



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Chr K Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 379 715        | 274 829        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>379 715</b> | <b>274 829</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 110 519        | 106 140        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>110 519</b> | <b>106 140</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>269 196</b> | <b>168 689</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 825            | 651            |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 309          | 2 172          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 134</b>   | <b>2 823</b>   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 0              | 33 719         |
| Annen rentekostnad                        |      | 27 539         | 23 580         |
| Annen finanskostnad                       |      | 84             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>27 623</b>  | <b>57 298</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-25 489</b> | <b>-54 475</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>243 707</b> | <b>114 214</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 53 329         | 32 066         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>190 378</b> | <b>82 149</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Konsernbidrag                             |      | 0              | 746 014        |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 189 070        | 0              |
| Annen egenkapital                         |      | 1 308          | 828 162        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>190 378</b> | <b>82 148</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 4    | 117 912          | 114 498          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 117 912          | 114 498          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 117 912          | 114 498          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 2 088 516        | 2 088 516        |
| Sum varer                                  |      | 2 088 516        | 2 088 516        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 6 554            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 5 049            | 3 494            |
| Konsernfordringer                          |      | 0                | 956 428          |
| Sum fordringer                             |      | 5 049            | 966 476          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 99 394           | 143 392          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 99 394           | 143 392          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 192 958        | 3 198 384        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 310 871</b> | <b>3 312 882</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 210 000          | 210 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 035 220        | 1 033 911        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 035 220</b> | <b>1 033 911</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 245 220</b> | <b>1 243 911</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 70 700           | 70 699           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>70 700</b>    | <b>70 699</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 205 438          | 505 438          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 515 006          | 1 472 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>720 444</b>   | <b>1 977 872</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>791 144</b>   | <b>2 048 571</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 178            | 25               |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 11 560           | 11 575           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 242 398          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 17 371           | 8 800            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>274 507</b>   | <b>20 400</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 065 651</b> | <b>2 068 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 310 871</b> | <b>3 312 882</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Chr K Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 379 715        | 274 829        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>379 715</b> | <b>274 829</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 110 519        | 106 140        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>110 519</b> | <b>106 140</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>269 196</b> | <b>168 689</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 825            | 651            |
| Annen finansinntekt                       |             | 1 309          | 2 172          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>2 134</b>   | <b>2 823</b>   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |             | 0              | 33 719         |
| Annen rentekostnad                        |             | 27 539         | 23 580         |
| Annen finanskostnad                       |             | 84             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>27 623</b>  | <b>57 298</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-25 489</b> | <b>-54 475</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>243 707</b> | <b>114 214</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3        | 53 329         | 32 066         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>190 378</b> | <b>82 149</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Konsernbidrag                             |             | 0              | 746 014        |
| Avgitt konsernbidrag                      |             | 189 070        | 0              |
| Annen egenkapital                         |             | 1 308          | 828 162        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>190 378</b> | <b>82 148</b>  |



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 4    | 117 912          | 114 498          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 117 912          | 114 498          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 117 912          | 114 498          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 2 088 516        | 2 088 516        |
| Sum varer                                  |      | 2 088 516        | 2 088 516        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 6 554            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 5 049            | 3 494            |
| Konsernfordringer                          |      | 0                | 956 428          |
| Sum fordringer                             |      | 5 049            | 966 476          |
| Investeringer                              |      | 0                | 0                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 99 394           | 143 392          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 99 394           | 143 392          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 192 958        | 3 198 384        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 310 871</b> | <b>3 312 882</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 210 000          | 210 000          |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 035 220        | 1 033 911        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 035 220</b> | <b>1 033 911</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 245 220</b> | <b>1 243 911</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 70 700           | 70 699           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>70 700</b>    | <b>70 699</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til                                |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 7    | 205 438          | 505 438          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 515 006          | 1 472 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>720 444</b>   | <b>1 977 872</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>791 144</b>   | <b>2 048 571</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 178            | 25               |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 11 560           | 11 575           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 242 398          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 17 371           | 8 800            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>274 507</b>   | <b>20 400</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 065 651</b> | <b>2 068 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 310 871</b> | <b>3 312 882</b> |



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
117912.00

Mer om fordringer

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
205438.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2088516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til konsernet kr 515 006,-



Årsregnskap for  
**HAUAN EIENDOM AS**  
982170494  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUAN EIENDOM AS  
982 170 494

## Resultatregnskap

|                                       | Note | 2023            | 2022            |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                   |      | 379 715         | 274 829         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>379 715</b>  | <b>274 829</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                   | 1    | -110 519        | -106 140        |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>-110 519</b> | <b>-106 140</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>269 196</b>  | <b>168 689</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                    |      | 825             | 651             |
| Annen finansinntekt                   |      | 1 309           | 2 172           |
| <b>Sum finansinntekter</b>            |      | <b>2 134</b>    | <b>2 823</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                |      |                 |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler |      | 0               | -33 719         |
| Annen rentekostnad                    |      | -27 539         | -23 580         |
| Annen finanskostnad                   |      | -84             | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>            |      | <b>-27 623</b>  | <b>-57 298</b>  |
| <b>Netto finans</b>                   |      | <b>-25 489</b>  | <b>-54 475</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>     |      | <b>243 707</b>  | <b>114 214</b>  |
| Skattekostnad                         | 2, 3 | -53 329         | -32 066         |
| <b>Årsresultat</b>                    |      | <b>190 378</b>  | <b>82 149</b>   |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                 |      | 0               | -746 014        |
| Avgitt konsernbidrag                  |      | 189 070         | 0               |
| Annen egenkapital                     |      | 1 308           | 828 162         |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>190 378</b>  | <b>82 149</b>   |



HAUAN EIENDOM AS  
982 170 494

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 117 912          | 114 498          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>117 912</b>   | <b>114 498</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>117 912</b>   | <b>114 498</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 2 088 516        | 2 088 516        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 088 516</b> | <b>2 088 516</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 6 554            |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 0                | 956 428          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 049            | 3 494            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 049</b>     | <b>966 476</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 99 394           | 143 392          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>99 394</b>    | <b>143 392</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 192 958</b> | <b>3 198 384</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 310 871</b> | <b>3 312 882</b> |



HAUAN EIENDOM AS  
982 170 494

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 210 000          | 210 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 1 035 220        | 1 033 911        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 035 220</b> | <b>1 033 911</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 245 220</b> | <b>1 243 911</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 70 700           | 70 699           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>70 700</b>    | <b>70 699</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 205 438          | 505 438          |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 515 006          | 1 472 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>720 444</b>   | <b>1 977 872</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 178            | 25               |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 11 560           | 11 575           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 242 398          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 17 371           | 8 800            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>274 507</b>   | <b>20 400</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 065 651</b> | <b>2 068 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 310 871</b> | <b>3 312 882</b> |

Kristiansund, 30.05.2024

Thomas Christian Kjønne Hoem  
styrets leder

Øivind Hoem  
styremedlem



HAUAN EIENDOM AS  
982 170 494

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUAN EIENDOM AS  
982 170 494

## Note 1 - Revisjon

| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     | <b>2023</b>   | <b>2022</b>  |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon                            | 8 100         | 1 840        |
| Andre tjenester                     | 10 200        | 7 500        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>18 300</b> | <b>9 340</b> |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|--|---------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 53 328        | 0           |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1             | 0           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>53 329</b> | <b>0</b>    |

| <b>Skattepliktig inntekt</b>     |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatt               | 243 707  | 0        |
| Permanente forskjeller           | -1 309   | 0        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -242 398 | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

| <b>Betalbar skatt i balansen</b> |         |   |
|----------------------------------|---------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 53 328  | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag  | -53 328 | 0 |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Omløpsmidler  | 321 363           | 321 363           | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>321 363</b>    | <b>321 363</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>321 363</b>    | <b>321 363</b>    | <b>0</b>       |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 70 699            | 70 700            | -1             |



HAUAN EIENDOM AS  
982 170 494

## Note 4 - Fordringer

---

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 117 912 |
|---|---------|

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse    | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære       | 2 100         | 100                | 210 000       |
| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| Hoemgruppen AS | 2 100         | 100,00             | Ordinære      |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 210 000        | 1 033 911            | 1 243 911        |
| Årsresultat                   | 0              | 190 378              | 190 378          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -189 070             | -189 070         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>210 000</b> | <b>1 035 220</b>     | <b>1 245 220</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 205 438   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 088 516 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til konsernet kr 515 006,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## OK-REVISJON AS

**STATSAUTORISERT REVISOR**  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Hauan Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauan Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- ---  
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 30.05.2024  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
**OK REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539