



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle ringeriksvei 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 044	2 028 871
Annen driftsinntekt		6 570 114	
Sum inntekter		8 405 157	2 028 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2	695 840	530 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 281	56 000
Annen driftskostnad	2	706 729	555 483
Sum kostnader		1 451 850	1 142 165
Driftsresultat		6 953 308	886 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 808	222
Annen finansinntekt	9	2 750	3 088
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	31 434	-3 010
Sum finansinntekter		66 992	300
Annen rentekostnad		40 316	49 114
Annen finanskostnad	9	1 168	325
Sum finanskostnader		41 484	49 439
Netto finans		25 508	-49 139
Ordinært resultat før skattekostnad		6 978 815	837 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 529 052	185 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 449 763	652 425
Årsresultat		5 449 763	652 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 449 763	652 425
Totalresultat		5 449 763	652 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 449 763	2 425
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 449 763	652 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 486 728	2 057 927
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		1 486 728	2 057 927
Sum anleggsmidler		1 486 728	2 057 927
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	46	46
Sum fordringer		46	46
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	87 630	86 450
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		87 630	86 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 437 060	866 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 060	866 393
Sum omløpsmidler		3 524 735	952 889
SUM EIENDELER		5 011 463	3 010 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 143 025	693 261
Sum opptjent egenkapital		2 143 025	693 261
Sum egenkapital		2 243 025	793 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 203 258	47 081
Sum avsetninger for forpliktelser		1 203 258	47 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 067 699	1 166 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 699	1 166 580
Sum langsiktig gjeld		2 270 957	1 213 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 938	34 277
Betalbar skatt	6	372 875	188 436
Skyldig offentlige avgifter		60 787	29 815
Utbytte	7		650 000
Annen kortsiktig gjeld		53 882	101 365
Sum kortsiktig gjeld		497 482	1 003 893
Sum gjeld		2 768 439	2 217 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 463	3 010 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579506

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle ringeriksvei 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 044	2 028 871
Annen driftsinntekt		6 570 114	
Sum inntekter		8 405 157	2 028 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2	695 840	530 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 281	56 000
Annen driftskostnad	2	706 729	555 483
Sum kostnader		1 451 850	1 142 165
Driftsresultat		6 953 308	886 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 808	222
Annen finansinntekt	9	2 750	3 088
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	31 434	-3 010
Sum finansinntekter		66 992	300
Annen rentekostnad		40 316	49 114
Annen finanskostnad	9	1 168	325
Sum finanskostnader		41 484	49 439
Netto finans		25 508	-49 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 978 815	837 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 529 052	185 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 449 763	652 425
Årsresultat		5 449 763	652 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 449 763	652 425
Totalresultat		5 449 763	652 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 449 763	2 425



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 449 763	652 425



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 486 728	2 057 927
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		1 486 728	2 057 927
Sum anleggsmidler		1 486 728	2 057 927
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	46	46
Sum fordringer		46	46
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	87 630	86 450
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		87 630	86 450
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	3 437 060	866 393
Sum bankinnskudd,		3 437 060	866 393
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 524 735	952 889
SUM EIENDELER		5 011 463	3 010 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 143 025	693 261
Sum opptjent egenkapital		2 143 025	693 261
Sum egenkapital		2 243 025	793 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 203 258	47 081
Sum avsetninger for forpliktelser		1 203 258	47 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 067 699	1 166 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 699	1 166 580
Sum langsiktig gjeld		2 270 957	1 213 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 938	34 277
Betalbar skatt	6	372 875	188 436
Skyldig offentlige avgifter		60 787	29 815
Utbytte	7		650 000
Annen kortsiktig gjeld		53 882	101 365
Sum kortsiktig gjeld		497 482	1 003 893
Sum gjeld		2 768 439	2 217 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 463	3 010 816



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Ruudgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 494 757



Resultatregnskap

As Ruudgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 835 044	2 028 871
Annen driftsinntekt		6 570 114	0
Sum driftsinntekter		8 405 157	2 028 871
Lønnskostnad	2	695 840	530 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 281	56 000
Annen driftskostnad	2	706 729	555 483
Sum driftskostnader		1 451 850	1 142 165
Driftsresultat		6 953 308	886 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 808	222
Annen finansinntekt	9	2 750	3 088
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	31 434	-3 010
Annen rentekostnad		40 316	49 114
Annen finanskostnad	9	1 168	325
Resultat av finansposter		25 508	-49 139
Ordinært resultat før skattekostnad		6 978 815	837 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 529 052	185 142
Årsresultat		5 449 763	652 425
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	4 000 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 449 763	2 425
Sum overføringer		5 449 763	652 425



Balanse As Ruudgården

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>1 486 728</u>	<u>2 057 927</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 486 728</u>	<u>2 057 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 486 728</u>	<u>2 057 927</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	<u>46</u>	<u>46</u>
Sum fordringer		<u>46</u>	<u>46</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	<u>87 630</u>	<u>86 450</u>
Sum investeringer		<u>87 630</u>	<u>86 450</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>3 437 060</u>	<u>866 393</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 437 060</u>	<u>866 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 524 735</u>	<u>952 889</u>
Sum eiendeler		<u>5 011 463</u>	<u>3 010 816</u>

**Balanse**
As Ruudgården

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 143 025	693 261
Sum opptjent egenkapital		<u>2 143 025</u>	<u>693 261</u>
Sum egenkapital		<u>2 243 025</u>	<u>793 261</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 203 258	47 081
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 203 258</u>	<u>47 081</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 067 699	1 166 580
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 067 699</u>	<u>1 166 580</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 938	34 277
Betalbar skatt	6	372 875	188 436
Skyldig offentlige avgifter		60 787	29 815
Utbytte	7	0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		53 882	101 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 482</u>	<u>1 003 893</u>
Sum gjeld		<u>2 768 439</u>	<u>2 217 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 011 463</u>	<u>3 010 816</u>

Oslo, 29.6.22
Styret i As Ruudgården
Arne Nicolai Ruud
styreleder/daglig leder
Tone Ruud Dambakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i verdipapirer

For kortsiktige investeringer i verdipapirer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	610 770	467 799
Arbeidsgiveravgift	85 070	62 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	695 840	530 682

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forr.bygg	Teknisk installasjon	Uteanlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 473 377	1 121 566	171 825	59 902	2 826 670
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-104 266	-417 651	0	0	-521 917
Anskaffelseskost 31.12	1 369 111	703 915	171 825	59 902	2 304 753
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	423 005	242 777	92 341	59 902	818 025
Balanseført verdi 31.12	946 106	461 138	79 484	0	1 486 728
Årets avskrivninger	20 798	24 277	4 206	0	49 281
Avskrivningssats	2 %	2-4%	2,5 %	14 %	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 067 699	1 166 580
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 067 699	1 166 580

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 486 728	2 057 927
Sum	1 486 728	2 057 927



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Eierandel
Tone Ruud Dambakken	Varamedlem	550	28 %
Arne N. Ruud	Styreleder/Daglig leder	600	30 %
Charlotte Humlen Darenberg		200	10 %
Cathrine Humlen Ruud		200	10 %
Øystein Dambakken		150	8 %
Sabine Dambakken		150	8 %
Bettina Dambakken		150	8 %
Sum		2 000	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 875	188 436
Endring i utsatt skatt	1 156 177	-3 294
Skattekostnad ordinært resultat	1 529 052	185 142
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 978 815	837 567
Permanente forskjeller	-28 578	3 990
Endring i midlertidige forskjeller	-5 255 351	14 969
Skattepliktig inntekt	1 694 886	856 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 875	188 436
Sum betalbar skatt i balansen	372 875	188 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	280 321	214 006	-66 316
Gevinst - og tapskonto	5 189 036	0	-5 189 036
Sum	5 469 357	214 006	-5 255 351
Grunnlag for utsatt skatt	5 469 357	214 006	-5 255 351
Utsatt skatt (22 %)	1 203 258	47 081	-1 156 177



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	693 261	793 261
Årets resultat		5 449 763	5 449 763
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12	100 000	2 143 025	2 243 025

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	28 163	24 163

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Bokført verdi
Orkla ASA	99 899	87 630	87 630
Sum	99 899	87 630	87 630