



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 905 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Spireaveien 13B 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 000	
Sum inntekter		617 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 168	
Sum kostnader		188 168	0
Driftsresultat		428 832	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	5
Sum finansinntekter		77	5
Annen rentekostnad		290 108	15 123
Sum finanskostnader		290 108	15 123
Netto finans		-290 031	-15 118
Ordinært resultat før skattekostnad		138 800	-15 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 924	-4 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 876	-10 360
Årsresultat		106 876	-10 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 876	-10 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 360	-10 360
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		90 946	
Sum overføringer og disponeringer		106 876	-10 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 758
Sum immaterielle eiendeler			4 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 631 575	
Sum varige driftsmidler		17 631 575	
Sum anleggsmidler		17 631 575	4 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000 000
Sum fordringer			4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 127	30 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 127	30 005
Sum omløpsmidler		320 127	4 030 005
SUM EIENDELER		17 951 702	4 034 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	30 000
Overkurs	4	4 830 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 946	
Udekket tap			10 360
Sum opptjent egenkapital		90 946	-10 360
Sum egenkapital		5 020 946	14 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 683 813	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 813	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 683 813	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 589	
Betalbar skatt	2,3	27 166	
Annen kortsiktig gjeld		1 208 188	20 693
Sum kortsiktig gjeld		1 246 943	20 693
Sum gjeld		12 930 756	4 020 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 702	4 034 763



**Årsregnskap 2018
for
Northern Lights Property & Development
AS**

Organisasjonsnr. 919905549

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Northern Lights Property & Development AS

Resultatregnskap

	Note	2018	okt 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		617 000	0
Sum driftsinntekter		617 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	188 168	0
Sum driftskostnader		188 168	0
DRIFTSRESULTAT		428 832	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	5
Sum finansinntekter		77	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 108	15 123
Sum finanskostnader		290 108	15 123
NETTO FINANSPOSTER		(290 031)	(15 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 800	(15 118)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 924	(4 758)
ORDINÆRT RESULTAT		106 876	(10 360)
ARSRESULTAT		106 876	(10 360)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital		90 946	0
Fremføring av udekket tap	4	10 360	(10 360)
SUM OVERF. OG DISP.		106 876	(10 360)



Northern Lights Property & Development AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 758
Sum immaterielle eiendeler		0	4 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 631 575	0
Sum varige driftsmidler		17 631 575	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 631 575	4 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		0	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 127	30 005
SUM OMLØPSMIDLER		320 127	4 030 005
SUM EIENDELER		17 951 702	4 034 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	30 000
Overkurs	4	4 830 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 946	0
Udekket tap		0	(10 360)
Sum opptjent egenkapital		90 946	(10 360)
SUM EGENKAPITAL		5 020 946	14 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 683 813	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 813	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 683 813	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 589	0
Betalbar skatt	2,3	27 166	0
Annen kortsiktig gjeld		1 208 188	20 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 246 943	20 693
SUM GJELD		12 930 756	4 020 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 702	4 034 763



Northern Lights Property & Development AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Alta 05.06.2019

Villy Oddvar Jensen
Daglig leder



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	138 800
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	138 800
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 688
= Inntekt	118 112

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 166
= Sum betalbar skatt	27 166
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 758
= Ordinær skattekostnad	31 924
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 166
= Betalbar skatt i balansen	27 166



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	20 688
= Grunnlag utsatt skatt	0	-20 688
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	20 688
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	20 688
Utsatt skattefordel	0	4 758

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-15 930	14 070
+Fra årets resultat			106 876	106 876
+/-Andre transaksjoner:	70 000	4 830 000	0	4 900 000
Pr 31.12.	100 000	4 830 000	90 946	5 020 946

Andre transaksjoner består av:

Konvert fordring til aksjekapital

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	17 631 575
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 631 575
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 631 575
Prosentats for ord.avskr	100--1



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2018

Note 6 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær og det er Villy Oddvar Jensen, han er også styrets leder.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 683 813	0
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	17 631 575	0