



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBO AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 840  
2170 FENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khalid Hussain Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 956 155	1 769 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 155</b>	<b>1 769 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 874	74 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 653	481 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 527</b>	<b>556 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 627</b>	<b>1 212 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		852 061	406 657
Annen finanskostnad		181 884	39 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 944</b>	<b>446 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031 866</b>	<b>-446 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 762</b>	<b>766 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 486	168 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		92 276	597 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 038	95 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 038</b>	<b>95 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 329 211	6 953 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 329 211</b>	<b>6 953 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 501 329	6 900 224
Andre langsiktige fordringer		455 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 956 329</b>	<b>7 200 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 383 578</b>	<b>14 249 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 018 696	659 750
Andre kortsiktige fordringer	6	101 767	3 686 844
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 120 463</b>	<b>4 346 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 108	275 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 108</b>	<b>275 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 570</b>	<b>4 621 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 580 148</b>	<b>18 870 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 319 246	1 319 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 379 246</b>	<b>1 379 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 045 482	2 052 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 482</b>	<b>2 052 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 424 728</b>	<b>3 431 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 500 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 893 150	1 833 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 393 150</b>	<b>11 333 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 393 150</b>	<b>11 333 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 051 286	2 727 886
Leverandørgjeld		18 115	500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 530	50 613
Kortsiktig konserngjeld	6	583 811	1 325 829
Annen kortsiktig gjeld		25 528	1 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 762 270</b>	<b>4 106 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 155 420</b>	<b>15 439 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 580 148</b>	<b>18 870 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBO AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 840  
2170 FENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khalid Hussain Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 920 734 103  
ENGBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 956 155	1 769 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 155</b>	<b>1 769 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 874	74 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 653	481 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 527</b>	<b>556 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 627</b>	<b>1 212 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		852 061	406 657
Annen finanskostnad		181 884	39 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 944</b>	<b>446 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031 866</b>	<b>-446 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	25 486	168 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 276	597 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>





Organisasjonsnr: 920 734 103  
ENGBØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 038	95 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 038</b>	<b>95 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 329 211	6 953 453
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 329 211</b>	<b>6 953 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	8 501 329	6 900 224
Andre langsiktige			
fordringer		455 000	300 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 956 329</b>	<b>7 200 224</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 383 578</b>	<b>14 249 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 018 696	659 750
Andre kortsiktige			
fordringer	6	101 767	3 686 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 120 463</b>	<b>4 346 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		76 108	275 085
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>76 108</b>	<b>275 085</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 570</b>	<b>4 621 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 580 148</b>	<b>18 870 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 319 246	1 319 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 379 246</b>	<b>1 379 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 045 482	2 052 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 482</b>	<b>2 052 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 424 728</b>	<b>3 431 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	9 500 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 893 150	1 833 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 393 150</b>	<b>11 333 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 393 150</b>	<b>11 333 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 051 286	2 727 886
Leverandørgjeld		18 115	500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 530	50 613
Kortsiktig konserngjeld	6	583 811	1 325 829
Annen kortsiktig gjeld		25 528	1 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 762 270</b>	<b>4 106 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 155 420</b>	<b>15 439 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 580 148</b>	<b>18 870 967</b>



Organisasjonsnr: 920 734 103  
ENGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Engbo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engbo AS som viser et overskudd på kr 92 276. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2024  
Unic Revisjon AS

---

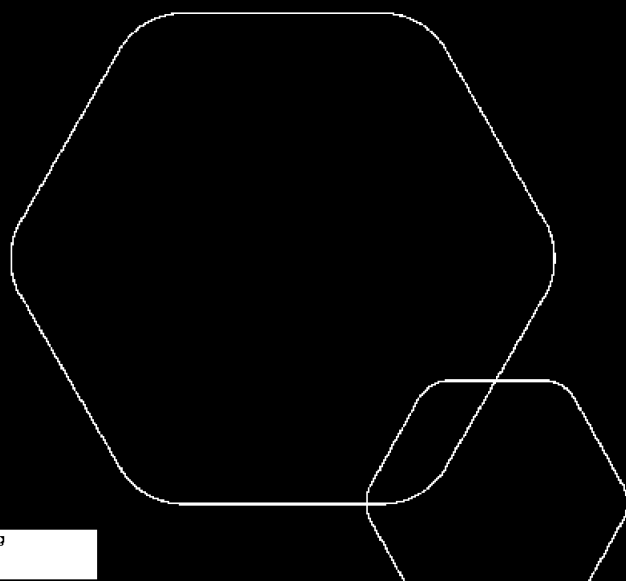
Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Engbo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 734 103

BankID Signing  
Khalid Khan  
2024-03-20



### RESULTATREGNSKAP

#### ENGBO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 956 155	1 769 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 956 155</b>	<b>1 769 427</b>
Varekostnad		0	450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 874	74 868
Annen driftskostnad		731 653	481 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>806 527</b>	<b>556 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 627</b>	<b>1 212 528</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 079	443
Annen rentekostnad		852 061	406 657
Annen finanskostnad		181 884	39 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 031 866</b>	<b>-446 008</b>
Resultat før skattekostnad		117 762	766 520
Skattekostnad på resultat	3	25 486	168 639
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 276</b>	<b>597 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 276	597 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 276</b>	<b>597 881</b>



### BALANSE

#### ENGBO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 038	95 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 038</b>	<b>95 611</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 329 211	6 953 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 329 211</b>	<b>6 953 453</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 501 329	6 900 224
Andre langsiktige fordringer		455 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 956 329</b>	<b>7 200 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 383 578</b>	<b>14 249 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 018 696	659 750
Andre kortsiktige fordringer	6	101 767	3 686 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 120 463</b>	<b>4 346 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 108	275 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 570</b>	<b>4 621 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 580 148</b>	<b>18 870 967</b>



### BALANSE

#### ENGBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 319 246	1 319 246
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 379 246</strong>	<strong>1 379 246</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 045 482	2 052 171
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 045 482</strong>	<strong>2 052 171</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 424 728</strong>	<strong>3 431 416</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 500 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 893 150	1 833 150
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 393 150</strong>	<strong>11 333 150</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 051 286	2 727 886
Leverandørgjeld		18 115	500
Skyldig offentlige avgifter		83 530	50 613
Konserngjeld	6	583 811	1 325 829
Annen kortsiktig gjeld		25 528	1 572
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 762 270</strong>	<strong>4 106 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 155 420</strong>	<strong>15 439 551</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 580 148</strong>	<strong>18 870 967</strong>

12.03.2024  
Styret i Engbo AS

Khalid Hussain Khan  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Engbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 992 932	2 472 964	616 892	8 082 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 588 842	16 125	3 604 967
Avgang solgte driftsmidler	0	-154 335	0	-154 335
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 992 932</b>	<b>5 907 471</b>	<b>633 017</b>	<b>11 533 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 204 209	0	0	1 204 209
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 788 723</b>	<b>5 907 471</b>	<b>633 017</b>	<b>10 329 211</b>
Årets avskrivninger	74 874	0	0	74 874
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>74 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 874</b>
Avskrivningssatser	2 %			
Avskrivningsplan	Lineær			



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	27 913	191 157	
Endring i utsatt skatt	-2 427	-22 518	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>25 486</b>	<b>168 639</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	117 762	766 520	
Permanente forskjeller	-1 916	16	
Endring i midlertidige forskjeller	11 032	102 357	
Avgitt konsernbidrag	-126 877	-868 893	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	27 913	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 913	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-445 628	-434 596	11 032
<b>Sum</b>	<b>-445 628</b>	<b>-434 596</b>	<b>11 032</b>
<b>Sum</b>	<b>-445 628</b>	<b>-434 596</b>	<b>11 032</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 038</b>	<b>-95 611</b>	<b>2 427</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 319 246	0	2 052 171	3 431 416
Årets resultat				92 276	92 276
Konsernbidrag avgitt				-98 964	-98 964
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 319 246</b>	<b>0</b>	<b>2 045 482</b>	<b>3 424 728</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld sikret ved pant	-14 551 286
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger og tomt	10 329 211



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 956 329	7 200 224
<b>Sum</b>	<b>8 956 329</b>	<b>7 200 224</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	583 811	1 325 829
<b>Sum</b>	<b>583 811</b>	<b>1 325 829</b>

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Fenstad AS og det er i 2023 bokført kr. 1.422.070 i leieinntekter.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVANFOSS AS	3 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Det er per 31.12.2023 bokført en gjeld til aksjonær i morselskapet på kr. 1.893.150. Det er i 2023 renteberegnet med 60.000.