



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Standardveien 1  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gjerken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 219	182 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 219</b>	<b>182 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 781</b>	<b>407 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 511	
Annen renteinntekt		489	719
Annen finansinntekt			276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292 400
Annen rentekostnad		1 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578</b>	<b>292 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 422</b>	<b>-291 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 203</b>	<b>116 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 332	25 542
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 871</b>	<b>90 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 871</b>	<b>90 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 871</b>	<b>90 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		20 871	90 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 871</b>	<b>90 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 402	41 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 402</b>	<b>41 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 200 000	7 200 000
Maskiner og anlegg		6 024 205	6 024 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 224 205</b>	<b>13 224 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 264 607</b>	<b>13 265 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 042	99 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 042</b>	<b>99 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 042</b>	<b>149 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 350 649</b>	<b>13 415 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 429	90 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 429</b>	<b>90 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 141 429</b>	<b>1 120 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 204 228	12 204 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 228</b>	<b>12 204 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 228</b>	<b>12 204 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	4 992	67 284
Skyldig offentlige avgifter			2 950
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 992</b>	<b>90 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 209 220</b>	<b>12 294 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 350 649</b>	<b>13 415 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gjerken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 366 668  
JØLSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 219	182 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 219</b>	<b>182 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 781</b>	<b>407 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 511	
Annen renteinntekt		489	719
Annen finansinntekt			276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292 400
Annen rentekostnad		1 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578</b>	<b>292 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 422</b>	<b>-291 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 203</b>	<b>116 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 332	25 542
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 871</b>	<b>90 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 871</b>	<b>90 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 871</b>	<b>90 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 871	90 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 871</b>	<b>90 557</b>





Organisasjonsnr: 925 366 668  
JØLSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 402	41 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 402</b>	<b>41 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 200 000	7 200 000
Maskiner og anlegg		6 024 205	6 024 205
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 224 205</b>	<b>13 224 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 264 607</b>	<b>13 265 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 042	99 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 042</b>	<b>99 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 042</b>	<b>149 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 350 649</b>	<b>13 415 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 429	90 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 429</b>	<b>90 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 141 429</b>	<b>1 120 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 204 228	12 204 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 228</b>	<b>12 204 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 228</b>	<b>12 204 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	4 992	67 284
Skyldig offentlige avgifter			2 950
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 992</b>	<b>90 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 209 220</b>	<b>12 294 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 350 649</b>	<b>13 415 020</b>



Organisasjonsnr: 925 366 668  
JØLSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

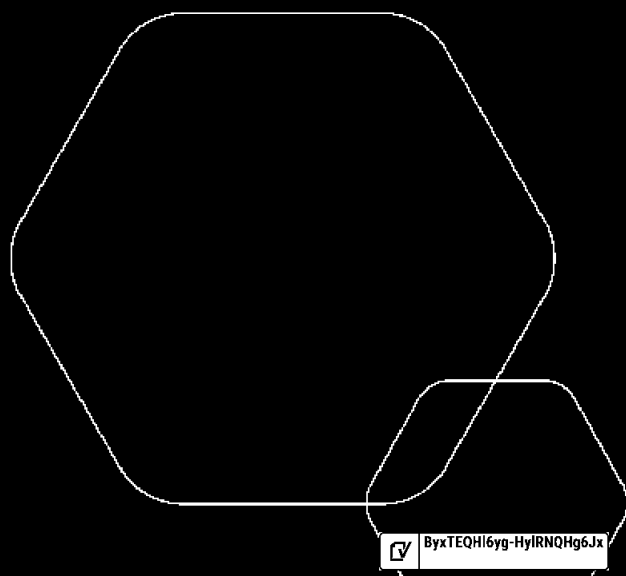
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jølsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 366 668

 ByxTEQHl6yg-HylRNQHg6Jx



## RESULTATREGNSKAP

### JØLSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		90 000	590 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>590 000</b>
Annen driftskostnad		67 219	182 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 219</b>	<b>182 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 781</b>	<b>407 504</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 511	0
Annen renteinntekt		489	719
Annen finansinntekt		0	276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	292 400
Annen rentekostnad		1 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 422</b>	<b>-291 405</b>
Resultat før skattekostnad		27 203	116 099
Skattekostnad på resultat	4	6 332	25 542
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>20 871</b>	<b>90 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 871	90 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 871</b>	<b>90 557</b>



### BALANSE

#### JØLSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 402	41 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 402</b>	<b>41 742</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 200 000	7 200 000
Maskiner og anlegg		6 024 205	6 024 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 224 205</b>	<b>13 224 205</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 264 607</b>	<b>13 265 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 042	99 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 042</b>	<b>149 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 350 649</b>	<b>13 415 020</b>



## BALANSE

### JØLSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 030 000</strong>	<strong>1 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		111 429	90 558
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>111 429</strong>	<strong>90 558</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 141 429</strong>	<strong>1 120 558</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 204 228	12 204 228
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 204 228</strong>	<strong>12 204 228</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	4 992	67 284
Skyldig offentlige avgifter		0	2 950
Konserngjeld		0	20 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	6	<strong>4 992</strong>	<strong>90 234</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 209 220</strong>	<strong>12 294 462</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 350 649</strong>	<strong>13 415 020</strong>

Styret i Jølsen Eiendom 1 AS

Eirik Wraal  
styreleder

Anders Gjerken  
styremedlem

Magnus Gisvold Stedenfeldt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige knuseprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

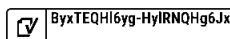
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt,	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 200 000	6 024 205	13 224 205
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 200 000</b>	<b>6 024 205</b>	<b>13 224 205</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 200 000</b>	<b>6 024 205</b>	<b>13 224 205</b>

Tomt og Anlegg under utførelse avskrives ikke

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 992	67 284
Endring i utsatt skattefordel	1 340	-41 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 332</b>	<b>25 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 203	116 099
Permanente forskjeller	1 578	0
Avskåret rentefradrag	-6 090	189 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 691</b>	<b>305 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 992	67 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 992</b>	<b>67 284</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	27 203	116 099
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 985	25 542
Skatteeffekt av permanente forskjeller	347	0
<b>Sum</b>	<b>6 332</b>	<b>25 542</b>
Effektiv skattesats	23,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avskåret rentefradrag	-183 646	-189 736	-6 090
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-183 646</b>	<b>-189 736</b>	<b>-6 090</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 402</b>	<b>-41 742</b>	<b>-1 340</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	970 000	0	90 558	1 120 558
Årets resultat				20 871	20 871
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>970 000</b>	<b>0</b>	<b>111 429</b>	<b>1 141 429</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 204 228	12 204 228
Leverandørgjeld innen konsern	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>12 204 228</b>	<b>12 224 228</b>

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JØLSEN EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jølsen Miljøpark As	3 000	100,0	100,0

Selskapets regnskap konsolideres inn i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Utlevering av konsernregnskapet, skjer ved henvendelse til AF Gruppen ASA, Innspurten 15, 0603 OSLO, eventuelt telefon nummer 22 89 11 00.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2025 16:38

SENT BY OWNER:  
Anders Gjerken · 25.03.2025 15:52

DOCUMENT ID:  
HylRNQHg6Jx

ENVELOPE ID:  
ByxTEQHl6yg-HylRNQHg6Jx

DOCUMENT NAME:  
Jølsen Eiendom 1 AS 25.03.25.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Gjerken anders.gjerken@afgruppen.no	Signed	25.03.2025 16:06	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	25.03.2025 16:05	Low	IP: 193.69.134.11
Magnus Stedenfeldt magnus.stedenfeldt@afgruppen.no	Signed	25.03.2025 16:07	Email	IP: 109.108.223.199
	Authenticated	25.03.2025 16:07	Low	IP: 109.108.223.199
Eirik Wraal eirik.wraal@afgruppen.no	Signed	25.03.2025 16:38	Email	IP: 81.166.205.80
	Authenticated	25.03.2025 16:38	Low	IP: 81.166.205.80

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed