



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 38 923 | 36 571 |
| Sum kostnader | | 38 923 | 36 571 |
| Driftsresultat | | -38 923 | -36 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 133 632 | 112 388 |
| Sum finanskostnader | | 133 632 | 112 388 |
| Netto finans | | -133 632 | -112 382 |
| Resultat før skattekostnad | | -172 555 | -148 953 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -172 555 | -148 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -148 953 |
| Annen egenkapital | | -172 555 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -172 555 | -148 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Sum varer | | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 293 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 293 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum omløpsmidler | | 1 890 000 | 2 093 296 |
| SUM EIENDELER | | 1 890 000 | 2 093 296 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 464 276 | 464 276 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 276 | 564 276 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 131 605 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 719 653 | 719 653 |
| Sum opptjent egenkapital | | -588 048 | -719 653 |
| Sum egenkapital | | -23 772 | -155 377 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 747 694 | 1 460 830 |
| Leverandørgjeld | | 1 078 | 684 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 40 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 000 | 787 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| Sum gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 890 000 | 2 093 296 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343305

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 032 830
VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 38 923 | 36 571 |
| Sum kostnader | | 38 923 | 36 571 |
| Driftsresultat | | -38 923 | -36 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 133 632 | 112 388 |
| Sum finanskostnader | | 133 632 | 112 388 |
| Netto finans | | -133 632 | -112 382 |
| Resultat før skattekostnad | | -172 555 | -148 953 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -172 555 | -148 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -148 953 |
| Annen egenkapital | | -172 555 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -172 555 | -148 953 |



Organisasjonsnr: 998 032 830
VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Sum varer | | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 293 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 293 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum omløpsmidler | | 1 890 000 | 2 093 296 |
| SUM EIENDELER | | 1 890 000 | 2 093 296 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 464 276 | 464 276 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 276 | 564 276 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 131 605 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 719 653 | 719 653 |
| Sum opptjent egenkapital | | -588 048 | -719 653 |
| Sum egenkapital | | -23 772 | -155 377 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 747 694 | 1 460 830 |
| Leverandørgjeld | | 1 078 | 684 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 40 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 000 | 787 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| Sum gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 890 000 | 2 093 296 |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1747694.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1890000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Fennefoss Eiendom AS (morselskapet) på kr 1 750 000,-



Årsregnskap for
VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998032830
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -38 923 | -36 571 |
| Sum driftskostnader | | -38 923 | -36 571 |
| Driftsresultat | | -38 923 | -36 571 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 6 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -133 632 | -112 388 |
| Sum finanskostnader | | -133 632 | -112 388 |
| Netto finans | | -133 632 | -112 382 |
| Årsresultat | 3 | -172 555 | -148 953 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -172 555 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -148 953 |
| Sum overføringer | | -172 555 | -148 953 |



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Sum varer | 6, 7 | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 293 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 293 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum omløpsmidler | | 1 890 000 | 2 093 296 |
| SUM EIENDELER | | 1 890 000 | 2 093 296 |



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 464 276 | 464 276 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 276 | 564 276 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 131 605 | 0 |
| Udekket tap | 5 | -719 653 | -719 653 |
| Sum opptjent egenkapital | | -588 048 | -719 653 |
| Sum egenkapital | | -23 772 | -155 377 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 747 694 | 1 460 830 |
| Leverandørgjeld | | 1 078 | 684 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 40 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 000 | 787 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| Sum gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 890 000 | 2 093 296 |

KRISTIANSAND S, 18.03.2025

Sverre Bragdø-Ellenes
styrets leder

Thomas Weisser Fennefoss
styremedlem



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -576 168 | -444 563 | -131 605 |
| Netto forskjeller | -576 168 | -444 563 | -131 605 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 576 168 | 444 563 | 131 605 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -172 555 | -148 953 |
| Skattepliktig inntekt | -172 555 | -148 953 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 000 | 1 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Fennefoss Eiendom AS | 100 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 464 276 | 0 | -719 653 | -155 377 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -172 555 | 0 | -172 555 |
| Gjeldsettergivelse | 0 | 0 | 304 160 | 0 | 304 160 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 464 276 | 131 605 | -719 653 | -23 772 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 747 694 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 890 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Fennefoss Eiendom AS (morselskapet) på kr 1 750 000,-



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

Note 7 - Byggeprosjekter

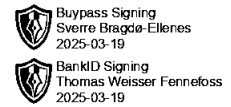
Selskapet har i dag ett gjenværende prosjekt. Dette er nedskrevet til virkelig verdi på kr 1 890 000



Årsregnskap for
VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998032830
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

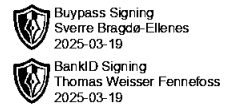


Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -38 923 | -36 571 |
| Sum driftskostnader | | -38 923 | -36 571 |
| Driftsresultat | | -38 923 | -36 571 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 6 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -133 632 | -112 388 |
| Sum finanskostnader | | -133 632 | -112 388 |
| Netto finans | | -133 632 | -112 382 |
| Årsresultat | 3 | -172 555 | -148 953 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -172 555 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -148 953 |
| Sum overføringer | | -172 555 | -148 953 |



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830

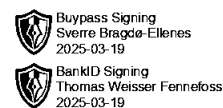


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Sum varer | 6, 7 | 1 890 000 | 1 800 000 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 293 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 293 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 296 |
| Sum omløpsmidler | | 1 890 000 | 2 093 296 |
| SUM EIENDELER | | 1 890 000 | 2 093 296 |



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 464 276 | 464 276 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 276 | 564 276 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 131 605 | 0 |
| Udekket tap | 5 | -719 653 | -719 653 |
| Sum opptjent egenkapital | | -588 048 | -719 653 |
| Sum egenkapital | | -23 772 | -155 377 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 747 694 | 1 460 830 |
| Leverandørgjeld | | 1 078 | 684 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 40 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 000 | 787 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| Sum gjeld | | 1 913 772 | 2 248 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 890 000 | 2 093 296 |

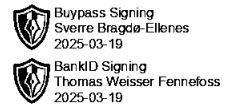
KRISTIANSAND S, 18.03.2025

Sverre Bragdø-Ellenes
styrets leder

Thomas Weisser Fennefoss
styremedlem



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

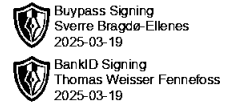
Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -576 168 | -444 563 | -131 605 |
| Netto forskjeller | -576 168 | -444 563 | -131 605 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 576 168 | 444 563 | 131 605 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -172 555 | -148 953 |
| Skattepliktig inntekt | -172 555 | -148 953 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 000 | 1 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Fennefoss Eiendom AS | 100 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 464 276 | 0 | -719 653 | -155 377 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -172 555 | 0 | -172 555 |
| Gjeldsettergivelse | 0 | 0 | 304 160 | 0 | 304 160 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 464 276 | 131 605 | -719 653 | -23 772 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 747 694 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 1 890 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Fennefoss Eiendom AS (morselskapet) på kr 1 750 000,-



VENNESLA EIENDOMSUTVIKLING AS
998 032 830



Note 7 - Byggeprosjekter

Selskapet har i dag ett gjenværende prosjekt. Dette er nedskrevet til virkelig verdi på kr 1 890 000