



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 748  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helene Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 702	530 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 702</b>	<b>530 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 767	37 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 690	10 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 901 592	501 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 049</b>	<b>548 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 347</b>	<b>-18 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 883	7 946
Annen finansinntekt		9 079	7 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 962</b>	<b>15 404</b>
Annen rentekostnad		35 079	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 079</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 117</b>	<b>15 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 338 464</b>	<b>-3 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 338 464</b>	<b>-3 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 338 465</b>	<b>-3 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 338 465	-3 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 338 465</b>	<b>-3 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 504 054	3 504 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 870	52 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 545 924</b>	<b>3 556 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 545 924</b>	<b>3 556 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 384	252 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 384</b>	<b>252 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 401 403	351 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 403</b>	<b>351 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 787</b>	<b>603 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 094 711</b>	<b>4 160 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 547 087	2 885 552



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 087</b>	<b>2 885 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 548 287</b>	<b>2 886 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 982 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 500</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 500</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 643	228 226
Skyldige offentlige avgifter		116	56
Annen kortsiktig gjeld		3 166	9 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 925</b>	<b>237 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 424</b>	<b>1 273 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 094 711</b>	<b>4 160 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 748  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helene Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 952 405 748  
KIRKEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 702	530 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 702</b>	<b>530 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 767	37 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 690	10 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 901 592	501 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 049</b>	<b>548 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 347</b>	<b>-18 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 883	7 946
Annen finansinntekt		9 079	7 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 962</b>	<b>15 404</b>
Annen rentekostnad		35 079	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 079</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 117</b>	<b>15 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 338 464</b>	<b>-3 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 338 464</b>	<b>-3 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 338 465</b>	<b>-3 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 338 465	-3 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 338 465</b>	<b>-3 247</b>



Organisasjonsnr: 952 405 748  
KIRKEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 504 054	3 504 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 870	52 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 545 924</b>	<b>3 556 614</b>

**Sum anleggsmidler** **3 545 924** **3 556 614**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		147 384	252 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 384</b>	<b>252 248</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 401 403	351 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 403</b>	<b>351 392</b>

**Sum omløpsmidler** **1 548 787** **603 640**

**SUM EIENDELER** **5 094 711** **4 160 253**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 547 087	2 885 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 087</b>	<b>2 885 552</b>

**Sum egenkapital** **11** **1 548 287** **2 886 752**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 982 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 500</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 500</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 643	228 226
Skyldige offentlige avgifter		116	56
Annen kortsiktig gjeld		3 166	9 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 925</b>	<b>237 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 424</b>	<b>1 273 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 094 711</b>	<b>4 160 253</b>





Organisasjonsnr: 952 405 748  
KIRKEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kirkebakken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>366 138</b>	<b>358 695</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-1 338 465	-3 247
Opptak lån / avdrag på lån	1 982 500	0
Andre forhold som påvirker disp midler	10 690	10 690
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>654 725</b>	<b>7 443</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 020 863</b>	<b>366 138</b>



## Resultatregnskap Kirkebakken Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	632 376	530 328	597 538	822 912
Andre inntekter	1	326	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 702</b>	<b>530 328</b>	<b>597 538</b>	<b>822 912</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	41 767	37 182	47 009	47 009
Avskrivninger	3	10 690	10 690	0	10 690
Kommunale avgifter		144 207	125 806	157 335	182 832
Strøm og annen energi	4	12 314	8 377	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 262 809	112 472	112 060	127 040
Løpende driftskostnader	6	234 983	8 785	15 300	15 300
Administrativ konsulentbistand	7	78 195	75 049	78 722	82 728
Digitale tjenester		63 462	60 503	63 407	66 577
Forsikringer		94 634	83 578	91 898	121 175
Andre driftskostnader	8	10 988	26 536	18 600	13 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 954 049</b>	<b>548 979</b>	<b>592 331</b>	<b>674 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 348</b>	<b>-18 651</b>	<b>5 207</b>	<b>147 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		8 883	7 946	0	0
Andre finansinntekter		9 079	7 458	0	0
Rentekostnader		35 079	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-17 117</b>	<b>15 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 338 465</b>	<b>-3 247</b>	<b>5 207</b>	<b>147 961</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-1 338 465	-3 247	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 338 465</b>	<b>-3 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 83 Kirkebakken Borettslag org.nr. 952405748



## Balanse - Kirkebakken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	134 483	134 483
Bygninger	9	3 369 571	3 369 571
Andre driftsmidler	3	41 870	52 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 545 924</b>	<b>3 556 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		0	126 331
Andre fordringer		147 384	125 917
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto	10	1 401 403	351 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 787</b>	<b>603 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 094 711</b>	<b>4 160 253</b>

klientnr. 83 Kirkebakken Borettslag org.nr. 952405748



## Balanse - Kirkebakken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 547 087	2 885 552
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 548 287</b>	<b>2 886 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 982 500	0
Borettsinnskudd		1 036 000	1 036 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 756
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		524 643	228 226
Skyldig off. myndigheter		116	56
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		706	288
Annen kortsiktig gjeld		2 410	1 076
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 424</b>	<b>1 273 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 094 711</b>	<b>4 160 253</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sølvi Helene Leithe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Aannestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Stokke  
Styremedlem

klientnr. 83 Kirkebakken Borettslag org.nr. 952405748



## Noter Kirkebakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Kirkebakken Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	632 376	530 328
3622 Strømförbruk elbil	326	0
<b>Sum</b>	<b>632 702</b>	<b>530 328</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	2 200	0
5111 Lønn styremedlemmer	3 700	2 300
5150 Opptjente feriepenger	705	288
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 062	4 554
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	99	41
<b>Sum</b>	<b>41 767</b>	<b>37 182</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,1

### Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 831
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 961
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 870
Årets avskrivninger :	10 690
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	12 314	8 377
<b>Sum</b>	<b>12 314</b>	<b>8 377</b>





## Noter Kirkebakken Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 952	66 020
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 783	36 252
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	15 074	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	200
6640 Periodisk vedlikehold	1 125 000	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 262 809</b>	<b>112 472</b>

6640 Periodisk vedlikehold gjelder takrehabilitering

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	9 433	6 685
6730 Honorar for teknisk rådgivning	218 750	0
6780 Andre driftsavtaler	6 800	2 100
<b>Sum</b>	<b>234 983</b>	<b>8 785</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	75 120	71 274
<b>Sum</b>	<b>78 195</b>	<b>75 049</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	6 198
6490 Annen leiekostnad	0	9 533
6500 Verktøy	4 480	4 898
6550 Driftsmateriale	258	304
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	132	0
7420 Gave og tilskudd	0	350
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	818	1 054
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	500	0
<b>Sum</b>	<b>10 988</b>	<b>26 536</b>



## Noter Kirkebakken Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	134 483	134 483
1100 Bygninger	3 189 823	3 189 823
1101 Rehabilitering og påkostninger	109 061	109 061
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	70 688	70 688
<b>Sum</b>	<b>3 504 054</b>	<b>3 504 054</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Inntående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 188 261	91 670
1933 Plasseringskonto 31+	213 141	259 721
<b>Sum</b>	<b>1 401 403</b>	<b>351 392</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1 547 087	2 885 552
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 548 287</b>	<b>2 886 752</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kirkebakken Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Vedlikehold; Utsifting av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660169986</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	17 500
Opptak i perioden:	2 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 982 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 787 222

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660169986	4	184 050	736 200
	8	155 787	1 246 296

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkebakken Borettslag**

Styreleder	Sølvi Helene Leithe (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Laila Aannestad (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Sverre Stokke (sign.)	01.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kirkebakken Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Kirkebakken Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 338 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor