



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅBÆRTOPPEN BOLIGSAMEIE 1-10  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 080	205 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 080</b>	<b>205 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	7 987	11 410
Annen driftskostnad	„„„„„	155 819	187 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 806</b>	<b>198 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 274</b>	<b>6 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	<b>475</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>943</b>	<b>475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 217</b>	<b>7 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 217</b>	<b>7 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 217</b>	<b>7 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 217</b>	<b>7 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 217	7 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 217</b>	<b>7 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61	2 123
Sum fordringer		61	2 123
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 712	101 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 712	101 355
Sum omløpsmidler		156 773	103 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 773</b>	<b>103 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 378	97 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 378</b>	<b>97 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 378</b>	<b>97 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 176	1 081
Annen kortsiktig gjeld		1 219	5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 395</b>	<b>6 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 395</b>	<b>6 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 773</b>	<b>103 478</b>



## **Til seksjonseierne i Blåbærtoppen Boligsameie 1-10**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Blåbærtoppen Boligsameie 1-10 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

**Ordinært sameiermøte i Blåbærtoppen Boligsameie 1-10  
avholdes mandag 16. mars 2015 kl. 19:00 i Cato senteret.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Innkjøp av snøfreser
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Vestby 12.02.2015  
Styret i Blåbærtoppen Boligsameie 1-10

Tor-Arne Kjærnsmo /s/    Inger-Anne Klemetrud /s/    Per Gunnar Larsen /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tor-Arne Kjærnsmo	Kvartsveien 49
Styremedlem	Inger-Anne Klemetrud	Kvartsveien 61
Styremedlem	Per Gunnar Larsen	Kvartsveien 51

Varamedlem	Anne Britt Larsen	Kvartsveien 51
Varamedlem	Marius Westad	Kvartsveien 45

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Blåbærtoppen Boligsameie 1-10

Sameiet består av 10 seksjoner fordelt på 2 bygninger.

Blåbærtoppen Boligsameie 1-10 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996368157, og ligger i Vestby kommune med følgende adresse:

Kvartsveien 45-63 (oddetall)

Gårds- og bruksnummer :  
133      580

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Blåbærtoppen Boligsameie 1-10 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Det har vært avholdt 2 styremøter og 1 ekstraordinært sameiermøte. Sameiet har det foregående år beiset det som ikke ble tatt i fjor, men det gjenstår fremdeles noe beisning.

Sameiet har avholdt 2 dugnader; en på våren og en på høsten. Styret har vært i dialog med Veidekke utallige ganger gjennom 2014 for å få de til å utbedre flere mangler som er påpekt på fellesområder. Veidekke har utbedret noe, men styret er ikke fornøyd med alt som er utført, så dialog med veidekke vil fortsette i 2015. 10. April ble det avholdt ekstraordinært sameiermøte. Bakgrunnen for møtet var 1 beboer som var valgt inn i styret flyttet, så vi måtte gjennomføre valg av et styremedlem. Per Gunnar Larsen ble da valgt inn.

I desember gjennomførte firmaet RPV AS kontroll av gass peisene. Kontroll av peisene er viktig og skal gjøres årlig. Det ble før planlagt kontroll sendt ut varsel med tidspunkt for kontroll per e-post, i tillegg ble det lagt et skriv i hver av postkassene. Til tross for dette fikk ikke firmaet kontrollert samtlige gass peiser, grunnet manglende oppmøte av eier eller manglende tilgang til nøkler til boligen. Pris for kontroll av gass peis baseres på at gass peisene kontrolleres på samme dag. Ekstrakostnader ved at det blir avtalt andre dager, må beboer bekoste selv. Styret vil derfor understreke viktigheten av oppmøte eller at man besørger at nøkler til boligen gjøres tilgjengelig for firmaet.

Veidekke har i 2014 utbedret en del mangler innvendig i leilighetene etter 3-års befarings i 2013. De har fortsatt arbeidet igjen i flere av leilighetene. Veidekke oppfattes av styret som trege til å få utført mangler som er påpekt.

I desember inviterte styret til julegrantenning med servering av gløgg og pepperkaker.

Styret har i perioden gjort følgende innkjøp:

- Beis til bod, terrasser og trapper
- Planter til skråning, samt planter til blomsterbed ved postkassene
- Bark til skråningen ved nedre bygg
- Materialer til redskapsbod
- Led pærer til utelys



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 205 080,-.

Dette er kr 13 200,- høyere enn budsjettet og skyldes vedtak på fjorårets sameiermøte om innkreving av dobbel felleskostnad for juli-måned.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 163 806,-.

Dette er kr 21 894,- lavere enn budsjettet.

### Resultat

Årets resultat på kr 42 217,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 139 378,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 30 000,- til normalt løpende vedlikehold, det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med fjorårets forbruk har styret budsjettet med lavere energikostnader enn for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 1 068,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Blåbærtoppen Boligsameie 1-10.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto 0,35 %

Sparekonto 2,40 %



**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.15.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Vestby 12.02.2015  
Styret i Blåbærtoppen Boligsameie 1-10

Tor-Arne Kjærnsmo /s/

Inger-Anne Klemetrud /s/

Per Gunnar Larsen /s/



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Blåbærtoppen Boligsameie 1-10

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Blåbærtoppen Boligsameie 1-10, som viser et overskudd på kr 42 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Blåbærtoppen Boligsameie 1-10 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2015

**BDO AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



## 4310 - BLÅBÆRTOPPEN BOLIGSAMEIE 1-10

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	205 080	205 080	191 880	211 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>205 080</b>	<b>205 080</b>	<b>191 880</b>	<b>211 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-987	-1 410	-1 500	-1 500
Styrehonorar	4	-7 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-3 130	-6 731	-6 800	-7 000
Forretningsførerhonorar		-28 880	-27 850	-28 500	-30 000
Konsulenthonorar	6	-2 150	-5 990	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-19 917	-33 234	-25 500	-30 000
Forsikringer		-24 517	-23 449	-24 000	-24 000
Kommunale avgifter	8	-21 360	-23 712	-24 000	-24 000
Elektrisk energi		-1 804	-2 368	-3 000	-2 000
Kabel-/TV-anlegg		-33 480	-33 480	-35 000	-35 000
Andre driftskostnader	9	-20 581	-30 246	-24 400	-35 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-163 806</b>	<b>-198 470</b>	<b>-185 700</b>	<b>-201 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 274</b>	<b>6 610</b>	<b>6 180</b>	<b>9 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	943	475	0	500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>943</b>	<b>475</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 217</b>	<b>7 085</b>	<b>6 180</b>	<b>10 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		42 217	7 085		



## 4310 - BLÅBÆRTOPPEN BOLIGSAMEIE 1-10

### BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		61	2 123
Driftskonto i OBOS-banken		56 234	101 355
Sparekonto i OBOS-banken		100 478	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 773</b>	<b>103 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 773</b>	<b>103 478</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		139 378	97 161
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>139 378</b>	<b>97 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 219	5 236
Leverandørgjeld		16 176	1 081
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 395</b>	<b>6 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 773</b>	<b>103 478</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 12.02.2015,

STYRET FOR BLÅBÆRTOPPEN BOLIGSAMEIE 1-10

TOR-ARNE KJÆRNSMO /s/    INGER-ANNE KLEMETRUD /s/    PER GUNNAR LARSEN /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	171 600
Kabel-TV	33 480
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>205 080</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-987
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-987</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 7 000.-.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 130.-.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 150
-----------------------------	--------



---

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 150</b>
-----------------------------	---------------

---

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 417
-----------------------------	--------

Drift/vedlikehold gassanlegg	-15 500
------------------------------	---------

---

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-19 917</b>
---------------------------------	----------------

---

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-21 360
-------------------	---------

---

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-21 360</b>
-------------------------------	----------------

---

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-390
-----------	------

Driftsmateriell	-6 553
-----------------	--------

Snørydding/gressklipping	-10 626
--------------------------	---------

Trykksaker	-894
------------	------

Porto	-654
-------	------

Bank- og kortgebyr	-1 465
--------------------	--------

---

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-20 581</b>
----------------------------------	----------------

---

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	374
-------------------------------------	-----

Renter av sparekonto i OBOS-banken	478
------------------------------------	-----

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	91
---	----

---

<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>943</b>
----------------------------	------------

---



**Forslag fra styret om å kjøpe inn en snøfreser og strøkasse.**

**Styret mener vi bør kjøpe inn en snøfreser og si opp avtalen om snømåking.  
Hvis vi sier opp avtalen og ser en sesong om vi klarer å ordne snømåking selv.  
Hvis dette viser seg å fungere dårlig, tegner vi ny avtale på snømåking.  
Pengene vi bruker på snømåking er omtrent det en snøfreser koster, det vil si at vi går sånn cirka i null ved å prøve dette**



## Orientering om sameiets drift

### Vaktmestertjeneste

Sameiet har avtale med Moss snøryddingskompani AS om snørydding. Andre vaktmesteroppgaver utføres på dugnad blant beboerne.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF forsikring med polisenummer **558451**. Forsikringen dekker bygningene og fellesarealet.

Den enkelte sameier må ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrifter om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt brannslukningsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange. Eier/beboer har ansvar for at utstyret er til stede og kontrollerer at det fungerer.

### Kabel-TV

Boligsameiet har kollektiv avtale om kabel-tv og bredbånd med Store Brevik Kabel- TV. Etableringsgebyr betales av den enkelte beboer. Den månedlige fastprisen dekkes igjennom driftsutgiftene. Oppgradering/ tilleggskanaler betales av den enkelte beboer til kabelselskapet direkte. Eventuelle spørsmål kan rettes til Soon Vision SA.