



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 28  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Martin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 004 560	3 095 800
Annen driftsinntekt		464 960	105 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 520</b>	<b>3 201 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 160	
Lønnskostnad	2	2 061 088	2 514 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 620	804 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	1 039 418	833 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 286</b>	<b>4 152 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 766</b>	<b>-951 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579 641	593 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579 641</b>	<b>593 144</b>
Annen rentekostnad		1 868	1 063
Annen finanskostnad			-3 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868</b>	<b>-2 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 773</b>	<b>595 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 007</b>	<b>-355 163</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 730	20 331
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		110 277	-375 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 501 825	8 810 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	492 048	831 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 993 873</b>	<b>9 642 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	252 000	252 000
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 245 873</b>	<b>9 894 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 000	523 000
Andre kortsiktige fordringer	8	105 165	26 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>155 165</b>	<b>549 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579 142	12 605 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 579 142</b>	<b>12 605 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		13 734 307	13 155 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 659 015	21 548 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 659 015</b>	<b>21 548 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 857 015</b>	<b>21 746 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	354 934	24 400
Betalbar skatt	4	44 730	20 331
Skyldig offentlige avgifter		444 783	750 133
Annen kortsiktig gjeld		278 718	508 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 164</b>	<b>1 303 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 164</b>	<b>1 303 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356592

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 28  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Martin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 958 498 942  
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 004 560	3 095 800
Annen driftsinntekt		464 960	105 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 520</b>	<b>3 201 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 160	
Lønnskostnad	2	2 061 088	2 514 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 620	804 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	1 039 418	833 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 286</b>	<b>4 152 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 766</b>	<b>-951 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579 641	593 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579 641</b>	<b>593 144</b>
Annen rentekostnad		1 868	1 063
Annen finanskostnad			-3 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868</b>	<b>-2 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 773</b>	<b>595 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 007</b>	<b>-355 163</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 730	20 331
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 277	-375 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>



Organisasjonsnr: 958 498 942  
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 501 825	8 810 685	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 492 048	831 948	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 993 873</b>	<b>9 642 633</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern				6, 7		
Lån til foretak i samme konsern				6		
Investeringer i tilknyttet selskap				6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6		
Investeringer i aksjer og andeler				7	252 000	252 000
Andre langsiktige fordringer				8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 245 873</b>	<b>9 894 633</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				6	50 000	523 000
Andre kortsiktige fordringer				8	105 165	26 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>155 165</b>	<b>549 950</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					13 579 142	12 605 593



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 579 142	12 605 593
Sum omløpsmidler	13 734 307	13 155 543
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital	198 000	198 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 659 015	21 548 739
Sum opptjent egenkapital	21 659 015	21 548 739
Sum egenkapital	5 21 857 015	21 746 739
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Langsiktig konserngjeld	8	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 354 934	24 400
Betalbar skatt	4 44 730	20 331
Skyldig offentlige avgifter	444 783	750 133
Annen kortsiktig gjeld	278 718	508 573
Sum kortsiktig gjeld	1 123 164	1 303 437
Sum gjeld	1 123 164	1 303 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>



Organisasjonsnr: 958 498 942  
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Olsen Eiendom Leknes AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisomnummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 26.03.2026

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som viser et overskudd på kr 110.277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

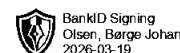
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

*Nancy Bakkelund*  
Nancy Bakkelund  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



# Årsregnskap 2025

## Olsen Eiendom Leknes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 498 942



## RESULTATREGNSKAP

### OLSEN EIENDOM LEKNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 004 560	3 095 800
Annen driftsinntekt		464 960	105 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 469 520</b>	<b>3 201 447</b>
Varekostnad		2 160	0
Lønnskostnad	2	2 061 088	2 514 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 620	804 444
Annen driftskostnad	3	1 039 418	833 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 892 286</b>	<b>4 152 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 766</b>	<b>-951 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		579 641	593 144
Annen rentekostnad		1 868	1 063
Annen finanskostnad		0	-3 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>577 773</b>	<b>595 962</b>
Resultat før skattekostnad		155 007	-355 163
Skattekostnad på resultat	4	44 730	20 331
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 277	-375 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>



### BALANSE

#### OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 501 825	8 810 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	492 048	831 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 993 873</b>	<b>9 642 633</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	252 000	252 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 245 873</b>	<b>9 894 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	50 000	523 000
Andre kortsiktige fordringer	8	105 165	26 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>155 165</b>	<b>549 950</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579 142	12 605 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 734 307</b>	<b>13 155 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>



## BALANSE

### OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 659 015	21 548 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 659 015</b>	<b>21 548 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 857 015</b>	<b>21 746 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	354 934	24 400
Betalbar skatt	4	44 730	20 331
Skyldig offentlige avgifter		444 783	750 133
Annen kortsiktig gjeld		278 718	508 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 164</b>	<b>1 303 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 164</b>	<b>1 303 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>

Leknes, 19.03.2026  
Styret i Olsen Eiendom Leknes AS

Kristian Martin Olsen  
styreleder/daglig leder

Børge Johan Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Virksomhetsinformasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Vestvågøy kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 932 140	2 326 576
Arbeidsgiveravgift	99 867	147 545
Pensjonskostnader	23 483	36 499
Andre ytelser	5 598	4 241
<b>Sum</b>	<b>2 061 088</b>	<b>2 514 861</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 657 213	1 820 546	1 765 831	24 243 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 900			305 900
Avgang i året		472 177		472 177
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>20 963 113</b>	<b>1 348 369</b>	<b>1 765 831</b>	<b>24 077 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 501 825</b>	<b>0</b>	<b>492 048</b>	<b>8 993 873</b>
Årets ordinære avskrivninger	614 760	31 960	142 900	789 620
Økonomisk levetid	0 år		5 år	

Anleggs kartoteket er korrigert for tidligere års feil. Solgte driftsmiddel ble ved en inkurie ikke ført som avgang driftsmiddel i salgsåret, avgangen utgjør kr. 292 000.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	44 730	20 331	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>44 730</b>	<b>20 331</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	155 007	-355 163	
Permanente forskjeller	-3 689	-3 881	
Endring i midlertidige forskjeller	52 001	451 458	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>203 318</b>	<b>92 414</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	44 730	20 331	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 730</b>	<b>20 331</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-812 886	-760 885	52 001
<b>Sum</b>	<b>-812 886</b>	<b>-760 885</b>	<b>52 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	812 886	760 885	-52 001
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	198 000	0	0	21 548 739	21 746 739
Årets resultat				110 277	110 277
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>198 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 659 015</b>	<b>21 857 015</b>

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Vian Bilutleie AS	Datterselskap	60 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interngevinst
Utleie fast eiendom	240 000	0
<b>Mellomværende med datterselskap:</b>		
Kundefordringer	25 000	25 000
Kortsiktig gjeld	0	0

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
DS					
Vian Bilutleie AS	1860	60 %	60 %	0	0
<b>Sum</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Datterselskapets gjeld som er sikret med pant	3 575 662	4 597 286
<b>Sum</b>	<b>3 575 662</b>	<b>4 597 286</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 501 825	8 810 685
		<b>0</b>



# Årsregnskap 2025

## Olsen Eiendom Leknes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 498 942



## RESULTATREGNSKAP

### OLSEN EIENDOM LEKNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 004 560	3 095 800
Annen driftsinntekt		464 960	105 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 469 520</b>	<b>3 201 447</b>
Varekostnad		2 160	0
Lønnskostnad	2	2 061 088	2 514 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 620	804 444
Annen driftskostnad	3	1 039 418	833 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 892 286</b>	<b>4 152 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 766</b>	<b>-951 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		579 641	593 144
Annen rentekostnad		1 868	1 063
Annen finanskostnad		0	-3 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>577 773</b>	<b>595 962</b>
Resultat før skattekostnad		155 007	-355 163
Skattekostnad på resultat	4	44 730	20 331
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 277	-375 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 277</b>	<b>-375 494</b>



## BALANSE

### OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 501 825	8 810 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	492 048	831 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 993 873</b>	<b>9 642 633</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	252 000	252 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 245 873</b>	<b>9 894 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	50 000	523 000
Andre kortsiktige fordringer	8	105 165	26 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>155 165</b>	<b>549 950</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579 142	12 605 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 734 307</b>	<b>13 155 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>



## BALANSE

### OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 659 015	21 548 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 659 015</b>	<b>21 548 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 857 015</b>	<b>21 746 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	354 934	24 400
Betalbar skatt	4	44 730	20 331
Skyldig offentlige avgifter		444 783	750 133
Annen kortsiktig gjeld		278 718	508 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 164</b>	<b>1 303 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 164</b>	<b>1 303 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 980 180</b>	<b>23 050 176</b>

Leknes, 23.03.2026  
Styret i Olsen Eiendom Leknes AS

Kristian Martin Olsen  
styreleder/daglig leder

Børge Johan Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Virksomhetsinformasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Vestvågøy kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 932 140	2 326 576
Arbeidsgiveravgift	99 867	147 545
Pensjonskostnader	23 483	36 499
Andre ytelser	5 598	4 241
<b>Sum</b>	<b>2 061 088</b>	<b>2 514 861</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 657 213	1 820 546	1 765 831	24 243 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 900			305 900
Avgang i året		472 177		472 177
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>20 963 113</b>	<b>1 348 369</b>	<b>1 765 831</b>	<b>24 077 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 501 825</b>	<b>0</b>	<b>492 048</b>	<b>8 993 873</b>
Årets ordinære avskrivninger	614 760	31 960	142 900	789 620
Økonomisk levetid	0 år		5 år	

Anleggs kartoteket er korrigert for tidligere års feil. Solgte driftsmiddel ble ved en inkurie ikke ført som avgang driftsmiddel i salgsåret, avgangen utgjør kr. 292 000.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	44 730	20 331	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>44 730</b>	<b>20 331</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	155 007	-355 163	
Permanente forskjeller	-3 689	-3 881	
Endring i midlertidige forskjeller	52 001	451 458	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>203 318</b>	<b>92 414</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	44 730	20 331	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 730</b>	<b>20 331</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-812 886	-760 885	52 001
<b>Sum</b>	<b>-812 886</b>	<b>-760 885</b>	<b>52 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	812 886	760 885	-52 001
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	198 000	0	0	21 548 739	21 746 739
Årets resultat				110 277	110 277
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>198 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 659 015</b>	<b>21 857 015</b>

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Vian Bilutleie AS	Datterselskap	60 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interngevinst
Utleie fast eiendom	240 000	0
<b>Mellomværende med datterselskap:</b>		
Kundefordringer	25 000	25 000
Kortsiktig gjeld	0	0

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
DS					
Vian Bilutleie AS	1860	60 %	60 %	0	0
<b>Sum</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Datterselskapets gjeld som er sikret med pant	3 575 662	4 597 286
<b>Sum</b>	<b>3 575 662</b>	<b>4 597 286</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 501 825	8 810 685
		<b>0</b>