



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 075	196 300
Sum inntekter		119 075	196 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 332	91 521
Sum kostnader		73 332	91 521
Driftsresultat		45 743	104 779
Annen rentekostnad		5 693	9 923
Sum finanskostnader		5 693	9 923
Netto finans		-5 693	-9 923
Ordinært resultat før skattekostnad		40 050	94 856
Skattekostnad på resultat	3	4 956	16 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 094	78 146
Årsresultat		35 094	78 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 094	78 146
Totalresultat		35 094	78 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 094	78 146
Sum overføringer og disponeringer		35 094	78 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	787 311	787 311
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	787 311	787 311
Sum anleggsmidler		787 311	787 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 558	152 283
Andre kortsiktige fordringer		7 143	6 712
Sum fordringer		120 701	158 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 557	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 557	6 768
Sum omløpsmidler		144 258	165 762
SUM EIENDELER		931 568	953 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	567 856	532 762
Sum opptjent egenkapital		567 856	532 762
Sum egenkapital	6	692 856	657 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 544	62 208
Langsiktig konserngjeld		17 881	83 602
Sum annen langsiktig gjeld		33 425	145 810
Sum langsiktig gjeld		33 425	145 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 707	47 202
Betalbar skatt	3	4 956	16 710
Skyldig offentlige avgifter		17 968	1 057
Annen kortsiktig gjeld		122 656	84 532
Sum kortsiktig gjeld		205 287	149 501
Sum gjeld		238 712	295 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 568	953 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631132

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 075	196 300
Sum inntekter		119 075	196 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 332	91 521
Sum kostnader		73 332	91 521
Driftsresultat		45 743	104 779
Annen rentekostnad		5 693	9 923
Sum finanskostnader		5 693	9 923
Netto finans		-5 693	-9 923
Ordinært resultat før skattekostnad		40 050	94 856
Skattekostnad på resultat	3	4 956	16 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 094	78 146
Årsresultat		35 094	78 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 094	78 146
Totalresultat		35 094	78 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 094	78 146
Sum overføringer og disponeringer		35 094	78 146



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 787 311 787 311

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **787 311** **787 311**

Sum anleggsmidler **787 311** **787 311**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 558 152 283

Andre kortsiktige 7 143 6 712

fordringer **Sum fordringer** **120 701** **158 995**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 23 557 6 768

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **23 557** **6 768**

Sum omløpsmidler **144 258** **165 762**

SUM EIENDELER **931 568** **953 073**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 125 000 125 000

Sum innskutt egenkapital **125 000** **125 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 567 856 532 762

Sum opptjent egenkapital **567 856** **532 762**



Sum egenkapital	6	692 856	657 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 544	62 208
Langsiktig konserngjeld		17 881	83 602
Sum annen langsiktig gjeld		33 425	145 810
Sum langsiktig gjeld		33 425	145 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 707	47 202
Betalbar skatt	3	4 956	16 710
Skyldig offentlige avgifter		17 968	1 057
Annen kortsiktig gjeld		122 656	84 532
Sum kortsiktig gjeld		205 287	149 501
Sum gjeld		238 712	295 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 568	953 073



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Woies Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 971 224 185



Resultatregnskap

Woies Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		119 075	196 300
Sum driftsinntekter		119 075	196 300
Annen driftskostnad		73 332	91 521
Sum driftskostnader		73 332	91 521
Driftsresultat		45 743	104 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 693	9 923
Resultat av finansposter		-5 693	-9 923
Resultat før skattekostnad		40 050	94 856
Skattekostnad på resultat	3	4 956	16 710
Årsresultat		35 094	78 146
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 094	78 146
Sum overføringer		35 094	78 146



Balanse

Woies Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	787 311	787 311
Sum varige driftsmidler	2	787 311	787 311
Sum anleggsmidler		787 311	787 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 558	152 283
Andre kortsiktige fordringer		7 143	6 712
Sum fordringer		120 701	158 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 557	6 768
Sum omløpsmidler		144 258	165 762
Sum eiendeler		931 568	953 073



Balanse

Woies Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	567 856	532 762
Sum opptjent egenkapital		567 856	532 762
Sum egenkapital	6	692 856	657 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 544	62 208
Langsiktig konserngjeld		17 881	83 602
Sum annen langsiktig gjeld		33 425	145 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 707	47 202
Betalbar skatt	3	4 956	16 710
Skyldig offentlige avgifter		17 968	1 057
Annen kortsiktig gjeld		122 656	84 532
Sum kortsiktig gjeld		205 287	149 501
Sum gjeld		238 712	295 311
Sum egenkapital og gjeld		931 568	953 073

Myre, 25.06.2024
Styret i Woies Eiendom AS

WOIE EIRIK HARALD
styreleder

WOIE SISSEL SPETS
styremedlem

Henning Woie
styremedlem/daglig leder

Woies Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	787 311	787 311
= Anskaffelseskost 31.12.23	787 311	787 311
= Bokført verdi 31.12.23	787 311	787 311



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 956	16 710
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 956	16 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 050	94 856
Permanente forskjeller	200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 725	-18 899
Skattepliktig inntekt	22 525	75 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 956	16 710
Sum betalbar skatt i balansen	4 956	16 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-286 751	-304 476	-17 725
Sum	-286 751	-304 476	-17 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 751	304 476	17 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	0	0	532 762	657 762
Årets resultat				35 094	35 094
Pr 31.12.2023	125 000	0	0	567 856	692 856

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Woies Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WOIE EIRIK HARALD	63	50,4	50,4
WOIE SISSEL SPETS	62	49,6	49,6
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
WOIE SISSEL SPETS	styremedlem	62
WOIE EIRIK HARALD	styreleder	63
Totalt antall aksjer		125

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.