



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 313 995	1 198 218
Sum inntekter		1 313 995	1 198 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 717	89 155
Annen driftskostnad	4,5	1 202 002	1 059 751
Sum kostnader		1 314 719	1 148 907
Driftsresultat		-724	49 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 665	783
Sum finansinntekter		6 665	783
Netto finans		6 665	783
Ordinært resultat før skattekostnad		5 941	50 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 941	50 095
Årsresultat		5 941	50 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	68 336	167 859
Sum fordringer		68 336	167 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	690 507	597 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 507	597 285
Sum omløpsmidler		758 842	765 144
SUM EIENDELER		759 142	765 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	693 160	687 219
Sum opptjent egenkapital		693 160	687 219
Sum egenkapital		693 160	687 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 768	2 250
Annen kortsiktig gjeld	10	28 214	75 975
Sum kortsiktig gjeld		65 982	78 225
Sum gjeld		65 982	78 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 142	765 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495158

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 313 995	1 198 218
Sum inntekter		1 313 995	1 198 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 717	89 155
Annen driftskostnad	4,5	1 202 002	1 059 751
Sum kostnader		1 314 719	1 148 907
Driftsresultat		-724	49 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 665	783
Sum finansinntekter		6 665	783
Netto finans		6 665	783
Ordinært resultat før skattekostnad		5 941	50 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 941	50 095
Årsresultat		5 941	50 094



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

68 336

167 859

Sum fordringer

68 336

167 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

690 507

597 285

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

690 507

597 285

Sum omløpsmidler

758 842

765 144

SUM EIENDELER

759 142

765 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

693 160

687 219

Sum opptjent egenkapital

693 160

687 219

Sum egenkapital

693 160

687 219

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

37 768

2 250

Annen kortsiktig gjeld

10

28 214

75 975

Sum kortsiktig gjeld

65 982

78 225



Sum gjeld	65 982	78 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	759 142	765 444



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aslakveien 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aslakveien 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KF67W-ICJZ-M53HC-TNQT-WZTAH-ON6Q1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 46.253.xxx.xxx

2024-04-22 17:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF67W-ICJZ-M53HC-TNQT-WZTAH-ON6Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Aslakveien 18, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 201 816	1 092 632	1 201 870	1 201 870
Annen driftsinntekt	2	112 179	105 586	105 800	115 800
Sum driftsinntekter		1 313 995	1 198 218	1 307 670	1 317 670
Utgifter					
Lønnskostnad	3	112 717	89 155	122 300	122 300
Annen driftskostnad	4	1 104 076	1 023 596	1 130 500	1 301 500
Vedlikehold, innkjøp	5	97 926	36 155	200 000	200 000
Sum driftskostnader		1 314 719	1 148 907	1 452 800	1 623 800
Driftsresultat før finansposter		-724	49 311	-145 130	-306 130
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	6 665	783	8 000	10 000
Sum finansposter		6 665	783	8 000	10 000
Årsresultat		5 941	50 094	-137 130	-296 130

Sameiet Aslakveien 18



Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		49 118	82 786
Andre fordringer	7	19 218	85 073
Sum fordringer		68 336	167 859
Bankinnskudd, kasse o.l	8	690 507	597 285
Sum omløpsmidler		758 842	765 144
Sum eiendeler		759 142	765 444

Sameiet Aslakveien 18



Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	97 500	97 500
Andre fond	9	595 660	589 719
Sum egenkapital		693 160	687 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 768	2 250
Forskudd felleskostnader		10 746	8 645
Annen kortsiktig gjeld	10	17 468	67 330
Sum kortsiktig gjeld		65 982	78 225
Sum gjeld		65 982	78 225
Sum egenkapital og gjeld		759 142	765 444

Sameiet Aslakveien 18

Sted: _____, dato: _____

David Nowicki
Styreleder

Per Gunnar Hval
Styremedlem

Gunnar Arnstad
Styremedlem

Sameiet Aslakveien 18



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 201 816	1 092 632	1 201 870	1 201 870
Sum	1 201 816	1 092 632	1 201 870	1 201 870

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	22 800	22 800	22 800	22 800
Oppstillingsplass	49 118	46 762	47 000	51 000
Leieinntekter	40 261	36 024	36 000	42 000
Sum	112 179	105 586	105 800	115 800



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	51 433	0	60 000	60 000
Feriepenger	7 355	0	7 200	7 200
Lønn	0	50 864	0	0
Påløpte feriepenger	0	7 274	0	0
Styrehonorar	40 000	20 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	12 892	9 992	14 100	14 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 037	1 026	1 000	1 000
Sum	112 717	89 155	122 300	122 300

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	100 156	115 086	110 000	110 000
Vann- og avløpsavgift	242 714	184 850	298 000	294 000
Renovasjon	79 039	69 946	74 000	85 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	205 929	154 372	164 000	313 000
Forsikring	138 357	125 629	138 000	138 000
Parkering driftsutgifter	36 000	39 300	36 000	36 000
Forvaltning og revisjon	102 180	99 144	102 000	107 000
Innbetalingservice	1 517	1 517	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	3 750	2 000	0	0
Brannsikring	54 476	90 588	55 000	57 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiring	38 669	23 795	27 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	438	0	1 000	1 000
Matteservice	0	0	2 500	0
Renhold	63 000	77 246	66 000	66 000
Heis service/drift	34 075	31 757	45 000	36 000
Heis offentlig	0	4 575	0	5 000
Rekvisita, porto, mm	880	874	2 500	2 500
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 396	2 418	1 500	2 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	1 104 076	1 023 596	1 130 500	1 301 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	851	1 004	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 531	1 400	0	0
Vedlikehold bygg	4 580	0	0	0
Dører/inngangspartier	4 056	14 885	0	0
Heis	24 402	10 434	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 618	0	0	0
Ventilasjon	47 875	0	0	0
Elektriker, materialer	2 200	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 813	1 313	0	0
Garasjer	0	1 810	0	0
Brannsikringstiltak	0	5 310	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	97 926	36 155	200 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	190	783	0	0
Renter plasseringskonto	6 475	0	8 000	10 000
Sum	6 665	783	8 000	10 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	19 218	85 073
Sum	19 218	85 073

Kortsiktige fordringer

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	431 952	597 285
Sparekonto Boligbanken	256 475	0
Skattetrekkkonto	2 080	0
Sum	690 507	597 285

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Sum vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	589 719	539 625
Fra årets resultat	5 941	50 094
Sum andre fond/udekket tap	595 660	589 719
Sum egenkapital	693 160	687 219

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	2 080	0
Arbeidsgiveravgift	1 356	48
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	6 666
Påløpt arbeidsgiveravgift	6 677	0
Påløpte feriepenger	7 355	0
Påløpte feriepenger	0	7 273
Påløpte kostnader	0	14 154
Annen kortsiktig gjeld	0	39 190
Sum	17 468	67 330

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	686 919	636 825
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	5 941	50 094
Årets endring disponible midler	5 941	50 094
Disponible midler UB	692 860	686 919



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aslakveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aslakveien 18

Styreleder	David Nowicki (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Gunnar Arnstad (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Per Gunnar Hval (sign.)	04.04.2024