



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 946 010
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS PERS RESORT APARTMENTS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 71G
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Rustberggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 368 | |
| Annen driftsinntekt | | 392 803 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 406 171 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 508 268 | 576 638 |
| Annen driftskostnad | 1 | 655 891 | 757 980 |
| Sum kostnader | | 1 164 159 | 1 334 618 |
| Driftsresultat | | -757 988 | -1 154 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 232 951 | 293 698 |
| Annen finanskostnad | | 22 679 | |
| Sum finanskostnader | | 255 630 | 293 698 |
| Netto finans | | -255 629 | -293 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 013 617 | -1 448 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 013 617 | -1 448 315 |
| Årsresultat | | -1 013 617 | -1 448 315 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 063 016 | 9 481 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 063 016 | 9 481 203 |
| Sum anleggsmidler | | 4 063 016 | 9 481 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 673 033 | 153 927 |
| Andre fordringer | | 91 296 | |
| Sum fordringer | | 2 764 329 | 153 927 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum investeringer | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 212 | 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 212 | 394 |
| Sum omløpsmidler | | 4 365 541 | 1 754 322 |
| SUM EIENDELER | | 8 428 557 | 11 235 525 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 3 715 879 | 3 715 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 715 879 | 3 715 879 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 1 013 617 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 013 617 | |
| Sum egenkapital | 10 | 2 702 262 | 3 715 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 964 410 | 5 626 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 964 410 | 5 626 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 964 410 | 5 626 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 482 237 | 2 016 715 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 68 941 | -143 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 210 707 | 19 793 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 761 885 | 1 892 727 |
| Sum gjeld | | 5 726 295 | 7 519 646 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 428 557 | 11 235 525 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828492

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 946 010
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS PERS RESORT APARTMENTS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 71G
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Rustberggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 954 946 010
ANS PERS RESORT APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 368 | |
| Annen driftsinntekt | | 392 803 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 406 171 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 508 268 | 576 638 |
| Annen driftskostnad | 1 | 655 891 | 757 980 |
| Sum kostnader | | 1 164 159 | 1 334 618 |
| Driftsresultat | | -757 988 | -1 154 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 232 951 | 293 698 |
| Annen finanskostnad | | 22 679 | |
| Sum finanskostnader | | 255 630 | 293 698 |
| Netto finans | | -255 629 | -293 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 013 617 | -1 448 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 013 617 | -1 448 315 |
| Årsresultat | | -1 013 617 | -1 448 315 |



Organisasjonsnr: 954 946 010
ANS PERS RESORT APARTMENTS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 063 016 | 9 481 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 063 016 | 9 481 203 |
| Sum anleggsmidler | | 4 063 016 | 9 481 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 673 033 | 153 927 |
| Andre fordringer | | 91 296 | |
| Sum fordringer | | 2 764 329 | 153 927 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum investeringer | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 212 | 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 212 | 394 |
| Sum omløpsmidler | | 4 365 541 | 1 754 322 |
| SUM EIENDELER | | 8 428 557 | 11 235 525 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 3 715 879 | 3 715 879 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 715 879 | 3 715 879 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 1 013 617 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 013 617 | |
| Sum egenkapital | 10 | 2 702 262 | 3 715 879 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 964 410 | 5 626 919 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 964 410 | 5 626 919 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 482 237 | 2 016 715 |
| Skyldige offentlige avgifter | 68 941 | -143 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 210 707 | 19 793 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 761 885 | 1 892 727 |
| Sum gjeld | 5 726 295 | 7 519 646 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 428 557 | 11 235 525 |



Organisasjonsnr: 954 946 010
ANS PERS RESORT APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | | 7906.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | | 7906.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ANS Pers Resort Apartments

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 526 548 | 14 400 489 | 181 804 | 15 108 841 |
| Tilgang i året | 0 | 1 061 553 | 0 | 1 061 553 |
| Avgang i året | -200 000 | -13 297 224 | 0 | -13 497 224 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 326 548 | 2 164 819 | 181 804 | 2 673 170 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | -5 445 834 | -181 804 | -5 627 638 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | -728 037 | -181 804 | -909 841 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 326 548 | 1 436 781 | 0 | 1 763 329 |
| Årets avskrivninger | | -508 268 | | -508 268 |
| Økonomisk levetid | | 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 5 % | 20 % | |

Note 6 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---------------|------------------|----------------|
| Aksjer | 1 600 000 | 416 513 |
| Sum | 1 600 000 | 416 513 |

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 673 033 | 153 927 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 673 033 | 153 927 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 964 410 | 5 626 919 |
| Sum | 2 964 410 | 5 626 919 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 063 016 | 9 481 203 |
| Sum | 4 063 016 | 9 481 203 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 964 410 forfalle kr ?? om mer enn 5 år.

Note 10 - Egenkapital

| | Innbetalt EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 3 715 879 | 0 | 3 715 879 |
| Årets resultat | | -1 013 617 | -1 013 617 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 3 715 879 | -1 013 617 | 2 702 262 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | -1 304 748 | -1 553 751 | 249 003 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -210 707 | 210 707 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 758 004 | 2 206 403 | 551 601 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 453 256 | 441 945 | 1 011 311 |