369	3 166
Sum	22 755	37 984

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	384 215	368 713
Sum	384 215	368 713

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 161	369
6541 Kontormaskiner	5 999	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 622	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 187	299
6552 Driftsmateriell	5 723	351
Sum	17 692	1 019



Noter årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	988	0
6602 Vedlikehold VVS	22 484	0
6603 Vedlikehold elektro	64 439	34 060
6608 Vedlikehold varmeanlegg	87 107	29 824
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	1 000	6 426
6616 Vedlikehold vaskeri	0	14 018
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 995	0
6641 Malerarbeider	2 344	7 890
6643 Glassarbeid/Vindu	2 595	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	50 000
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 808	2 120
Sum	185 760	144 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 095	4 972
Sum	5 095	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 483	11 362
6720 Juridisk honorar	8 000	0
Sum	19 483	11 362

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale godkjenning nye andelseiere, nøkkelavtale, lønnsavtale, samt div. rådgivning/bistand.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med feil med en varmepumpe.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	4 526	6 995
7719 Møter, div. styret	1 357	0
7770 Betalingskostnader	1 005	993
7773 Omkostninger innkreving	407	412
7795 Husleietap	-10	0
Sum	7 286	8 400



Noter årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Note 13 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Varmpumpe	Balkonger	EL-Bil ladere	Elbil ladere - stolper etc
Anskaffelseskost pr.01.01 :	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	56 000	146 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	56 000	146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	9 800	14 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	46 200	131 400
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	5 600	14 600
Anskaffelsesår :	1998	1949	2014	2017	2019	2019
Antatt levetid i år :					10	10

	Trådløst nettverk ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	36 335
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 335
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 335
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 390 kvm. G.nr 128, b.nr 399 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 062	0
Sum	6 062	0



Noter årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817192658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 409 906
Avdrag i perioden:	654 680
Lånesaldo 31.12:	23 755 226
Saldo 5 år frem i tid:	19 985 324

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817192658	36	659 867	23 755 212

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	6 696	7 356
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	22 566
Sum	6 696	29 922

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	23 755 226
Innskuddskapital	97 545
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 852 771
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 711 834

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 68 400,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 29 145,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Horten Borettslag I

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 156 499	963 028	-6 193 471
Sum opptjent egenkapital	-7 156 499	963 028	-6 193 471
Sum egenkapital	-7 152 899	963 028	-6 189 871

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Horten Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horten Borettslag I

Styreleder	Kjell Bergan (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Morten Reinertsen Dundas (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Tore Dahl (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horten Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Horten Borettslag Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 963 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Horten Borettslag I

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor