



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Kai Roger Pedersen
Blåbærstien 2
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 826 711	14 376 304
Sum kostnader		3 826 711	14 376 304
Driftsresultat		-3 826 711	-14 376 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	217 764
Annen finansinntekt		4 000	3 852 361
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		106 576	4 573
Sum finansinntekter		110 726	4 074 698
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		112 131	4 244 644
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	1 015 000
Annen rentekostnad		133	157 899
Annen finanskostnad		116 191	227 511
Sum finanskostnader		258 455	5 645 054
Netto finans		-147 729	-1 570 356
Resultat før skattekostnad		-3 974 440	-15 946 659
Skattekostnad		0	45 382
Årsresultat		-3 974 440	-15 992 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 974 440	-15 992 041
Sum overføringer og disponeringer		-3 974 440	-15 992 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 000	24 000
Sum varige driftsmidler		24 000	24 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 314 000	10 552 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 013	64 013
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 471 013	10 739 513
Sum anleggsmidler		10 495 013	10 763 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	66 396	3 639 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		66 396	3 639 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		166 273	442 368
Sum investeringer		166 273	442 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 338	37 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 338	37 380
Sum omløpsmidler		306 007	4 118 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 801 020	14 882 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	784 876	784 876
Overkurs	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		784 875	784 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 981 144	13 955 584
Sum opptjent egenkapital		9 981 144	13 955 584
Sum egenkapital		10 766 020	14 740 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	45 382
Annen kortsiktig gjeld		35 000	96 419
Sum kortsiktig gjeld		35 000	141 801
Sum gjeld		35 000	141 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 020	14 882 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642437

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Kai Roger Pedersen
Blåbærstien 2
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 024 224
GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 826 711	14 376 304
Sum kostnader		3 826 711	14 376 304
Driftsresultat		-3 826 711	-14 376 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	217 764
Annen finansinntekt		4 000	3 852 361
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		106 576	4 573
Sum finansinntekter		110 726	4 074 698
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		112 131	4 244 644
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	1 015 000
Annen rentekostnad		133	157 899
Annen finanskostnad		116 191	227 511
Sum finanskostnader		258 455	5 645 054
Netto finans		-147 729	-1 570 356
Resultat før skattekostnad		-3 974 440	-15 946 659
Skattekostnad		0	45 382
Årsresultat		-3 974 440	-15 992 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 974 440	-15 992 041
Sum overføringer og disponeringer		-3 974 440	-15 992 041



Organisasjonsnr: 992 024 224
GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	24 000	24 000
Sum varige driftsmidler		24 000	24 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	10 314 000	10 552 500
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	64 013	64 013
Investeringer i aksjer og andeler			
		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 471 013	10 739 513
Sum anleggsmidler		10 495 013	10 763 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 5	66 396	3 639 000
Konsernfordringer			
	3	0	0
Sum fordringer		66 396	3 639 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		166 273	442 368
Sum investeringer		166 273	442 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		73 338	37 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 338	37 380
Sum omløpsmidler		306 007	4 118 748
SUM EIENDELER		10 801 020	14 882 261



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	784 876	784 876
Overkurs	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		784 875	784 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 981 144	13 955 584
Sum opptjent egenkapital		9 981 144	13 955 584
Sum egenkapital		10 766 020	14 740 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	45 382
Annen kortsiktig gjeld		35 000	96 419
Sum kortsiktig gjeld		35 000	141 801
Sum gjeld		35 000	141 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 020	14 882 261



Organisasjonsnr: 992 024 224
GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markeds verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av kunst, og er ikke avskrevet verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen utover rente på lån

Internegevinst på transaksjonene

Ingen utover rente på lån

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10314000.00	10552500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32501.00	15000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	27681.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregningskonto som vil bli avregnet i 2024.



Til generalforsamlingen i Glommen Eiendom Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glommen Eiendom Invest I AS som viser et underskudd på kr 3.974.440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 03.07.2024

Øst-revisjon AS

Marianne Munch
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
[ost-revisjon.com](https://www.ost-revisjon.com)



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS
992 024 224

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 826 711	-14 376 304
Sum driftskostnader		-3 826 711	-14 376 304
Driftsresultat		-3 826 711	-14 376 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	217 764
Annen finansinntekt		4 000	3 852 361
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		106 576	4 573
Sum finansinntekter		110 726	4 074 698
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-112 131	-4 244 644
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 000	-1 015 000
Annen rentekostnad		-133	-157 899
Annen finanskostnad		-116 191	-227 511
Sum finanskostnader		-258 455	-5 645 054
Netto finans		-147 729	-1 570 356
Resultat før skattekostnad		-3 974 440	-15 946 659
Skattekostnad		0	-45 382
Årsresultat		-3 974 440	-15 992 041
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 974 440	-15 992 041
Sum overføringer		-3 974 440	-15 992 041



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS
992 024 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 000	24 000
Sum varige driftsmidler		24 000	24 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 314 000	10 552 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 013	64 013
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 471 013	10 739 513
Sum anleggsmidler		10 495 013	10 763 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	66 396	3 639 000
Sum fordringer		66 396	3 639 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		166 273	442 368
Sum investeringer		166 273	442 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 338	37 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 338	37 380
Sum omløpsmidler		306 007	4 118 748
SUM EIENDELER		10 801 020	14 882 261



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS
992 024 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	784 876	784 876
Overkurs	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		784 875	784 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 981 144	13 955 584
Sum opptjent egenkapital		9 981 144	13 955 584
Sum egenkapital		10 766 020	14 740 460
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	45 382
Annen kortsiktig gjeld		35 000	96 419
Sum kortsiktig gjeld		35 000	141 801
Sum gjeld		35 000	141 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 020	14 882 261

Fredrikstad, 03.07.2024

Kai Roger Pedersen
styrets leder



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS
992 024 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markeds verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	24 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av kunst, og er ikke avskrevet verken regnskapsmessig eller skattemessig.



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS
992 024 224

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen utover rente på lån

Interngevinst på transaksjonene

Ingen utover rente på lån

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 314 000	10 552 500
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	32 501	15 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskapene Ole & Co AS, Varig Bygg AS og Høysand Holding AS. Alle hjemmehørende i Fredrikstad. Videre eier selskapet 100% av aksjene i datterselskapene Grålumveien 77 AS og Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS. Det er hensyntatt verdireduksjon som antas å ikke være forbigående. Fordringer er også ført opp til det man mener er reell verdi. Det har vært foretatt nedvurderinger som er kostnadsført i 2023.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 314 000

Mer om fordringer

Fordring på datterselskapet Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS. Det antas at fordringen vil forfalle mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Avhenger av fremdrift på prosjekt i selskapene som er finansiert.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån **Styremedlemmer** 27 681

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregningskonto som vil bli avregnet i 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	784 876	13 955 584	14 740 460
Årsresultat	0	-3 974 440	-3 974 440
Egenkapital 31.12.2023	784 876	9 981 144	10 766 020