



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE  
Forretningsadresse: Pettersvollen 29  
3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 839	998 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 839</b>	<b>998 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 992	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	970 297	899 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 519</b>	<b>943 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 320</b>	<b>54 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	162
Annen finansinntekt		10 982	10 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 139</b>	<b>10 926</b>
Annen finanskostnad		387	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 752</b>	<b>10 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 072</b>	<b>65 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 072</b>	<b>65 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 073</b>	<b>65 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 073	65 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 073</b>	<b>65 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	50 750	50 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	5 831	15 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 581</b>	<b>66 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 581</b>	<b>66 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 348	0
Andre fordringer	10	29 191	57 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 843</b>	<b>57 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	395 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 825</b>	<b>395 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 668</b>	<b>452 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 249</b>	<b>519 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 418	329 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 418</b>	<b>329 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>368 418</b>	<b>329 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 226	122 900
Annen kortsiktig gjeld		61 604	67 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 831</b>	<b>190 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 831</b>	<b>190 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 249</b>	<b>519 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE  
Forretningsadresse: Pettersvollan 29  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 988 660 892  
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 839	998 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 839</b>	<b>998 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 992	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	970 297	899 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 519</b>	<b>943 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 320</b>	<b>54 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	162
Annen finansinntekt		10 982	10 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 139</b>	<b>10 926</b>
Annen finanskostnad		387	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 752</b>	<b>10 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 072</b>	<b>65 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 072</b>	<b>65 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 073</b>	<b>65 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 073	65 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 073</b>	<b>65 644</b>



Organisasjonsnr: 988 660 892  
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	50 750	50 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	5 831	15 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 581</b>	<b>66 573</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 581</b>	<b>66 573</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-3 348	0
Andre fordringer	10	29 191	57 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 843</b>	<b>57 742</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	395 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 825</b>	<b>395 033</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 668</b>	<b>452 775</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 249</b>	<b>519 348</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		368 418	329 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 418</b>	<b>329 346</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>368 418</b>	<b>329 346</b>
------------------------	----	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	13 226	122 900
Annen kortsiktig gjeld	61 604	67 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 831</b>	<b>190 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 831</b>	<b>190 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>443 249</b>	<b>519 348</b>



Organisasjonsnr: 988 660 892  
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Gåserud Terrasse - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 042 839	998 493	1 056 288	1 056 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 839</b>	<b>998 493</b>	<b>1 056 288</b>	<b>1 056 612</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Avskrivninger	11	9 992	10 000	10 865	10 865
Revisjonshonorar	4	10 625	10 625	10 625	10 625
Honorar forretningsfører		57 813	63 434	62 500	62 500
Vedlikehold	5	225 190	130 434	93 859	400 000
Kjøp av tjenester	6	332 439	232 867	153 777	199 773
Tv/bredbånd		109 449	115 693	112 992	112 992
Forsikringer		83 471	81 193	76 868	80 000
Kommunale avgifter	7	2 311	0	2 598	2 598
Strøm og annen energi		126 827	242 083	223 916	123 000
Andre driftskostnader	8	22 172	23 171	19 427	19 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 014 518</b>	<b>943 730</b>	<b>801 657</b>	<b>1 056 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 321</b>	<b>54 763</b>	<b>254 631</b>	<b>602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		157	162	117	117
Andre finansinntekter		10 982	10 764	0	0
Andre finanskostnader		387	45	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>10 752</b>	<b>10 881</b>	<b>117</b>	<b>117</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>39 073</b>	<b>65 644</b>	<b>254 748</b>	<b>719</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		39 073	65 644	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-39 073</b>	<b>-65 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



**Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger			
Andre driftsmidler	9	50 750	50 750
	11	5 831	15 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 581</b>	<b>66 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-3 348	0
Andre fordringer	10	29 191	57 742
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		360 825	395 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 668</b>	<b>452 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 249</b>	<b>519 348</b>

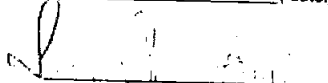
klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



## Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2020-12

	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opplyst egenkapital		
2050 Annen egenkapital	368 418	329 346
<b>Sum egenkapital</b>	<b>368 418</b>	<b>329 346</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader		
2970 Forskudd fellesutgifter	11 319	43 404
Leverandørgjeld	11 319	43 404
2400 Leverandørgjeld	13 226	122 900
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	13 226	122 900
2931 Påløpt styrehonorar	34 230	0
Annen kortsiktig gjeld	34 230	0
2900 Forskudd fra kunder	16 055	23 698
2965 Interimskonto mellomregning	35	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	23 698
2998 Periodisering	3 958	0
12 063	12 063	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 831</b>	<b>190 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 831</b>	<b>190 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>443 249</b>	<b>519 348</b>

Sted: Drammen, dato: 16

  
Sven Christian Gull  
Styreleder

  
SVEIN ODDVAR BAKKEVOLD  
Styremedlem

  
GEIR FANUELSEN  
Styremedlem



## Noter Sameiet Gåserud Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 034 799
3601 Leieinntekter garasjer	8 040
<b>Sum</b>	<b>1 042 839</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Styrehonorar er avsatt, da dette ikke har blitt utbetalt i 2020.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	10 625
<b>Sum</b>	<b>10 625</b>



**Noter Sameiet Gåserud Terrasse**

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>År 2020</b>
6601 Vedlikehold bygg	
6602 Vedlikehold VVS	38 850
6603 Vedlikehold elektro	23 680
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	79 712
6607 Vedlikehold garasjer	7 261
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 003
6616 Drift vedlikehold heis	4 153
<b>Sum</b>	<b>62 532</b>
	<b>225 190</b>

**Note 6 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2020</b>
6720 Juridisk rådgivning	
6725 Tilleggs tjenester NBBO	259 260
6780 Snøbrøyting og strøing	475
6783 Renholdstjenester	42 508
6784 Plenklipp, stell av utearealer	28 620
<b>Sum</b>	<b>1 576</b>
	<b>332 439</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	
<b>Sum</b>	<b>2 311</b>
	<b>2 311</b>



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2020
6300 Leiekostnader lokaler	
6360 Renhold, sanitærartikler	1 390
6490 Andre leiekostnader	114
6500 Verktøy og redskaper	1 240
6540 Inventar	199
6598 Lyspærer og sikringer	600
6800 Kontorrekvisita	-600
6900 Telekommunikasjon	265
7000 Drivstoff	4 074
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	562
7420 Gaver og tilskudd	3 077
7460 Andre kontingenter	1 325
7721 Årsmøtet	2 150
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 246
7790 Andre kostnader	3 389
<b>Sum</b>	<b>142</b>
	<b>22 172</b>

Note 9 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	
<b>Sum</b>	<b>50 750</b>
	<b>50 750</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	
1564 Periodisering	35
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 815
<b>Sum</b>	<b>7 341</b>
	<b>29 191</b>

1564:TV/Bredbånd januar til mars 2021, fakturert i 2020.  
1570: Gjelder avregninger.



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 11 - Anleggsmidler

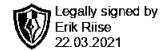
	Honda snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	
Årets tilgang :	29 988
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	24 157
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 831
Anskaffelsesår :	9 996
Antatt levetid i år :	2018
	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 12 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Opptjent egenkapital	368 418	329 346
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>368 418</b>	<b>329 346</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Til Årsmøtet i Sameiet Gåserud Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåserud Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 39.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

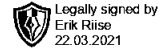
Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93  
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Drammen, 22.03.2021  
Revisorgruppen Drammen AS

---

Erik Riise  
Statsautorisert revisor