



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 816 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 25
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 179	37 300
Annen driftsinntekt		419 408	324 400
Sum inntekter		494 587	361 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	521	
Annen driftskostnad		148 571	61 779
Sum kostnader		149 092	61 779
Driftsresultat		345 495	299 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	37
Annen finansinntekt		5 046	3 118
Sum finansinntekter		5 227	3 155
Annen rentekostnad		322 412	293 676
Sum finanskostnader		322 412	293 676
Netto finans		-317 185	-290 521
Resultat før skattekostnad		28 310	9 400
Skattekostnad på resultat		6 190	2 127
Årsresultat	3	22 120	7 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 120	7 273
Totalresultat		22 120	7 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 120	7 273
Sum overføringer og disponeringer		22 120	7 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 022 250	5 970 842
Sum varige driftsmidler		3 022 250	5 970 842
Sum anleggsmidler		3 022 250	5 970 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 700
Andre kortsiktige fordringer		147	
Sum fordringer		147	47 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 692	9 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 692	9 958
Sum omløpsmidler		51 839	57 658
SUM EIENDELER		3 074 089	6 028 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 171	48 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		70 171	48 051
Sum egenkapital	3	100 171	78 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 470 757	5 454 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 757	5 454 405
Sum langsiktig gjeld		2 470 757	5 454 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 646	4 569
Betalbar skatt		6 190	2 127
Skyldig offentlige avgifter			1 823
Annen kortsiktig gjeld		483 325	487 525
Sum kortsiktig gjeld		503 161	496 044
Sum gjeld		2 973 918	5 950 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 089	6 028 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353352

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 816 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 25
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 816 957
DAMLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 179	37 300
Annen driftsinntekt		419 408	324 400
Sum inntekter		494 587	361 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	521	
Annen driftskostnad		148 571	61 779
Sum kostnader		149 092	61 779
Driftsresultat		345 495	299 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	37
Annen finansinntekt		5 046	3 118
Sum finansinntekter		5 227	3 155
Annen rentekostnad		322 412	293 676
Sum finanskostnader		322 412	293 676
Netto finans		-317 185	-290 521
Resultat før skattekostnad		28 310	9 400
Skattekostnad på resultat		6 190	2 127
Årsresultat	3	22 120	7 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 120	7 273
Totalresultat		22 120	7 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 120	7 273
Sum overføringer og disponeringer		22 120	7 273



Organisasjonsnr: 930 816 957
DAMLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 022 250	5 970 842
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 022 250	5 970 842
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

3 022 250	5 970 842
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

147	47 700
-----	--------

Sum fordringer

147	47 700
-----	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

51 692	9 958
--------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 692	9 958
--------	-------

Sum omløpsmidler

51 839	57 658
--------	--------

SUM EIENDELER

3 074 089	6 028 500
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

70 171	48 051
--------	--------

Sum opptjent egenkapital

70 171	48 051
--------	--------

Sum egenkapital

3

100 171	78 051
---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 470 757	5 454 405
Sum annen langsiktig gjeld	2 470 757	5 454 405
Sum langsiktig gjeld	2 470 757	5 454 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 646	4 569
Betalbar skatt	6 190	2 127
Skyldig offentlige avgifter		1 823
Annen kortsiktig gjeld	483 325	487 525
Sum kortsiktig gjeld	503 161	496 044
Sum gjeld	2 973 918	5 950 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 074 089	6 028 500



Organisasjonsnr: 930 816 957
DAML I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Per Stian Kristiansen
2026-03-04

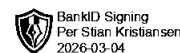


Årsregnskap 2025 Damli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



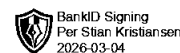
Org.nr.: 930 816 957



RESULTATREGNSKAP

DAMLI EIENDOM AS

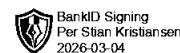
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		75 179	37 300
Annen driftsinntekt		419 408	324 400
Sum driftsinntekter		494 587	361 700
Lønnskostnad	2	521	0
Annen driftskostnad		148 571	61 779
Sum driftskostnader		149 092	61 779
Driftsresultat		345 495	299 921
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181	37
Annen finansinntekt		5 046	3 118
Annen rentekostnad		322 412	293 676
Resultat av finansposter		-317 185	-290 521
Resultat før skattekostnad		28 310	9 400
Skattekostnad på resultat		6 190	2 127
Årsresultat	3	22 120	7 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 120	7 273
Sum overføringer		22 120	7 273



BALANSE

DAMLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 022 250	5 970 842
Sum varige driftsmidler		3 022 250	5 970 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 022 250	5 970 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 700
Andre kortsiktige fordringer		147	0
Sum fordringer		147	47 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 692	9 958
Sum omløpsmidler		51 839	57 658
Sum eiendeler		3 074 089	6 028 500



BALANSE

DAMLI EIENDOM AS

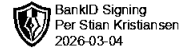
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 171	48 051
Sum opptjent egenkapital		70 171	48 051
Sum egenkapital	3	100 171	78 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 470 757	5 454 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 757	5 454 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 646	4 569
Betalbar skatt		6 190	2 127
Skyldig offentlige avgifter		0	1 823
Annen kortsiktig gjeld		483 325	487 525
Sum kortsiktig gjeld		503 161	496 044
Sum gjeld		2 973 918	5 950 449
Sum egenkapital og gjeld		3 074 089	6 028 500

04.03.2026

Styret i Damli Eiendom AS

Per Stian Kristiansen
styreleder

André Engebretsen Hoffmann
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

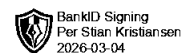
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Damli Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og entreprenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	521	0
Sum	521	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	48 051	78 051
Årets resultat				22 120	22 120
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	70 171	100 171