



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 500	294 300
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
Sum inntekter		1 086 500	494 300
Kostnader			
Varekostnad		281 800	130 000
Annen driftskostnad		235 586	182 508
Sum kostnader		517 386	312 508
Driftsresultat		569 114	181 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	14
Annen finansinntekt		1 159	400
Sum finansinntekter		1 235	414
Annen rentekostnad		0	1 867
Sum finanskostnader		0	1 867
Netto finans		1 235	-1 453
Resultat før skattekostnad		570 349	180 339
Skattekostnad	1	125 460	67 345
Årsresultat		444 889	112 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		444 889	112 994
Sum overføringer og disponeringer		444 889	112 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	602 865	602 865
Sum varige driftsmidler		602 865	602 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		602 865	602 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		188 000	255 000
Sum varer		188 000	255 000
Fordringer			
Kundefordringer		600 000	200 000
Sum fordringer		600 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 159	981 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 159	981 827
Sum omløpsmidler		2 074 159	1 436 827
SUM EIENDELER		2 677 024	2 039 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 361	936 472
Sum opptjent egenkapital		1 381 361	936 472
Sum egenkapital		1 456 361	1 011 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	827 284	825 862
Sum annen langsiktig gjeld		827 284	825 862
Sum langsiktig gjeld		827 284	825 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 919	135 012
Betalbar skatt	1	125 460	67 345
Annen kortsiktig gjeld		67 000	0
Sum kortsiktig gjeld		393 379	202 357
Sum gjeld		1 220 663	1 028 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 677 024	2 039 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628655

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 500	294 300
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
Sum inntekter		1 086 500	494 300
Kostnader			
Varekostnad		281 800	130 000
Annen driftskostnad		235 586	182 508
Sum kostnader		517 386	312 508
Driftsresultat		569 114	181 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	14
Annen finansinntekt		1 159	400
Sum finansinntekter		1 235	414
Annen rentekostnad		0	1 867
Sum finanskostnader		0	1 867
Netto finans		1 235	-1 453
Resultat før skattekostnad		570 349	180 339
Skattekostnad	1	125 460	67 345
Årsresultat		444 889	112 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		444 889	112 994
Sum overføringer og disponeringer		444 889	112 994



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	602 865	602 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		602 865	602 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		188 000	255 000
Sum varer		188 000	255 000
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		600 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 159	981 827
Sum omløpsmidler		2 074 159	1 436 827
SUM EIENDELER		2 677 024	2 039 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 381 361	936 472
Sum opptjent egenkapital	1 381 361	936 472
Sum egenkapital	1 456 361	1 011 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	827 284	825 862
Sum annen langsiktig gjeld	827 284	825 862
Sum langsiktig gjeld	827 284	825 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 919	135 012
Betalbar skatt 1	125 460	67 345
Annen kortsiktig gjeld	67 000	0
Sum kortsiktig gjeld	393 379	202 357
Sum gjeld	1 220 663	1 028 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 677 024	2 039 692



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEIA- EIENDOM AS
917725756
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		486 500	294 300
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
Sum driftsinntekter		1 086 500	494 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-281 800	-130 000
Annen driftskostnad		-235 586	-182 508
Sum driftskostnader		-517 386	-312 508
Driftsresultat		569 114	181 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	14
Annen finansinntekt		1 159	400
Sum finansinntekter		1 235	414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 867
Sum finanskostnader		0	-1 867
Netto finans		1 235	-1 453
Resultat før skattekostnad		570 349	180 339
Skattekostnad	1	-125 460	-67 345
Årsresultat		444 889	112 994
Overføringer			
Annen egenkapital		444 889	112 994
Sum overføringer		444 889	112 994



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	602 865	602 865
Sum varige driftsmidler		602 865	602 865
Sum anleggsmidler		602 865	602 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		188 000	255 000
Sum varer		188 000	255 000
Fordringer			
Kundefordringer		600 000	200 000
Sum fordringer		600 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 159	981 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 159	981 827
Sum omløpsmidler		2 074 159	1 436 827
SUM EIENDELER		2 677 024	2 039 692



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 361	936 472
Sum opptjent egenkapital		1 381 361	936 472
Sum egenkapital		1 456 361	1 011 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	827 284	825 862
Sum annen langsiktig gjeld		827 284	825 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 919	135 012
Betalbar skatt	1	125 460	67 345
Annen kortsiktig gjeld		67 000	0
Sum kortsiktig gjeld		393 379	202 357
Sum gjeld		1 220 663	1 028 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 677 024	2 039 692

Balsfjord, 09.07.2024

Bjørn-Einar Trulsen
styrets leder

Jarle Trulsen
Fungerende daglig leder



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 460	67 345
Skattekostnad	125 460	67 345



HEIA- EIENDOM AS

917 725 756

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	570 349	306 127
Permanente forskjeller	-76	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	570 273	306 113

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	125 460	67 345
Sum betalbar skatt i balansen	125 460	67 345

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	602 864
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	602 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	602 864

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.