



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Hansen Aftreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 568	222 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 568</b>	<b>222 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-12 768	-13 692
Annen driftskostnad	2,3	-181 028	-159 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>-193 795</b>	<b>-173 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 773</b>	<b>48 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 940</b>	<b>5 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 940</b>	<b>5 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 713</b>	<b>54 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>46 713</b>	<b>54 245</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 713	54 245



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		16 545	15 046
Andre fordringer	5	8 368	6 841
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	245 442	210 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	240 309	193 596
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 309</b>	<b>193 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 706	37 103
Annen kortsiktig gjeld		2 340	1 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 046</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 046</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381577

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 821 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Margrete Hansen Aftreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 568	222 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 568</b>	<b>222 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-12 768	-13 692
Annen driftskostnad	2,3	-181 028	-159 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>-193 795</b>	<b>-173 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 773</b>	<b>48 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 940</b>	<b>5 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 940</b>	<b>5 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 713</b>	<b>54 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>46 713</b>	<b>54 245</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 713	54 245



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		16 545	15 046
Andre fordringer	5	8 368	6 841
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	245 442	210 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	240 309	193 596
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 309</b>	<b>193 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 706	37 103
Annen kortsiktig gjeld		2 340	1 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 046</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 046</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Sameiet Løkkjveien Berkåk - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		116 784	111 240	116 800	116 800
Felleskostnader lik fordeling		116 784	111 168	116 800	116 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 568</b>	<b>222 408</b>	<b>233 600</b>	<b>233 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-768	-1 692	-768	-1 692
Styreonorar		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-41 914	-40 575	-41 915	-43 700
Vaktmester tjenester		-58 528	-50 063	-63 833	-64 000
Løpende vedlikehold	2	-11 500	-8 938	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-36 000
Forsikring		-60 145	-52 291	-60 134	-66 200
Energi, felles		-6 673	-5 693	-6 350	-6 350
Andre driftsutgifter	3	-2 268	-2 324	-2 600	-2 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 795</b>	<b>-173 576</b>	<b>-233 600</b>	<b>-242 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 773</b>	<b>48 832</b>	<b>0</b>	<b>-8 942</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 940	5 413	1 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 940</b>	<b>5 413</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 713</b>	<b>54 245</b>	<b>1 000</b>	<b>-3 942</b>
Ordinært resultat etter skatt		46 713	54 245	1 000	-3 942
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>46 713</b>	<b>54 245</b>	<b>1 000</b>	<b>-3 942</b>
Disponering av totalresultat:		46 713	54 245	1 000	-3 942
Overført til annen egenkapital		46 713	54 245	0	0

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjveien Berkåk - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		16 545	15 046
Mellomregning Klare Finans	5	1 428	1 428
Opptjente renter		6 940	5 413
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	245 442	210 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



## Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	240 309	193 596
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 309</b>	<b>193 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 706	37 103
Forskudd kunder		1 428	1 428
Påløpte kostnader		912	561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 046</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 046</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 355</b>	<b>232 688</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Margrete Hansen Aftreth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Øie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Dollis  
Styremedlem

Org.nr: 828 821 172 - 1218



## Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	768	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>768</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 500	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 938
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 500</b>	<b>8 938</b>



## Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2025

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	356
Kontorrekvisita, trykksaker	230	0
Bankgebyrer	583	570
Andre gebyrer	1 454	1 398
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 268</b>	<b>2 324</b>

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>193 596</b>	<b>139 351</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 713	54 245
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>46 713</b>	<b>54 245</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>240 309</b>	<b>193 596</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>240 309</b>	<b>193 596</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	245 442	210 801
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>245 442</b>	<b>210 801</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>193 596</b>	<b>139 351</b>
Annen egenkapital 01.01	193 596	139 351
Årets resultat	46 713	54 245
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>240 309</b>	<b>193 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>240 309</b>	<b>193 596</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkkjeveien Berkåk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Løkkjeveien Berkåk**

Styreleder	Kari Margrete Hansen Aftreth (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Håkon Dollis (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Ola Øie (sign.)	02.03.2026