



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch
Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 79 500 | 74 000 |
| Sum inntekter | | 79 500 | 74 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 734 | 83 465 |
| Sum kostnader | | 99 734 | 83 465 |
| Driftsresultat | | -20 234 | -9 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 31 | |
| Sum finanskostnader | | 31 | |
| Netto finans | | -19 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 253 | -9 443 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -2 077 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 253 | -7 366 |
| Årsresultat | | -20 253 | -7 366 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -20 253 | -7 366 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 253 | -7 366 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 253 775 | 4 253 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 253 775 | 4 253 775 |
| Sum anleggsmidler | | 4 253 775 | 4 253 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 62 000 | 20 000 |
| Andre fordringer | | 2 487 | 6 291 |
| Sum fordringer | | 64 487 | 26 291 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 345 | 43 762 |
| Sum omløpsmidler | | 86 832 | 70 053 |
| SUM EIENDELER | | 4 340 607 | 4 323 828 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 28 234 | 48 487 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 28 234 | 48 487 |
| Sum egenkapital | | 52 664 | 72 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 146 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 13 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 101 797 | 57 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 943 | 70 911 |
| Sum gjeld | | 4 287 943 | 4 250 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 340 607 | 4 323 828 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551030

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch
Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 79 500 | 74 000 |
| Sum inntekter | | 79 500 | 74 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 734 | 83 465 |
| Sum kostnader | | 99 734 | 83 465 |
| Driftsresultat | | -20 234 | -9 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 31 | |
| Sum finanskostnader | | 31 | |
| Netto finans | | -19 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -20 253 | -9 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 253 | -7 366 |
| Årsresultat | | -20 253 | -7 366 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -20 253 | -7 366 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 253 | -7 366 |



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 253 775 4 253 775
Sum varige driftsmidler 4 253 775 4 253 775

Sum anleggsmidler 4 253 775 4 253 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 000 20 000
Andre fordringer 2 487 6 291
Sum fordringer 64 487 26 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 345 43 762

Sum omløpsmidler 86 832 70 053

SUM EIENDELER 4 340 607 4 323 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 28 234 48 487
Sum opptjent egenkapital 28 234 48 487

Sum egenkapital 52 664 72 917

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 4 180 000 4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 180 000 4 180 000



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 146 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 13 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 101 797 | 57 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 943 | 70 911 |
| Sum gjeld | | 4 287 943 | 4 250 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 340 607 | 4 323 828 |



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Stasjonsvegen 9 Eiendom AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fåvang Sentrum AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: POPM2-6AYVC-YDCJS-5KEHZ-00APH-K35YZ



Fåvang Sentrum AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>79 500</u> | <u>74 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>99 734</u> | <u>83 465</u> |
| Driftsresultat | | <u>-20 234</u> | <u>-9 465</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 31 | 0 |
| Netto finansposter | | <u>-19</u> | <u>22</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-20 253</u> | <u>-9 443</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>0</u> | <u>-2 077</u> |
| Årsresultat | | <u>-20 253</u> | <u>-7 366</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>-20 253</u> | <u>-7 366</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: POPM2-6AYVC-YDCJS-5KEHZ-00APH-K35YZ



Fåvang Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | <u>4 253 775</u> | <u>4 253 775</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 253 775</u> | <u>4 253 775</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 253 775</u> | <u>4 253 775</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 62 000 | 20 000 |
| Andre fordringer | | <u>2 487</u> | <u>6 291</u> |
| Sum fordringer | | <u>64 487</u> | <u>26 291</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>22 345</u> | <u>43 762</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>86 832</u> | <u>70 053</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 340 607</u> | <u>4 323 828</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: POPM2-6AYVC-YDCJS-5KEHZ-00APH-K3SYZ



Fåvang Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>24 430</u> | <u>24 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>28 234</u> | <u>48 487</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>28 234</u> | <u>48 487</u> |
| Sum egenkapital | | <u>52 664</u> | <u>72 917</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | <u>4 180 000</u> | <u>4 180 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 180 000</u> | <u>4 180 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 146 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 13 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>101 797</u> | <u>57 240</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>107 943</u> | <u>70 911</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 287 943</u> | <u>4 250 911</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 340 607</u> | <u>4 323 828</u> |

31. desember 2022

Oslo, .

Henrich Rolf Mørch
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: POPM2-6AYVC-YDCJS-5KEHZ-00APH-K35YZ



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 13 671 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -15 748 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>-2 077</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -20 253 | -9 443 |
| Permanente forskjeller | 31 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 187 500 |
| Alminnelig inntekt | <u>-20 222</u> | <u>178 057</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -115 917 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-20 222</u> | <u>62 140</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 13 671 |

Pennco Dokumentnøkkel: POPM2-6AYVC-YDCJS-SKEHZ-00APH-K3SYZ

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 48 487 | 72 917 |
| Årsresultat | 0 | -20 253 | -20 253 |
| Egenkapital 31.12.2022 | <u>30 000</u> | <u>28 234</u> | <u>52 664</u> |



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Parkvegen 12 | Sum |
|-------------------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 253 775 | 4 253 775 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 253 775 | 4 253 775 |
| Balanseført pr. 31.12. | 4 253 775 | 4 253 775 |

Boligbygget avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Stasjonsvegen 9 Eiendom AS | 30 | 100 % | 100 % |

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note 7 - Gjeld

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Kortsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS | 101 797 | 51 797 |
| Sum | 4 281 797 | 4 231 797 |

Lån til morselskap er ikke renteberegnet.

Penneco Dokumentnøkkel: POPM2-6AYVC-YDCJS-5KEHZ-00APH-K35YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrich Rolf Mørch

Styreleder

På vegne av: Fåvang Sentrum AS

Serienummer: 9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-28 12:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POPM2-6AYVC-YDCJ5-5KEHZ-00APF-K35YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>