



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 872 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 12  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		12 252 636	11 371 588
Annen driftsinntekt		3 330 402	2 701 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 583 038</b>	<b>14 073 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 011 000	4 296 162
Annen driftskostnad	2	8 821 827	6 923 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 832 827</b>	<b>11 219 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 211</b>	<b>2 853 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 404	708 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770 404</b>	<b>708 360</b>
Annen rentekostnad		2 048 877	1 571 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 048 877</b>	<b>1 571 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 473</b>	<b>-862 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 738</b>	<b>1 990 464</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 782	437 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 927 658	2 237 806
Overført fra annen egenkapital		-1 559 702	-685 244



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	367 956	1 552 562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	55 838 678	56 330 734
Maskiner og anlegg		3 117 000	3 312 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 009 212	1 505 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>59 964 890</b>	<b>61 147 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 300 000	21 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 300 000</b>	<b>21 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 264 890</b>	<b>82 347 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 832 856	1 857 442
Andre kortsiktige fordringer		93 000	361 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925 856</b>	<b>2 219 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 410	2 113 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 410</b>	<b>2 113 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 266</b>	<b>4 332 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 776 156</b>	<b>86 680 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 279 797	4 279 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 279 797</b>	<b>4 279 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 455 916	9 015 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 455 916</b>	<b>9 015 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 735 713</b>	<b>13 295 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 584 782	2 024 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 584 782</b>	<b>2 024 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 338 916	66 026 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 338 916</b>	<b>66 026 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 923 698</b>	<b>68 051 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464 196	1 711 533
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	5	2 471 356	2 868 982
Annen kortsiktig gjeld		1 181 193	753 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 745</b>	<b>5 334 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 040 443</b>	<b>73 385 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 776 156</b>	<b>86 680 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 872 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 12  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 872 872  
STEINKJER HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		12 252 636	11 371 588
Annen driftsinntekt		3 330 402	2 701 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 583 038</b>	<b>14 073 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 011 000	4 296 162
Annen driftskostnad	2	8 821 827	6 923 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 832 827</b>	<b>11 219 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 211</b>	<b>2 853 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 404	708 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770 404</b>	<b>708 360</b>
Annen rentekostnad		2 048 877	1 571 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 048 877</b>	<b>1 571 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 473</b>	<b>-862 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	103 782	437 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 927 658	2 237 806
Overført fra annen egenkapital		-1 559 702	-685 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>367 956</b>	<b>1 552 562</b>



Organisasjonsnr: 959 872 872  
STEINKJER HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	7	55 838 678	56 330 734
<b>Maskiner og anlegg</b>			
		3 117 000	3 312 000
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
		1 009 212	1 505 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>59 964 890</b>	<b>61 147 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	5	17 300 000	21 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 300 000</b>	<b>21 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 264 890</b>	<b>82 347 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		1 832 856	1 857 442
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		93 000	361 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925 856</b>	<b>2 219 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		585 410	2 113 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 410</b>	<b>2 113 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 266</b>	<b>4 332 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 776 156</b>	<b>86 680 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	6	4 279 797	4 279 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 279 797</b>	<b>4 279 797</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 455 916	9 015 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 455 916</b>	<b>9 015 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 735 713</b>	<b>13 295 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 584 782	2 024 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 584 782</b>	<b>2 024 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 338 916	66 026 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 338 916</b>	<b>66 026 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 923 698</b>	<b>68 051 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464 196	1 711 533
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	5	2 471 356	2 868 982
Annen kortsiktig gjeld		1 181 193	753 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 745</b>	<b>5 334 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 040 443</b>	<b>73 385 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 776 156</b>	<b>86 680 902</b>



Organisasjonsnr: 959 872 872  
STEINKJER HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Steinkjer Handelspark AS**

Org.nr.:959 872 872



<b>Resultatregnskap</b>			
Steinkjer Handelspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		12 252 636	11 371 588
Annen driftsinntekt		3 330 402	2 701 640
Sum driftsinntekter		<u>15 583 038</u>	<u>14 073 228</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 011 000	4 296 162
Annen driftskostnad	2	8 821 827	6 923 748
Sum driftskostnader		<u>13 832 827</u>	<u>11 219 910</u>
Driftsresultat		<u>1 750 211</u>	<u>2 853 318</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 404	708 360
Annen rentekostnad		2 048 877	1 571 215
Resultat av finansposter		<u>-1 278 473</u>	<u>-862 855</u>
Resultat før skattekostnad		471 738	1 990 464
Skattekostnad på resultat	3	103 782	437 902
Resultat		<u>367 956</u>	<u>1 552 562</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>367 956</u>	<u>1 552 562</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 927 658	2 237 806
Overført fra annen egenkapital		1 559 702	685 244
Sum overføringer	4	<u>367 956</u>	<u>1 552 562</u>



<b>Balanse</b>			
Steinkjer Handelspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	55 838 678	56 330 734
Maskiner og anlegg		3 117 000	3 312 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 009 212	1 505 213
Sum varige driftsmidler	1	<u>59 964 890</u>	<u>61 147 947</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 300 000	21 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 300 000</u>	<u>21 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 264 890</u>	<u>82 347 947</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 832 856	1 857 442
Andre kortsiktige fordringer		93 000	361 931
Sum fordringer		<u>1 925 856</u>	<u>2 219 373</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>585 410</u>	<u>2 113 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 511 266</u>	<u>4 332 955</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>79 776 156</u>	<u>86 680 902</u>
Steinkjer Handelspark AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Steinkjer Handelspark AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 279 797	4 279 797
Sum innskutt egenkapital		<u>4 279 797</u>	<u>4 279 797</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 455 916	9 015 618
Sum opptjent egenkapital		<u>7 455 916</u>	<u>9 015 618</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 735 713</u>	<u>13 295 415</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 584 782	2 024 698
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 584 782</u>	<u>2 024 698</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 338 916	66 026 624
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 338 916</u>	<u>66 026 624</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464 196	1 711 533
Gjeld til konsernselskap	5	2 471 356	2 868 982
Annen kortsiktig gjeld		1 181 193	753 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 116 745</u>	<u>5 334 165</u>
Sum gjeld		<u>68 040 443</u>	<u>73 385 487</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>79 776 156</u>	<u>86 680 902</u>
Steinkjer Handelspark AS		Side 4	



## Balanse

Steinkjer Handelspark AS

Steinkjer, 10.03.2023  
Styret i Steinkjer Handelspark AS

Stig Asbjørn Mork  
styremedlem

Jan Mork  
styremedlem

Terje Johan Mork  
styreleder

Bendik Holstad  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022 Steinkjer Handelspark AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er benyttet unntaksregler for små foretak og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet for 2022 Steinkjer Handelspark AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 995 906	122 007 149	5 025 811	133 028 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 198 944		4 198 944
- Avgang i året	464 000			464 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 531 906</b>	<b>126 206 093</b>	<b>5 025 811</b>	<b>136 763 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 405 693	75 393 226		76 798 920
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 126 213</b>	<b>50 812 866</b>	<b>5 025 811</b>	<b>59 964 890</b>
Årets ordinære avskrivninger	320 000	4 691 000		5 011 000
Økonomisk levetid	5-20 år	10-50 år	0 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 betalt honorar for daglig ledelse med kr.445 000,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet dette.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 48 750,-.



## Noter til årsregnskapet for 2022 Steinkjer Handelspark AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 698	631 176
Endring i utsatt skatt	-439 916	-193 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 782</b>	<b>437 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	471 738	1 990 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 999 618	878 518
Avgitt konsernbidrag	-2 471 356	-2 868 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 698	631 176
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-543 698	-631 176
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 282 826	9 337 531	2 054 705
Fordringer	48 884	25 836	-23 049
Gevinst – og tapskonto	-128 155	-160 193	-32 038
<b>Sum</b>	<b>7 203 556</b>	<b>9 203 174</b>	<b>1 999 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 203 556</b>	<b>9 203 174</b>	<b>1 999 618</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 584 782</b>	<b>2 024 698</b>	<b>439 916</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	4 279 797	9 015 618	13 295 415
Årets resultat		367 956	367 956
Avgitt konsernbidrag		1 927 658	1 927 658
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 279 797</b>	<b>7 455 916</b>	<b>11 735 713</b>



## Noter til årsregnskapet for 2022 Steinkjer Handelspark AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	17 300 000	21 200 000
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern (konsernbidrag)	2 471 356	2 868 982

Renter og avdrag betales iht. avtale partene imellom.

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Steinkjer Handelspark AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 279 797	1,00	4 279 797,00

#### Eierstruktur

Aksjer eies 100% av Nor Industrier AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 338 916	66 026 624
<b>Sum</b>	<b>61 338 916</b>	<b>66 026 624</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	55 838 678	56 330 734
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	47 275 792	



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU8G-8FBZG-NOXOP-14IX4-AZ3NS-SC8QX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 05:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU8G-8FBZG-NOXOP-14IX4-AZ3MS-S08OX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>