



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Ås kommune
Skoleveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Barfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 218	1 197 942
Sum inntekter		1 267 218	1 197 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 095	43 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	357 574	357 574
Annen driftskostnad		555 349	578 301
Eiendomsskatt		114 172	114 170
Sum kostnader		1 077 190	1 093 485
Driftsresultat		190 028	104 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 054	9 890
Sum finansinntekter		31 054	9 890
Annen rentekostnad		105 881	47 834
Sum finanskostnader		105 881	47 834
Netto finans		-74 827	-37 944
Ordinært resultat før skattekostnad		115 201	66 514
Skattekostnad	5	25 351	14 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 850	51 880
Årsresultat		89 850	51 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 850	51 881
Sum overføringer og disponeringer		89 850	51 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 472 007	6 829 581
Sum varige driftsmidler		6 472 007	6 829 581
Sum anleggsmidler		6 472 007	6 829 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	27 333	27 333
Sum fordringer		27 333	27 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 215 300	1 034 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 300	1 034 882
Sum omløpsmidler		1 242 633	1 062 215
SUM EIENDELER		7 714 640	7 891 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 739 472	2 649 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 739 472	2 649 622
Sum egenkapital	8	2 839 472	2 749 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	331 569	358 098
Sum avsetninger for forpliktelser		331 569	358 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 366 800	4 609 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 366 800	4 609 400
Sum langsiktig gjeld		4 698 369	4 967 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 178	62 322
Betalbar skatt	5	51 880	37 744
Skyldige offentlige avgifter		30 084	28 933
Annen kortsiktig gjeld		54 657	45 677
Sum kortsiktig gjeld		176 799	174 675
Sum gjeld		4 875 168	5 142 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 640	7 891 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461269

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Ås kommune
Skoleveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Barfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 311 017
MYRVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 218	1 197 942
Sum inntekter		1 267 218	1 197 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 095	43 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	357 574	357 574
Annen driftskostnad		555 349	578 301
Eiendomsskatt		114 172	114 170
Sum kostnader		1 077 190	1 093 485
Driftsresultat		190 028	104 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 054	9 890
Sum finansinntekter		31 054	9 890
Annen rentekostnad		105 881	47 834
Sum finanskostnader		105 881	47 834
Netto finans		-74 827	-37 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	115 201	66 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 351	14 633
Årsresultat		89 850	51 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 850	51 881
Sum overføringer og disponeringer		89 850	51 881



Organisasjonsnr: 991 311 017
MYRVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 472 007	6 829 581
Sum varige driftsmidler		6 472 007	6 829 581
Sum anleggsmidler		6 472 007	6 829 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	27 333	27 333
Sum fordringer		27 333	27 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 215 300	1 034 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 300	1 034 882
Sum omløpsmidler		1 242 633	1 062 215
SUM EIENDELER		7 714 640	7 891 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 739 472	2 649 622
Sum opptjent egenkapital		2 739 472	2 649 622
Sum egenkapital	8	2 839 472	2 749 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	331 569	358 098
Sum avsetninger for forpliktelseser		331 569	358 098



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 366 800	4 609 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 366 800	4 609 400
Sum langsiktig gjeld		4 698 369	4 967 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 178	62 322
Betalbar skatt	5	51 880	37 744
Skyldige offentlige			
avgifter		30 084	28 933
Annen kortsiktig gjeld		54 657	45 677
Sum kortsiktig gjeld		176 799	174 675
Sum gjeld		4 875 168	5 142 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 640	7 891 796



Organisasjonsnr: 991 311 017
MYRVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44313.00	38072.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5782.00	5368.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50095.00	43440.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 MYRVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	44 313	38 072
Arbeidsgiveravgift	5 782	5 368
Sum	50 095	43 440

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	10 010 045	10 510 045
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	10 010 045	10 510 045
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 680 464)	(3 680 464)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 038 038)	(4 038 038)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	5 972 007	6 472 007
Årets avskrivninger		(357 574)	(357 574)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	115 201	66 514
+/- Permanente forskjeller	31	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	120 584	105 049
Årets skattegrunnlag	235 816	171 563
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 880	37 744
Sum	51 880	37 744
+/- Endring i utsatt skatt	(26 529)	(23 111)
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 351	14 633
Betalbar skatt i skattekostnad	51 880	37 744
Betalbar skatt i balansen	51 880	37 744



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 649 622	2 749 622
Årets resultat		89 850	89 850
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 739 472	2 839 472

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1.000	100.000
	1.000	100.000

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2022

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises den aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ås Kommune	1.000	100%
	1.000	100%

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 627 718	1 507 134	120 584
Sum midlertidige forskjeller	1 627 718	1 507 134	120 584
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	358 098	331 569	26 529

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 366 800	4 609 400
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	4 366 800	4 609 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 4 366 800 forfaller kr 3 153 800 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Myrveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrveien 16 AS som viser et overskudd på kr 89.850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2022
Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad
Statsautorisert revisor



Electronic signature

<i>Signed by</i> Brantseg, Berit 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 02.03.2023 15.39.18 <i>Date of birth</i> 1962-03-24 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Barfelt, Svein Kjetil 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 03.03.2023 10.17.04 <i>Date of birth</i> 1964-03-07 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for 2022

**Myrveien 16 AS
1430 ÅS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 MYRVEIEN 16 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 267 218	1 197 942
Sum driftsinntekter		1 267 218	1 197 942
Lønnskostnad	1, 2, 3	(50 095)	(43 440)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(357 574)	(357 574)
Annen driftskostnad		(555 349)	(578 301)
Eiendomsskatt		(114 172)	(114 170)
Sum driftskostnader		(1 077 190)	(1 093 485)
Driftsresultat		190 028	104 457
Annen renteinntekt		31 054	9 890
Sum finansinntekter		31 054	9 890
Annen rentekostnad		(105 881)	(47 834)
Sum finanskostnader		(105 881)	(47 834)
Netto finans		(74 827)	(37 944)
Resultat før skattekostnad		115 201	66 514
Skattekostnad	5	(25 351)	(14 633)
Årsresultat		89 850	51 881
Overføringer			
Annen egenkapital		89 850	51 881
Sum		89 850	51 881



Balanse pr. 31. desember 2022 MYRVEIEN 16 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 472 007	6 829 581
Sum varige driftsmidler		6 472 007	6 829 581
Sum anleggsmidler		6 472 007	6 829 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	27 333	27 333
Sum fordringer		27 333	27 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 215 300	1 034 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 300	1 034 882
Sum omløpsmidler		1 242 633	1 062 215
Sum eiendeler		7 714 640	7 891 796



Balanse pr. 31. desember 2022 MYRVEIEN 16 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 739 472	2 649 622
Sum opptjent egenkapital		2 739 472	2 649 622
Sum egenkapital	8	2 839 472	2 749 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	331 569	358 098
Sum avsetning for forpliktelser		331 569	358 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 366 800	4 609 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 366 800	4 609 400
Sum langsiktig gjeld		4 698 369	4 967 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 178	62 322
Betalbar skatt	5	51 880	37 744
Skyldige offentlige avgifter		30 084	28 933
Annen kortsiktig gjeld		54 657	45 677
Sum kortsiktig gjeld		176 799	174 675
Sum gjeld		4 875 168	5 142 173
Sum egenkapital og gjeld		7 714 640	7 891 796

Myrveien 16 AS 2022
Ås, 2. mars 2023

Svein Kjetil Barfelt
Styrets leder

Berit Brantseg
Styremedlem



Noter 2022 MYRVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	44 313	38 072
Arbeidsgiveravgift	5 782	5 368
Sum	50 095	43 440

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	10 010 045	10 510 045
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	10 010 045	10 510 045
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 680 464)	(3 680 464)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 038 038)	(4 038 038)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	500 000	5 972 007	6 472 007
Årets avskrivninger		(357 574)	(357 574)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	115 201	66 514
+/- Permanente forskjeller	31	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	120 584	105 049
Årets skattegrunnlag	235 816	171 563
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 880	37 744
Sum	51 880	37 744
+/- Endring i utsatt skatt	(26 529)	(23 111)
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 351	14 633
Betalbar skatt i skattekostnad	51 880	37 744
Betalbar skatt i balansen	51 880	37 744



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 649 622	2 749 622
Årets resultat		89 850	89 850
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 739 472	2 839 472

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1.000	100.000
	1.000	100.000

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2022

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises den aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ås Kommune	1.000	100%
	1.000	100%

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 627 718	1 507 134	120 584
Sum midlertidige forskjeller	1 627 718	1 507 134	120 584
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	358 098	331 569	26 529

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 366 800	4 609 400
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	4 366 800	4 609 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 4 366 800 forfaller kr 3 153 800 om mer enn 5 år.