



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 832 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87  
Forretningsadresse: v/ OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 782 588	1 801 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 588</b>	<b>1 801 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		122 378	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 101	5 550
Annen driftskostnad		1 787 060	1 366 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920 539</b>	<b>1 481 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 951</b>	<b>319 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 728	3 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 728</b>	<b>3 642</b>
Annen finanskostnad			354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 728</b>	<b>3 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 223	322 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 856	49 956
Sum varige driftsmidler		38 856	49 956
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 856	49 956
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 414	31 903
Sum fordringer		42 414	31 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 509	1 044 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 509	1 044 172
Sum omløpsmidler		1 152 923	1 076 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 778</b>	<b>1 126 031</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 292	1 009 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 292</b>	<b>1 009 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 292</b>	<b>1 009 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 637	60 656
Skyldige offentlige avgifter		106	
Annen kortsiktig gjeld		26 743	55 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 486</b>	<b>116 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 486</b>	<b>116 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 778</b>	<b>1 126 031</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 832 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87  
Forretningsadresse: v/ OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 832 796  
SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 782 588	1 801 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 588</b>	<b>1 801 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		122 378	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 101	5 550
Annen driftskostnad		1 787 060	1 366 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920 539</b>	<b>1 481 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 951</b>	<b>319 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 728	3 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 728</b>	<b>3 642</b>
Annen finanskostnad			354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 728</b>	<b>3 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 223	322 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>



Organisasjonsnr: 921 832 796  
SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		38 856	49 956
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		38 856	49 956
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		42 414	31 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 509	1 044 172
Sum omløpsmidler		1 152 923	1 076 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 778</b>	<b>1 126 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	873 292	1 009 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>873 292</b>	<b>1 009 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>873 292</b>	<b>1 009 515</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	291 637	60 656
Skyldige offentlige avgifter	106	
Annen kortsiktig gjeld	26 743	55 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 486</b>	<b>116 516</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>318 486</b>	<b>116 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 191 778</b>	<b>1 126 031</b>



Organisasjonsnr: 921 832 796  
SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Sameiet Sole Alle 81-87

24. mai 2022

Selskapsnummer: 7956





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Sole Alle 81-87

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. mai 2022 kl. 19:00, Vestby Prestegård, Kirkeveien 15.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder, referent og protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Endring av husordensreglene
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valgkomite
8. Grøntkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Sole Alle 81-87**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av møteleder, referent og protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av møteleder, referent og en eller to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000,-.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 110 000,-

Sak 5

## Endring av husordensreglene

### Forslag fremmet av:

Solfrid og Arne Berntsen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er ikke tillatt å parkere i Sole Alle som er offentlig vei. Kapasiteten på utvendige parkeringsplasser i sameiet har trolig sammenheng med dette. I februar måned har gjennomsnittlig bare 16.7% av våre 30 plasser vært i bruk. Bare når garasjen tømmes for vedlikehold fylles uteområdene. Det er med andre ord god plass for både gjester og beboernes bil nr. 2.

Kjøretøyklassen personbil omfattes av mange typer kjøretøyer med ulike ytre mål, men hvor totalvekt er under 3500 kg, f.eks. en bobil eller varebil. Det oppfattes derfor urimelig at en bobil som er innfor angitt mål og vekt bare har begrenset tilgang til parkeringsplassene. En bobil eller vanlig personbil opptar jo samme parkeringsareal.

Det forutsettes at plassene benyttes av kjøretøy som er i jevnlig bruk. En tidsavgrensing er uhensiktsmessig, da det innebærer at kjøretøyet bare kan kjøres ut og settes tilbake på plassen. Det må videre være mulig for styret å håndheve de regler som fastsettes, de må være formålstjenlige.

Forslag til endring av Husordensreglenes pkt. 12, 2. ledd:

'Det er ikke tillatt å parkere kjøretøy over lengde 7 meter, bredde 2,35 meter og totalvekt 3500 kg. Ved skriftlig søknad kan styret innvilge dispensasjon så lenge plassen tillater det. Uregistrerte kjøretøy eller annet utstyr vil bli fjernet for eiers regning og risiko 4 uker etter at skriftlig varsel er gitt. Utvendig parkering utover 5 døgn tillates ikke for mer enn 1 kjøretøy pr. boligseksjon.'



Forslag sendt inn av Solfrid og Arne Berntsen, Sole Alle 83.

Vestby, 19. februar 2022.

### **Styrets innstilling**

Styret åpner for at man kan parkere bobiler på sameiets utvendige parkeringsplasser etter søknad til styret. Det kan gi tillatelse til tre bobiler (kjøretøy) inntil 7 meter lengde, bredde 2,35 meter og totalvekt 3500 kg. Styret utsteder et parkeringsbevis som festes på frontruta. De som får tillatelse til å parkere kan parkere der det er ledig plass.

Tilhengere, båter og campingvogner mm. omfattes ikke av ordningen. Uregistrerte kjøretøy eller annet utstyr vil bli fjernet for eiers regning og risiko 4 uker etter at skriftlig varsel er gitt.

Det forutsettes at bilene settes i vinteropplag fra 1. oktober til og med 30. april.

Dette er en prøveordning som gjelder fra fra 01. 04.22 til og med 30.09.22.

### **Forslag til vedtak**

Husordensreglene pkt. 12-2 endres til: Styret Styret kan gi dispensasjon til parkering av bobil på sameiets p-plasser. Det kan gi tillatelse til tre bobiler (kjøretøy) inntil 7 meter lengde, bredde 2,35 meter og totalvekt 3500 kg. Styret utsteder et parkeringsbevis som festes på frontruta. De som får tillatelse til å parkere kan parkere der det er ledig plass.

Tilhengere, båter og campingvogner mm. omfattes ikke av ordningen. Uregistrerte kjøretøy eller annet utstyr vil bli fjernet for eiers regning og risiko 4 uker etter at skriftlig varsel er gitt. Det forutsettes at bilene settes i vinteropplag fra 1. oktober til og med 30. april.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Husby
- Jan Ragnar Fossum

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ingunn Elisabeth Rosenberg

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Wibeke Lande Storsæter

### Vedlegg

1. Valg 2022.pdf

Sak 7

## Valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 3 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Aud Iren Johansen
- John Moen
- Monica Risdal



Sak 8

## Grøntkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 5 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Anne Lise Hesstvedt
- Berit Olsen
- Elin Synnøve Jacobsen
- Hilde Pretorius
- Karin Aakermann



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Bjørn Tørmo	Sole Allé 83
Styremedlem	Stian Aase	Sole Allé 87
Styremedlem	Bjarne Breivik	Sole Allé 87
Styremedlem	Jan Ragnar Fossum	Sole Allé 85
Styremedlem	Aud Iren Johansen	Sole Allé 83
Varamedlem	Ingun Elisabeth Rosenberg	Sole Allé 87

### Valgkomiteen

John Moen	Sole Allé 85
Monica Risdal	Sole Allé 85
Lisbeth Thorsen	Sole Allé 85

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Sameiet Sole Alle 81-87

Sameiet består av 48 seksjoner.

Sameiet Sole Alle 81-87 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921832796, og ligger i VESTBY kommune med følgende adresse:

Solle Allé 83-87

Gårds- og bruksnummer:

9 467

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Sole Alle 81-87 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

Styret har ivaretatt den daglige driften av sameiet. Det er også i år vært en god del kontakt med Solebolig.



## StKOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 782 588,- som er i henhold til budsjett.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 920 539,-.

Kostnader med større avvik fra budsjett er:

Energi ble budsjettet med kr 400 000,-, mens regnskapet viser kr 596 999,-. Årsaket til avviket er de høye energiprisene.

Andre driftskostnader ble budsjettet med kr 150 500,-, mens regnskapet viser kr 198 589,-. Årsaken til avviket var noe høyre kostnader til vaktmester enn budsjettet. I tillegg enkelte ikke budsjettete innkjøp og kostnader.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -136 223,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 873 292,-.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I tillegg til ordinære driftsavtaler, er det satt av kr 200 000,- til vedlikehold av bygningsmassen. Det skal blant annet beises på tre vegger.

### Kommunale avgifter i Vestby kommune

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift. Kommunen fakturerer vann- og avløpsavgift direkte til hver seksjonseier, slik at dette ikke er en del av felleskostnadene. Det eneste som faktureres sameiet er vann- og avløpsavgift for vann som forbrukes i fellesarealene (utekran). Renovasjonsavgift dekkes av felleskostnadene.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og er vanskelige å anslå. Som kjent har energiprisene vært svært høye siden høsten 2021. Det er budsjettert med fortsatt høye energikostnader.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med ca. 5 %. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Sole Alle 81-87.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene fra 01.01.2022

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Sole Allé 81-87

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sole Allé 81-87 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 136.223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

11 av 25

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva

Årsrapport 2021.pdf



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

12 av 25

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva

Årsrapport 2021.pdf



**SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87**  
**ORG.NR. 921 832 796, KUNDENR. 7956**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 782 588	1 782 588	1 783 000	2 031 000
Andre inntekter		0	18 564	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 782 588</b>	<b>1 801 152</b>	<b>1 783 000</b>	<b>2 031 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-22 378	-10 100	-14 100	-26 000
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-110 000
Avskrivninger	11	-11 101	-5 551	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 563	-4 313	-8 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-91 935	-89 520	-91 500	-94 000
Konsulenthonorar	6	-10 603	-8 535	-25 000	-55 000
Drift og vedlikehold	7	-470 555	-362 518	-545 000	-540 000
Forsikringer		-101 007	-92 006	-92 000	-110 000
Kommunale avgifter	8	-90 356	-98 179	-105 000	-105 000
Energi/fyring		-596 999	-257 794	-400 000	-575 000
TV-anlegg/bredbånd		-222 454	-218 502	-225 000	-230 000
Andre driftskostnader	9	-198 589	-234 670	-150 500	-174 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 920 539</b>	<b>-1 481 686</b>	<b>-1 756 100</b>	<b>-2 028 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-137 951</b>	<b>319 466</b>	<b>26 900</b>	<b>3 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 728	3 642	0	0
Finanskostnader		0	-354	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 728</b>	<b>3 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-136 223</b>	<b>322 753</b>	<b>26 900</b>	<b>3 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	322 753		
Fra opptjent egenkapital		-136 223	0		



**SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87**  
**ORG.NR. 921 832 796, KUNDENR. 7956**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	38 856	49 957
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 856</b>	<b>49 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 014	31 903
Andre kortsiktige fordringer	12	7 400	0
Driftskonto OBOS-banken		182 511	317 902
Sparekonto OBOS-banken		927 998	726 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 152 923</b>	<b>1 076 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 778</b>	<b>1 126 031</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		873 292	1 009 515
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>873 292</b>	<b>1 009 515</b>

**GJELD****KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		25 848	12 909
Leverandørgjeld		291 637	60 656
Skyldige offentlige avgifter	13	106	0
Annen kortsiktig gjeld	14	895	42 952
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>318 486</b>	<b>116 516</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 778</b>	<b>1 126 031</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 21.04.2022  
Styret i Sameiet Sole Allé 81-87

Bjørn Tørmo /s/

Stian Aase /s/

Bjarne Breivik /s/

Jan Ragnar Fossum /s/

Aud Iren Johansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 029 780
Oppvarming/varmtvann	291 384
Bredbånd	218 304
Renovasjonsavgift	126 720
Garasje	58 800
Grønttilskudd	57 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 782 588</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 500
Påløpte feriepenger	-755
Arbeidsgiveravgift	-15 123
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 378</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

I tillegg har avgått styret fått dekket vin for kr 380, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 563.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 603
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 603</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-145 625
Drift/vedlikehold VVS	-120 770
Drift/vedlikehold elektro	-8 246
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-66 509
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 067
Drift/vedlikehold heisanlegg	-55 102
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 143
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 094
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-470 555</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 752
Renovasjonsavgift	-88 604
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-90 356</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-13 735
Driftsmateriell	-2 548
Lyspærer og sikringer	-8 461
Vaktmestertjenester	-85 513
Renhold ved firmaer	-77 558
Andre fremmede tjenester	-530
Trykksaker	-756
Andre kostnader tillitsvalgte	-380
Porto	-982
Drivstoff biler, maskiner osv.	-720
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 990
Kontingenter	-745
Gaver	-303
Bank- og kortgebyr	-3 368
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-198 589</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 728
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>1 728</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper	
Tilgang 2020	55 507
Avskrevet tidligere	-5 551
Avskrevet i år	-11 101
	38 856
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>38 856</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** -11 101

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fra Vestby Elektro-Service AS	7 400
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>7 400</b>

**NOTE: 13****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-106
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-106</b>



**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-755
Gebyrer	-140
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-895</b>

---



7956 Sameiet Sole Alle 81-87

## VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

### A. Som leder foreslås:

Navn: Ingun Elisabeth Rosenberg      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [ingun.elisabeth.rosenberg@jm.no](mailto:ingun.elisabeth.rosenberg@jm.no)

### B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Bjarne Breivik      Adresse:      Nummestadveien 215, 1544 VESTBY  
E-postadresse: [b.breivik@hotmail.com](mailto:b.breivik@hotmail.com)

Navn: Stian Aase      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [stiaase@gmail.com](mailto:stiaase@gmail.com)

### C. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Jan Ragnar Fossum (for 1 år)      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [torill.fossum@gmail.com](mailto:torill.fossum@gmail.com)

Navn: Arne Husby      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [husby.arne@gmail.com](mailto:husby.arne@gmail.com)

### D. Som varamedlemmer foreslås:

Navn: Wibeke Lande Storsæter      Adresse:      Myrastubben 30, 1545 HVITSTEN  
E-postadresse: [wibeakes@viken.no](mailto:wibeakes@viken.no)

### E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Monica Risdal      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [mrisdal@yahoo.no](mailto:mrisdal@yahoo.no)

Navn: John Moen      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [john.aase.moen@gmail.com](mailto:john.aase.moen@gmail.com)

Navn: Aud Iren Johansen      Adresse:      Sole allè 83, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [ajohans@online.no](mailto:ajohans@online.no)

### F. Andre utvalg (Grøntkomité)

Navn: Karin Aakermann      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY

Navn: Anne Lise Hesstvedt      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY

Navn: Berit Olsen      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY

Navn: Hilde Pretorius      Adresse:      Sole allè 83, 1540 VESTBY

Navn: Else Synnøve Jacobsen      Adresse:      Sole allè 83, 1540 VESTBY

**Dato: 21.03.2022 | valgkomiteen for Sameiet Sole Alle 81-87**

Monica Risdal

John Moen

Lisbeth Thorsen



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6856527. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.





7956 Sameiet Sole Alle 81-87

## VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

### A. Som leder foreslås:

Navn: Ingun Elisabeth Rosenberg      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [ingun.elisabeth.rosenberg@jm.no](mailto:ingun.elisabeth.rosenberg@jm.no)

### B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Bjarne Breivik      Adresse:      Nummestadveien 215, 1544 VESTBY  
E-postadresse: [b.breivik@hotmail.com](mailto:b.breivik@hotmail.com)

Navn: Stian Aase      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [stiaase@gmail.com](mailto:stiaase@gmail.com)

### C. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Jan Ragnar Fossum (for 1 år)      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [torill.fossum@gmail.com](mailto:torill.fossum@gmail.com)

Navn: Arne Husby      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [husby.arne@gmail.com](mailto:husby.arne@gmail.com)

### D. Som varamedlemmer foreslås:

Navn: Wibeke Lande Storsæter      Adresse:      Myrastubben 30, 1545 HVITSTEN  
E-postadresse: [wibekes@viken.no](mailto:wibekes@viken.no)

### E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Monica Risdal      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [mrisdal@yahoo.no](mailto:mrisdal@yahoo.no)

Navn: John Moen      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [john.aase.moen@gmail.com](mailto:john.aase.moen@gmail.com)

Navn: Aud Iren Johansen      Adresse:      Sole allè 83, 1540 VESTBY  
E-postadresse: [aijohans@online.no](mailto:aijohans@online.no)

### F. Andre utvalg (Grøntkomitè)

Navn: Karin Aakermann      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY

Navn: Anne Lise Hesstvedt      Adresse:      Sole allè 87, 1540 VESTBY

Navn: Berit Olsen      Adresse:      Sole allè 85, 1540 VESTBY

Navn: Hilde Pretorius      Adresse:      Sole allè 83, 1540 VESTBY

Navn: Else Synnøve Jacobsen      Adresse:      Sole allè 83, 1540 VESTBY

**Dato: 21.03.2022 i valgkomiteen for Sameiet Sole Alle 81-87**

Monica Risdal

John Moen

Lisbeth Thorsen



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 24.05.22

**Selskapsnummer:** 7956 **Selskapsnavn:** Sameiet Sole Alle 81-87

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.