



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 994 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN AGDER AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 250	2 159 829
Annen driftsinntekt		188 183 116	174 000 574
Sum inntekter		188 247 366	176 160 403
Kostnader			
Varekostnad		154 300	3 211 728
Lønnskostnad		12 454 714	4 821 706
Ordinær avskrivning		1 210 640	1 425 813
Annen driftskostnad		181 941 760	167 849 720
Sum kostnader		195 761 413	177 308 967
Driftsresultat		-7 514 048	-1 148 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 300 678	4 144 026
Annen renteinntekt			3 282
Sum finansinntekter		8 300 678	4 147 309
Annen rentekostnad		18 104	
Sum finanskostnader		18 104	
Netto finans		8 282 574	4 147 309
Ordinært resultat før skattekostnad		768 527	2 998 744
Skattekostnad på resultat		306 483	785 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 044	2 213 726
Årsresultat		462 044	2 213 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 044	2 213 726
Totalresultat		462 044	2 213 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		462 044	2 213 726
Sum overføringer og disponeringer		462 044	2 213 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 345 744	1 227 470
Goodwill		150 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 495 744	1 227 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		804 796	
Driftsløsøre og inventar		10 603 355	10 191 938
Sum varige driftsmidler		11 408 150	10 191 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		4 066 000	5 178 667
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 000	5 188 667
Sum anleggsmidler		16 979 895	16 608 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 807 075	4 302 245
Fordringer			
Kundefordringer		1 634 719	4 066 502
Andre kortsiktige fordringer		224 037 820	223 463 968
Sum fordringer		225 672 540	227 530 470
Sum omløpsmidler		232 479 614	231 832 716
SUM EIENDELER		249 459 509	248 440 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 170 332	60 170 332
Sum innskutt egenkapital		180 170 332	180 170 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 715 289	43 253 245
Sum opptjent egenkapital		43 715 289	43 253 245
Sum egenkapital		223 885 621	223 423 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		4 906 009	4 581 942
Andre avsetninger for forpliktelser		425 000	425 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 331 009	5 006 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 785 000	4 681 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 000	4 681 667
Sum langsiktig gjeld		9 116 009	9 688 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785 181	6 544 493
Betalbar skatt		424 757	1 775 671
Skyldige offentlige avgifter		1 905 702	2 306 936
Annen kortsiktig gjeld		8 342 239	4 701 505
Sum kortsiktig gjeld		16 457 880	15 328 604
Sum gjeld		25 573 888	25 017 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 459 509	248 440 791



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	21-05-2024 10:45
Bratlie, Stig Børger	BANKID	21-05-2024 10:44
Fjeldstad, Truls	BANKID	21-05-2024 13:31

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
NorgesGruppen Agder AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Årsberetning 2023

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt all som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Lillesand. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet derefter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2023 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2023. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Redegjøringsplikt etter måpnhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se www.norgesgruppen.no

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2023. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 176 160 403 i 2022 til NOK 188 247 366 i 2023.

Årsresultatet ble NOK 462 044, reduksjon fra forrige år på NOK 1 751 683.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 6 691 427.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 249 459 509 sammenlignet med NOK 248 440 790 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 89,7 % sammenlignet med 89,9 % per 31.12.2022.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kreditt risiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Kristiansand S, 30. april 2024
I styret for NorgesGruppen Agder AS

Truls Fjeldslad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		64 250	2 159 829
Annen driftsinntekt	2	188 183 116	174 000 574
Sum driftsinntekter		188 247 366	176 160 403
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		154 300	3 211 728
Lønnskostnad	3, 4	12 454 714	4 821 706
Annen driftskostnad	2, 3, 6	181 941 760	167 849 720
Ordinær avskrivning	6	1 210 640	1 425 813
Sum driftskostnader		195 761 413	177 308 967
Driftsresultat		-7 514 048	-1 148 564
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 300 678	4 144 026
Renteinntekter		0	3 282
Rentekostnader		18 104	0
Netto finansinntekter		8 282 574	4 147 309
Ordinært resultat før skattekostnad		768 527	2 998 744
Skattekostnad	5	306 483	785 018
Årsresultat		462 044	2 213 726
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	462 044	2 213 726
Overføringer og disponeringer		462 044	2 213 726



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 345 744	1 227 470
Andre immaterielle eiendeler	6	150 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 495 744	1 227 470
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	804 796	0
Driftsløsøre og inventar	6	10 603 355	10 191 938
Sum varige driftsmidler		11 408 150	10 191 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer		4 066 000	5 178 667
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 000	5 188 667
Sum anleggsmidler		16 979 895	16 608 075
Omløpsmidler			
Varer		6 807 075	4 302 245
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 634 719	4 066 502
Andre fordringer	4, 11, 12	224 037 820	223 463 968
Sum fordringer		225 672 540	227 530 470
Sum omløpsmidler		232 479 614	231 832 716
SUM EIENDELER		249 459 509	248 440 790



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	9	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	60 170 332	60 170 332
Sum innskutt egenkapital		180 170 332	180 170 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 715 289	43 253 245
Sum opptjent egenkapital		43 715 289	43 253 245
Sum egenkapital		223 885 621	223 423 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	4 906 009	4 581 942
Andre avsetninger for forpliktelser	10	425 000	425 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 331 009	5 006 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	3 785 000	4 681 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 000	4 681 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	5 785 181	6 544 493
Betalbar skatt	5	424 757	1 775 671
Skyldige offentlige avgifter		1 905 702	2 306 936
Annen kortsiktig gjeld		8 342 239	4 701 505
Sum kortsiktig gjeld		16 457 880	15 328 604
Sum gjeld		25 573 888	25 017 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 459 509	248 440 790

Kristiansand S, 30. april 2024
I styret for NorgesGruppen Agder AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	788 527	2 998 744
Periodens betalte skatt	-1 775 671	-269 134
Ordinære avskrivninger	1 210 640	1 425 813
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	324 066	4 581 942
Endring i varebeholdning	-2 504 829	583 701
Endring i kundefordringer	2 431 783	-2 040 717
Endring i leverandørgjeld	-759 312	219 997
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 996 224	-946 507
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 691 427	6 563 840
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 426 853	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-150 000	0
Endring i langsiktig fordringer	1 112 667	-396 334
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 464 186	-396 334
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-896 667	-896 667
Endring i kortsiktig gjeld	0	-167 285
Endring mellomværende konsernkontosystem	-4 330 575	-5 177 704
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 227 241	-6 241 656
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	-74 150
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	74 150
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	-74 150
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opplynte rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Agder AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 149 838 177 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.

Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 35 236 929 i 2023.

Selskapets innleiekontrakter er som hovedregel fremleiet med tilsvarende betingelser.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	9 559 239	3 474 673
Arbeidsgiveravgift	1 648 433	737 716
Pensjonskostnader	602 591	391 755
Andre personalkostnader	644 451	217 562
Sum	12 454 714	4 821 706

Antall sysselsatte årsverk	3	2
-----------------------------------	----------	----------

Lån til ansatte utgjør kr 281 000.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 553 416 i lønn og kr 201 437 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 162 121.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	14 900	23 850

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

3 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 236 700 i 2023. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 324 066.

Balanseført pensjonsforpliktelse kr 4 906 008 vedrører ansatt som er overført fra ASKO Agder AS til NorgesGruppen Agder AS.

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	424 757	1 775 672
Endring utsatt skatt	-118 274	-990 654
Skattekostnad ordinært resultat	306 483	785 018

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
--	-------------	-------------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Regnskapsmessig resultat før skatt	768 527	2 998 744
Endring i midlertidige forskjeller	537 608	4 502 971
Permanente forskjeller	624 580	589 519
Årets skattegrunnlag	1 930 714	8 071 234



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Betalbar skatt	424 757	1 775 671
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-863 601	-669 457
Gevinst- og tapskonto	77 590	96 987
Andre avsetninger for forpliktelser	-425 000	-425 000
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-4 906 009	-4 581 942
Netto midlertidige forskjeller	-6 117 020	-5 579 412
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 345 744	-1 227 470
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-1 227 470	-236 817
Innregnet mot resultat	-118 274	-990 654
Balanse 31.12	-1 345 744	-1 227 470

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	768 527	2 988 744
Forventet skatt etter nominell skattesats	169 076	659 724
Permanente forskjeller	137 408	125 294
Sum skattekostnad	306 483	785 018
Effektiv skattesats	39,9 %	26,2 %

Note 6, Varige driftsmidler / Andre immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	631 113	18 251 672	18 882 785	0
Årets tilgang	804 795	1 622 057	2 426 852	150 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 435 908	19 873 729	21 309 637	150 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	631 113	8 059 735	8 690 848	0
Årets avskrivninger	0	1 210 640	1 210 640	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	631 113	9 270 374	9 901 487	0
Bokført verdi 31.12.2023	804 796	10 603 355	11 408 150	150 000
Økonomisk levetid (år)		5-10 år		1 år
Avskrivningsplan		Lineær		ingen avskrivning

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 178 262 344. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Bokført verdi
Lillesand Nærradio	4,2 %	10 000
Sum		10 000

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 5 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000 000	70 000 000	60 170 332	43 253 245	223 423 577
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	462 044	462 044
Egenkapital 31.12.2023	50 000 000	70 000 000	60 170 332	43 715 289	223 885 621

Note 10, Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger for forpliktelser	2023	2022
Sum	-425 000,0	-425 000,0

Note 11, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 255 343	1 474 382	214 711 915	214 818 207

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	48 729	119 256	3 785 000	4 681 667

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 12, Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Garantiansvar		
Lånegjeldsbrev/kassekreditter	131 479 427	121 415 916
Sum	131 479 427	121 415 916

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Bratlie, Stig Børger

Navn Dato
Fjeldstad, Truls 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Fjeldstad, Truls



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Agder AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: CCE1F-7J0ET-VM8EO-APUEK-5MHPPN-V6CZW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
NorgesGruppen Agder AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CCE1F-7J0ET-VM8BO-APUEK-5MHPPN-V6CZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:55:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CCE1F-7J0ET-VMEOB-APUEK-5MHHPN-V6CZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>