



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 058 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 516  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			74 755 000
Annen driftsinntekt		900 959	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 959</b>	<b>74 933 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-703 462	34 728 812
Lønnskostnad	1	406 486	406 486
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	527 540	1 760 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 564</b>	<b>36 895 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 395</b>	<b>38 037 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 500	1 690 000
Annen renteinntekt			109 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 500</b>	<b>1 799 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 236	501 818
Annen rentekostnad		531 886	3 118 500
Annen finanskostnad		4 325	6 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 447</b>	<b>3 626 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 947</b>	<b>-1 827 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 447</b>	<b>36 210 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 238	7 945 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			847 717
Avsatt til annen egenkapital		302 209	27 416 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	77 192	282 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 192</b>	<b>282 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 128 300	15 142 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 128 300</b>	<b>15 142 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 492</b>	<b>15 425 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>18 780 107</b>	<b>17 637 958</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 100 959	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	12 120 502	12 000 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>14 221 461</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 195 069	2 389 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 069</b>	<b>2 389 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 196 637</b>	<b>33 027 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 402 129</b>	<b>48 453 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 628	678 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 628</b>	<b>678 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>3 980 628</b>	<b>4 178 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 6, 7	23 000 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	3, 4		
Leverandørgjeld		184 753	1 448 019
Betalbar skatt	2		3 551 799
Skyldig offentlige avgifter		35 115	198 940
Annen kortsiktig gjeld		15 201 633	16 575 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 421 501</b>	<b>21 774 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 421 501</b>	<b>44 274 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 402 129</b>	<b>48 453 097</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		23 000 000	22 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 058 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 516  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 058 978  
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			74 755 000
Annen driftsinntekt		900 959	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 959</b>	<b>74 933 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-703 462	34 728 812
Lønnskostnad	1	406 486	406 486
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	527 540	1 760 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 564</b>	<b>36 895 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 395</b>	<b>38 037 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 500	1 690 000
Annen renteinntekt			109 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 500</b>	<b>1 799 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 236	501 818
Annen rentekostnad		531 886	3 118 500
Annen finanskostnad		4 325	6 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 447</b>	<b>3 626 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 947</b>	<b>-1 827 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 238	7 945 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			847 717
Avsatt til annen egenkapital		302 209	27 416 852



Sum overføringer og  
disponeringer

302 209

28 264 569



Organisasjonsnr: 987 058 978  
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	77 192	282 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 192</b>	<b>282 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 128 300	15 142 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 128 300</b>	<b>15 142 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 492</b>	<b>15 425 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>18 780 107</b>	<b>17 637 958</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 100 959	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	12 120 502	12 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>14 221 461</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 195 069	2 389 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 069</b>	<b>2 389 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 196 637</b>	<b>33 027 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 402 129</b>	<b>48 453 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 628	678 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 628</b>	<b>678 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 12</b>	<b>3 980 628</b>	<b>4 178 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4, 6,	23 000 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	3, 4		
Leverandørgjeld		184 753	1 448 019
Betalbar skatt	2		3 551 799
Skyldig offentlige avgifter		35 115	198 940
Annen kortsiktig gjeld		15 201 633	16 575 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 421 501</b>	<b>21 774 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 421 501</b>	<b>44 274 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 402 129</b>	<b>48 453 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		23 000 000	22 500 000



Organisasjonsnr: 987 058 978  
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hektneråsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 058 978



## Resultatregnskap

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	74 755 000
Annen driftsinntekt		900 959	178 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 959</b>	<b>74 933 000</b>
Varekostnad		-703 462	34 728 812
Lønnskostnad	1	406 486	406 486
Annen driftskostnad	1	527 540	1 760 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 564</b>	<b>36 895 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 395</b>	<b>38 037 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 500	1 690 000
Annen renteinntekt		0	109 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 236	501 818
Annen rentekostnad		531 886	3 118 500
Annen finanskostnad		4 325	6 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 947</b>	<b>-1 827 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 447</b>	<b>36 210 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 238	7 945 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Årsoverskudd</b>	10	<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	847 717
Avsatt til annen egenkapital		302 209	27 416 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 209</b>	<b>28 264 569</b>



### Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	77 192	282 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 192</b>	<b>282 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 128 300	15 142 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 128 300</b>	<b>15 142 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 492</b>	<b>15 425 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Tomteprosjekt for salg</b>	4	<b>18 780 107</b>	<b>17 637 958</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 100 959	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	12 120 502	12 000 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>14 221 461</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 195 069	2 389 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 196 637</b>	<b>33 027 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 402 129</b>	<b>48 453 097</b>



## Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 628	678 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 628</b>	<b>678 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 12</b>	<b>3 980 628</b>	<b>4 178 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	3, 4, 6, 7	23 000 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 753	1 448 019
Betalbar skatt	2	0	3 551 799
Skyldig offentlige avgifter		35 115	198 940
Annen kortsiktig gjeld		15 201 633	16 575 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 421 501</b>	<b>21 774 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 421 501</b>	<b>44 274 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 402 129</b>	<b>48 453 097</b>
Pantstillelser		23 000 000	22 500 000
	Rælingen, 22.06.2021		

Øyvind Kilstad  
styreleder

Toralf Wiik Østli  
styremedlem

Håvar Melheim  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	356 255	356 255
Arbeidsgiveravgift	50 232	50 232
<b>Sum</b>	<b>406 486</b>	<b>406 486</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 953.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-120 502	6 862 639
Endring i utsatt skattefordel	205 740	1 083 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 238</b>	<b>7 945 934</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	387 447	36 210 503
Permanente forskjeller	0	-92 625
Endring i midlertidige forskjeller	-935 184	408 940
Avgitt konsernbidrag	0	-15 049 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 333 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-547 737</b>	<b>16 144 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 862 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 310 840
Skatt på tilbakeført underskudd	-120 502	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-120 502</b>	<b>3 551 799</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-350 873	-1 286 057	-935 184
<b>Sum</b>	<b>-350 873</b>	<b>-1 286 057</b>	<b>-935 184</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-350 873</b>	<b>-1 286 057</b>	<b>-935 184</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 192</b>	<b>-282 932</b>	<b>-205 740</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	160 000	160 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	160 000	160 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5-50 år	



## Note 4 Tomteareal/Lagerbeholdning

Samlet kostpris inklusive utviklingskostnader på tomter er kr 18.780.107,-  
Tomtene er ansett som et varelager for videre salg/bearbeiding.

Tomteprosjekt for salg er stilt som sikkerhet for pantelån og kassekreditt.

## Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 100 959	1 000 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 100 959</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	8 128 300	15 142 500
<b>Sum</b>	<b>8 128 300</b>	<b>15 142 500</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 000 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,75%	6%

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 320.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hektneråsen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>3 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEKTNER EIENDOM AS	3 500	100,0	100,0

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 500 000	0	0	678 419	4 178 419
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>678 419</b>	<b>4 178 419</b>
Årets resultat			0	302 209	302 209
Konsernbidrag avgitt				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>480 628</b>	<b>3 980 628</b>

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 128 300	15 142 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 128 300</b>	<b>15 142 500</b>

	Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	-1 196 250	-4 196 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 196 250</b>	<b>-4 196 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 12 Fortsatt drift og Covid 19 informasjon**

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, i en viss grad rammet av utbruddet.

Selskapets resultat er så langt ikke påvirket.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Hektneråsen Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hektneråsen Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 302.209,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

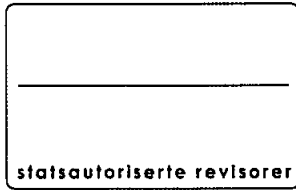
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



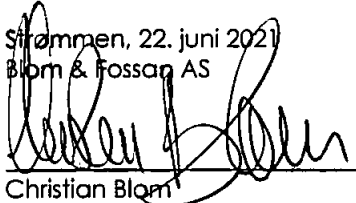
Fellinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. juni 2021  
Blom & Fossan AS  
  
Christian Blom  
Statsautorisert revisor