



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 400 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARLANDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkveien 53B 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 730	1 819 287
Sum inntekter		1 884 730	1 819 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 734 814	3 208 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 546	225 546
Annen driftskostnad	1	1 313 242	1 476 536
Sum kostnader		5 273 603	4 910 443
Driftsresultat		-3 388 873	-3 091 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			993 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 179 686	10 142
Annen renteinntekt		125 850	845 182
Annen finansinntekt		17 622 514	16 112 168
Sum finansinntekter		18 928 049	17 960 683
Verdireduksjon investeringer		15 254 908	22 980 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 047 076	1 700 624
Annen rentekostnad	3	2 400 859	1 677 575
Annen finanskostnad		2 942 775	880 299
Sum finanskostnader		22 645 618	27 239 140
Netto finans		-3 717 569	-9 278 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 106 442	-12 369 613
Skattekostnad på resultat	4		-1 102 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 106 442	-11 267 220
Årsresultat	5	-7 106 442	-11 267 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 106 442	-11 267 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-7 106 442	-11 267 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 106 442	-11 267 220
Sum overføringer og disponeringer		-7 106 442	-11 267 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	549 007	774 553
Sum varige driftsmidler	2	7 052 403	7 277 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	88 385 707	88 340 778
Lån til foretak i samme konsern	3	8 143 943	10 784 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 270 289	24 270 289
Sum finansielle anleggsmidler		120 799 939	123 395 141
Sum anleggsmidler		127 852 342	130 673 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		546 272	798 390
Andre kortsiktige fordringer		654 841	1 004 505
Sum fordringer		1 201 113	1 802 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 382 825	26 035 169
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	38 886 979	33 417 150
Sum investeringer		46 269 804	59 452 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 285 635	3 921 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 285 635	3 921 626
Sum omløpsmidler		55 756 552	65 176 840
SUM EIENDELER		183 608 895	195 849 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 890	100 875
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		44 914	
Sum innskutt egenkapital		145 804	100 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	119 389 212	126 495 654
Sum opptjent egenkapital		119 389 212	126 495 654

Sum egenkapital

5	119 535 016	126 596 529
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 216 020	1 182 899
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 216 020	1 182 899

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	654 192	781 434
Langsiktig konserngjeld	3	31 998 316	37 995 763
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 490 084	26 307 142
Sum annen langsiktig gjeld		59 142 592	65 084 339

Sum langsiktig gjeld

	60 358 611	66 267 238
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		131 817	210 435
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		358 955	304 915
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	3 224 494	2 470 813
Sum kortsiktig gjeld		3 715 267	2 986 164
Sum gjeld		64 073 878	69 253 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 608 895	195 849 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578136

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 730	1 819 287
Sum inntekter		1 884 730	1 819 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 734 814	3 208 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 546	225 546
Annen driftskostnad	1	1 313 242	1 476 536
Sum kostnader		5 273 603	4 910 443
Driftsresultat		-3 388 873	-3 091 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			993 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 179 686	10 142
Annen renteinntekt		125 850	845 182
Annen finansinntekt		17 622 514	16 112 168
Sum finansinntekter		18 928 049	17 960 683
Verdireduksjon investeringer		15 254 908	22 980 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 047 076	1 700 624
Annen rentekostnad	3	2 400 859	1 677 575
Annen finanskostnad		2 942 775	880 299
Sum finanskostnader		22 645 618	27 239 140
Netto finans		-3 717 569	-9 278 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 106 442	-12 369 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 106 442	-11 267 220
Årsresultat	5	-7 106 442	-11 267 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 106 442	-11 267 220
Totalresultat		-7 106 442	-11 267 220
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-7 106 442	-11 267 220
Sum overføringer og disponeringer	-7 106 442	-11 267 220



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	549 007	774 553
Sum varige driftsmidler	2	7 052 403	7 277 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	88 385 707	88 340 778
Lån til foretak i samme konsern	3	8 143 943	10 784 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 270 289	24 270 289
Sum finansielle anleggsmidler		120 799 939	123 395 141
Sum anleggsmidler		127 852 342	130 673 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		546 272	798 390
Andre kortsiktige fordringer		654 841	1 004 505
Sum fordringer		1 201 113	1 802 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 382 825	26 035 169
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	38 886 979	33 417 150
Sum investeringer		46 269 804	59 452 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 285 635	3 921 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 285 635	3 921 626



Sum omløpsmidler		55 756 552	65 176 840
SUM EIENDELER		183 608 895	195 849 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 890	100 875
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		44 914	
Sum innskutt egenkapital		145 804	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 389 212	126 495 654
Sum opptjent egenkapital		119 389 212	126 495 654
Sum egenkapital	5	119 535 016	126 596 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 216 020	1 182 899
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 216 020	1 182 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	654 192	781 434
Langsiktig konserngjeld	3	31 998 316	37 995 763
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 490 084	26 307 142
Sum annen langsiktig gjeld		59 142 592	65 084 339
Sum langsiktig gjeld		60 358 611	66 267 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		131 817	210 435
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		358 955	304 915
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	3 224 494	2 470 813
Sum kortsiktig gjeld		3 715 267	2 986 164
Sum gjeld		64 073 878	69 253 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 608 895	195 849 931



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



d'company

Karlander Invest AS - Årsregnskap 2023.pdf

Dokumentet er signert av:

- Christian Haug (epost: christian@soeiendom.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 25. juni 2024, 16:45:17.
Referanse: 6556e1b6-e2ae-47c6-bb71-b62dcf1b5f6e
- Jørgen R Kinge Lindboe (epost: Jorgen.Lindboe@svw.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 25. juni 2024, 16:25:59.
Referanse: 3c6649ac-9c25-4faf-9de3-f2d1c56dcd02
- Mikkel Andreas Ektvedt (epost: mektvedt@gmail.com)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 25. juni 2024, 16:51:05.
Referanse: 9152ee92-6237-486b-8cc0-68bab4c9c7e9
- Helen Jannike Paulsen (epost: jp@karlander.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 25. juni 2024, 16:58:03.
Referanse: 1a7e786d-6e5a-47ea-8d14-9eb5e19443de
- Anders Joakim Paulsen Fuglerud (epost: jf@karlander.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 25. juni 2024, 16:03:57.
Referanse: ebd3962e-3752-441f-9cb2-e08cbca4250d

Seal ID: 0c017518-2de7-4246-b34f-9ce5c1284cb3



ÅRSREGNSKAP 2023

Karlander Invest AS 950 400 471

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit

Seal ID: 0c017518-2de7-4246-b34f-9ce5c1284cb3



Resultatregnskap

Karlander Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 884 730	1 819 287
Sum driftsinntekter		1 884 730	1 819 287
Lønnskostnad	1	3 734 814	3 208 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 546	225 546
Annen driftskostnad	1	1 313 242	1 476 536
Sum driftskostnader		5 273 603	4 910 443
Driftsresultat		-3 388 873	-3 091 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	993 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 179 686	10 142
Annen renteinntekt		125 850	845 182
Annen finansinntekt		17 622 514	16 112 168
Verdireduksjon investeringer		15 254 908	22 980 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 047 076	1 700 624
Annen rentekostnad	3	2 400 859	1 677 575
Annen finanskostnad		2 942 775	880 299
Resultat av finansposter		-3 717 569	-9 278 457
Resultat før skattekostnad		-7 106 442	-12 369 613
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 102 393
Resultat		-7 106 442	-11 267 220
Årsresultat	5	-7 106 442	-11 267 220
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 106 442	-11 267 220
Sum overføringer		-7 106 442	-11 267 220

Karlander Invest AS

Side 2

Seal ID: 0c017518-2de7-4246-b34f-9ce5c1284cb3



Balanse

Karlander Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	549 007	774 553
Sum varige driftsmidler	2	7 052 403	7 277 949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	88 385 707	88 340 778
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3	8 143 943	10 784 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 270 289	24 270 289
Sum finansielle anleggsmidler		120 799 939	123 395 141
Sum anleggsmidler		127 852 342	130 673 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		546 272	798 390
Andre kortsiktige fordringer		654 841	1 004 505
Sum fordringer		1 201 113	1 802 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 382 825	26 035 169
Andre finansielle instrumenter	7	38 886 979	33 417 150
Sum investeringer		46 269 804	59 452 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 285 635	3 921 626
Sum omløpsmidler		55 756 552	65 176 840
Sum eiendeler		183 608 895	195 849 931

Karlander Invest AS

Side 3

Seal ID: 0c017518-2de7-4246-b34f-9ce5c1284cb3



Balanse

Karlander Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 890	100 875
Overkurs		44 914	0
Sum innskutt egenkapital		145 804	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 389 212	126 495 654
Sum opptjent egenkapital		119 389 212	126 495 654
Sum egenkapital	5	119 535 016	126 596 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 216 020	1 182 899
Sum avsetning for forpliktelser		1 216 020	1 182 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	654 192	781 434
Langsiktig konserngjeld	3	31 998 316	37 995 763
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 490 084	26 307 142
Sum annen langsiktig gjeld		59 142 592	65 084 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 817	210 435
Skyldig offentlige avgifter		358 955	304 915
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	3 224 494	2 470 813
Sum kortsiktig gjeld		3 715 267	2 986 164
Sum gjeld		64 073 878	69 253 402
Sum egenkapital og gjeld		183 608 895	195 849 931

Karlander Invest AS

Side 4

Seal ID: 0c017518-2de7-4246-b34f-9ce5c1284cb3



Balanse

Karlander Invest AS
Oslo, 25.06.2024
Styret i Karlander Invest AS

Helen Jannike Paulsen
styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styremedlem/daglig leder

Christian Haug
styremedlem

Jørgen R Kinge Lindboe
styremedlem

Mikkel Andreas Ektvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler



Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 914 089	2 362 893
Arbeidsgiveravgift	491 079	399 136
Pensjonskostnader	148 100	116 665
Andre ytelser	181 547	329 667
Sum	3 734 814	3 208 361

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3,6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en avtale med styreleder om pensjon som finansieres over drift.

Forventet forpliktelse er beregnet i hht det som fremkommer av avtale og er oppført som gjeld.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 93 340.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 503 396	1 127 730	7 631 126
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 503 396	1 127 730	7 631 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		578 723	578 723
= Bokført verdi 31.12.23	6 503 396	549 007	7 052 403
Årets ordinære avskrivninger		225 546	225 546
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	8 143 943	10 784 074
Sum	8 143 943	10 784 074
Langsiktig gjeld		
Konserngjeld	31 998 316	37 995 763
Annen langsiktig gjeld	16 370 054	16 457 142
Gjeld til tilknyttet selskap	10 120 030	9 850 000
Gjeld til kredittinstitusjon	654 192	781 434
Sum	59 142 592	65 084 339
Bil	549 007	774 553
Sum	549 007	774 553

Annen langsiktig gjeld består av 2 stk unoterte låneavtaler/gjeldsbrev på til sammen kr. 11 403 122. Lånene er renteberegnet med 12 % i henhold til avtale. Akkumulert rente pr. 31.12.2023 kr. 4 966 932.

Av annen kortsiktig gjeld pr. 31.12 er kr. 204 089 lån fra aksjonærer. Lånene er renteberegnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 102 393
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 102 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 106 442	-12 369 613
Permanente forskjeller	595 606	6 793 467
Endring i midlertidige forskjeller	101 561	56 575
Skattepliktig inntekt	-6 409 275	-5 519 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 893	84 678	87 571
Gevinst – og tapskonto	0	13 990	13 990
Sum	-2 893	98 668	101 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 892 687	-7 483 412	6 409 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 895 580	7 384 744	-6 510 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 875	0	126 495 654	126 596 529
Pr. 01.01.2023	100 875	0	126 495 654	126 596 529
Årets resultat			-7 106 442	-7 106 442
Kapitalforhøyelse	15	44 914	0	44 929
Pr. 31.12.2023	100 890	44 914	119 389 212	119 535 016

Utarbeidet av ECIT

Seal ID: 0c017518-2de7-4246-b34f-9ce5c1284cb3



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Karlander	Oslo	100,0%	88 340 878	88 340 878	91 057 255	2 941 219
Eiendom AS						
Karlander	Oslo	45,0%	24 270 289	24 270 289	64 976 566	13 624 913
Eiendomsutvikling AS						
Karlander	Oslo	0,1%	44 929	44 929		
ården DA						
Sum			112 656 096	112 656 096	156 033 821	16 566 132

Note 7 Finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ikke markedsbaserte verdipapirer	48 579 167	38 886 979
Markedsbaserte verdipapirer	16 577 891	7 382 825
Sum verdipapirer	65 157 058	46 269 804

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 154 114.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlander Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	15,0	90
B-aksjer	6 720	15,0	100 800
Sum	6 726		100 890

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anders Joakim Paulsen Fuglerud		6 720	6 720	99,9
Sum øvrige	6		6	0,1
Totalt antall aksjer	6	6 720	6 726	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Helen Jannike Paulsen	styreleder	6	0	6
Anders Joakim Paulsen Fuglerud	styremedlem/daglig leder	0	6 720	6 720
Totalt antall aksjer		6	6 720	6 726



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karlander Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlander Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karlander Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-25

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))