



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EASY LIVING HOMES AS  
Forretningsadresse: Nordtjønnåsen 30  
4620 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Melvin Warp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 896	3 155
Sum kostnader		4 897	3 155
Driftsresultat		-4 897	-3 155
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 897	-3 155
Årsresultat		-4 897	-3 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 897	-3 155
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-4 897	-3 155
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 898	-3 155
Sum overføringer og disponeringer		-4 897	-3 155



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		945	945
Sum fordringer		945	945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	165
Sum omløpsmidler		1 110	1 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		144 435	139 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 435</b>	<b>-139 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 435</b>	<b>-14 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 545	15 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 545</b>	<b>15 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 545</b>	<b>15 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 545</b>	<b>15 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374244

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 173 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EASY LIVING HOMES AS  
Forretningsadresse: Nordtjønnåsen 30  
4620 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Melvin Warp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 173 903  
EASY LIVING HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 896	3 155
Sum kostnader		4 897	3 155
<b>Driftsresultat</b>		-4 897	-3 155
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-4 897	-3 155
<b>Årsresultat</b>		-4 897	-3 155
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 897	-3 155
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-4 897	-3 155
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 898	-3 155
Sum overføringer og disponeringer		-4 897	-3 155



Organisasjonsnr: 921 173 903  
EASY LIVING HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		945	945
Sum fordringer		945	945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	165
Sum omløpsmidler		1 110	1 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1



Udekket tap	144 435	139 537
Sum opptjent egenkapital	-144 435	-139 538
Sum egenkapital	-19 435	-14 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 545	15 648
Sum annen langsiktig gjeld	20 545	15 648
Sum langsiktig gjeld	20 545	15 648
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	20 545	15 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110	1 110



Organisasjonsnr: 921 173 903  
EASY LIVING HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Kristiansand S

Virksomhetens art

Produsere, kjøpe, utvikle, selge  
og eie boliger og eiendom, kjøpe og selge aksjer, deltakelse i andre



virksomheter og selskaper og utlån og finansiell virksomhet, samt alt hva som står i forbindelse med forrannevnte.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet får en inntektsvekst og/eller får finansiert driften gjennom lån eller kapitalforhøyelse. Usikkerhetene for at man får tilstrekkelig inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering er så store at årsregnskapet er laget uten å legge til grunn fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



**Årsregnskap 2025**  
Easy Living Homes AS  
(921 173 903)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 896	3 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 897</b>	<b>3 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 897</b>	<b>-3 155</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-4 897</b>	<b>-3 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 897</b>	<b>-3 155</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 898	-3 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 897</b>	<b>-3 155</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		945	945
<b>Sum fordringer</b>		<b>945</b>	<b>945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>165</b>	<b>165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-144 435	-139 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 435</b>	<b>-139 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 435</b>	<b>-14 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 545	15 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 545</b>	<b>15 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 545</b>	<b>15 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Kristiansand S

### Virksomhetens art

Produsere, kjøpe, utvikle, selge og eie boliger og eiendom, kjøpe og selge aksjer, deltakelse i andre virksomheter og selskaper og utlån og finansiell virksomhet, samt alt hva som står i forbindelse med forrannevnte.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet får en inntektsvekst og/eller får finansiert driften gjennom lån eller kapitalforhøyelse. Usikkerhetene for at man får tilstrekkelig inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering er så store at årsregnskapet er laget uten å legge til grunn fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).





## Årsregnskap 2025

Opprettet av Tor Warp <tor.warp@online.no>

### Elektronisk signering

TOR MELVIN WARP  
02.03.1954 - Styreleder

KJELL HÆSTAD  
03.06.1962 - Styremedlem

☑ Signert

11.04.2026 16:19

 bankID

☑ Signert

11.04.2026 16:21

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 11.04.2026 16:21:48