



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 352 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bangmoen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 306 800	1 580 714
Annen driftsinntekt	1,2	7 895 030	11 497 134
Sum inntekter		11 201 830	13 077 848
Kostnader			
Varekostnad	1	2 376 309	913 441
Lønnskostnad	3	1 905 952	1 423 914
Avskrivning på varige driftsmidler	4	265 909	548 597
Annen driftskostnad	3	1 266 375	1 242 629
Sum kostnader		5 814 545	4 128 581
Driftsresultat		5 387 285	8 949 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 054	743
Annen finansinntekt		12 289	8 528
Sum finansinntekter		14 343	9 271
Annen rentekostnad		498 863	1 185 588
Sum finanskostnader		498 863	1 185 588
Netto finans		-484 520	-1 176 317
Ordinært resultat før skattekostnad		4 902 765	7 772 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 078 040	1 709 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 824 725	6 063 320
Årsresultat		3 824 725	6 063 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 824 725	6 063 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag			156 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	6	2 824 725	4 107 320
Sum overføringer og disponeringer		3 824 725	5 751 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,7	20 849 854	26 558 203
Maskiner og anlegg	1,4	492 427	556 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	41 169	46 369
Sum varige driftsmidler		21 383 450	27 160 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		155 214	199 122
Sum finansielle anleggsmidler		162 714	206 622
Sum anleggsmidler		21 546 164	27 367 592
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		631 671	432 000
Sum varer		631 671	432 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	1 022 780	403 300
Andre kortsiktige fordringer		78 157	71 200
Konsernfordringer	1	3 952 500	1 352 500
Sum fordringer		5 053 437	1 827 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	246 571	1 023 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 571	1 023 846
Sum omløpsmidler		5 931 679	3 282 846
SUM EIENDELER		27 477 843	30 650 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	775 940	775 940
Sum innskutt egenkapital		2 755 940	2 755 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 322 042	5 497 317
Sum opptjent egenkapital		8 322 042	5 497 317
Sum egenkapital		11 077 982	8 253 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 113 520	1 549 312
Sum avsetninger for forpliktelser		2 113 520	1 549 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 097 773	17 934 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 097 773	17 934 124
Sum langsiktig gjeld		13 211 293	19 483 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	395 062	
Leverandørgjeld		714 601	149 899
Betalbar skatt	5	513 832	354 268
Skyldig offentlige avgifter		275 220	330 332
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		289 854	254 245
Sum kortsiktig gjeld		3 188 569	2 913 744
Sum gjeld		16 399 862	22 397 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 477 844	30 650 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722898

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 352 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bangmoen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 352 932
NYTRØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 306 800	1 580 714
Annen driftsinntekt	1,2	7 895 030	11 497 134
Sum inntekter		11 201 830	13 077 848
Kostnader			
Varekostnad	1	2 376 309	913 441
Lønnskostnad	3	1 905 952	1 423 914
Avskrivning på varige driftsmidler	4	265 909	548 597
Annen driftskostnad	3	1 266 375	1 242 629
Sum kostnader		5 814 545	4 128 581
Driftsresultat		5 387 285	8 949 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 054	743
Annen finansinntekt		12 289	8 528
Sum finansinntekter		14 343	9 271
Annen rentekostnad		498 863	1 185 588
Sum finanskostnader		498 863	1 185 588
Netto finans		-484 520	-1 176 317
Ordinært resultat før skattekostnad		4 902 765	7 772 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 078 040	1 709 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 824 725	6 063 320
Årsresultat		3 824 725	6 063 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 824 725	6 063 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag			156 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 824 725	4 107 320
Sum overføringer og disponeringer		3 824 725	5 751 320



Organisasjonsnr: 816 352 932
NYTRØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,7	20 849 854	26 558 203
Maskiner og anlegg	1,4	492 427	556 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	41 169	46 369
Sum varige driftsmidler		21 383 450	27 160 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		155 214	199 122
Sum finansielle anleggsmidler		162 714	206 622
Sum anleggsmidler		21 546 164	27 367 592
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		631 671	432 000
Sum varer		631 671	432 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	1 022 780	403 300
Andre kortsiktige fordringer		78 157	71 200
Konsernfordringer	1	3 952 500	1 352 500
Sum fordringer		5 053 437	1 827 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	246 571	1 023 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 571	1 023 846
Sum omløpsmidler		5 931 679	3 282 846
SUM EIENDELER		27 477 843	30 650 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	775 940	775 940
Sum innskutt egenkapital		2 755 940	2 755 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 322 042	5 497 317
Sum opptjent egenkapital		8 322 042	5 497 317
Sum egenkapital		11 077 982	8 253 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 113 520	1 549 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 113 520	1 549 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 097 773	17 934 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 097 773	17 934 124
Sum langsiktig gjeld		13 211 293	19 483 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	395 062	
Leverandørgjeld		714 601	149 899
Betalbar skatt	5	513 832	354 268
Skyldig offentlige avgifter		275 220	330 332
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		289 854	254 245
Sum kortsiktig gjeld		3 188 569	2 913 744
Sum gjeld		16 399 862	22 397 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 477 844	30 650 437



Organisasjonsnr: 816 352 932
NYTRØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nytrøen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	714602.00		24156.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nyrøen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 816352932

Penneo Dokumentnøkkel: BK0NS-V83UH-NL-40W-M406X-GQYTO-23USO

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets hus
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062



Nyrøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 306 800	1 580 714
Annen driftsinntekt	1,2	7 895 030	11 497 134
Sum driftsinntekter		11 201 830	13 077 848
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 376 309	913 441
Lønnskostnad	3	1 905 952	1 423 914
Avskrivning på varige driftsmidler	4	265 909	548 597
Annen driftskostnad	3	1 266 375	1 242 629
Sum driftskostnader		5 814 545	4 128 581
DRIFTSRESULTAT		5 387 285	8 949 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 054	743
Annen finansinntekt		12 289	8 528
Sum finansinntekter		14 343	9 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		498 863	1 185 588
Sum finanskostnader		498 863	1 185 588
NETTO FINANSPOSTER		(484 520)	(1 176 317)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 902 765	7 772 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 078 040	1 709 630
ORDINÆRT RESULTAT		3 824 725	6 063 320
ÅRSRESULTAT		3 824 725	6 063 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	156 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 824 725	4 107 320
SUM OVERF. OG DISP.		3 824 725	6 063 320

Penneo Dokumentnøkkel: BK0NS-V83UH-NL-40W-MA06X-GQYTO-23USO



Nitrøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,7	20 849 854	26 558 203
Maskiner og anlegg	1,4	492 427	556 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	41 169	46 369
Sum varige driftsmidler		21 383 450	27 160 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		155 214	199 122
Sum finansielle anleggsmidler		162 714	206 622
SUM ANLEGGSMIDLER		21 546 164	27 367 592
OMLØPSMIDLER			
Varer		631 671	432 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	1 022 780	403 300
Fordringer på konsernselskap	1	3 952 500	1 352 500
Andre kortsiktige fordringer		78 157	71 200
Sum fordringer		5 053 437	1 827 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	246 571	1 023 846
SUM OMLØPSMIDLER		5 931 679	3 282 846
SUM EIENDELER		27 477 844	30 650 437

Perneco Dokumentnrøkke: BKONS-183UH-NL40W-M406X-GQYTC-23U50



Nyrøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	775 940	775 940
Sum innskutt egenkapital		2 755 940	2 755 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 322 042	5 497 317
Sum opptjent egenkapital		8 322 042	5 497 317
SUM EGENKAPITAL		11 077 982	8 253 257
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 113 520	1 549 312
Sum avsetning for forpliktelser		2 113 520	1 549 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 097 773	17 934 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 097 773	17 934 124
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 211 293	19 483 436
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	395 062	0
Leverandørgjeld		714 601	149 899
Betalbar skatt	5	513 832	354 268
Skyldig offentlige avgifter		275 220	330 332
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		289 854	254 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 188 569	2 913 744
SUM GJELD		16 399 862	22 397 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 477 844	30 650 437

Tynset, 2021

Lars Magne Nyrøen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BKONS-V83UH-NL40W-MA06X-GQYTO-23USO



Nytrøen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Koronainformasjon

Koronapandemien har ført til en usikker økonomisk situasjon for hele næringslivet. Det er på tidspunkt for avleggelse av regnskapet derfor uklart hvordan selskapet vil bli påvirket av dette fremover.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utleieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte kontrakter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Materialer innkjøpt for videresalg

Materialene er vurdert til innkjøpspris redusert for merverdiavgift. Det er ikke ukurans i varelageret.

Fordringer

Langsiktige fordringer er forskuddsleasing som periodiseres over 5 år.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pr. 31.12.2020 er det ikke tapsrisiko i kundefordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: BKONS-1/83UHL40W-MA06X-GQYTO-23USO



Nytrøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner/mellomværende med nærstående

Fordeling av omsetningen innenfor og utenfor konsernet 2020

	Selskapet totalt	Innenfor konsernet	Utenfor konsernet
	I år	I år	I år
Salgsinntekter	3 306 800	1 596 000	1 710 800
Utleieinntekter	1 463 849		1 463 849
Gev. v. salg dr.midler	6 431 181	6 427 400	3 781
Driftsinntekter	11 201 830	8 023 400	3 178 430

Både salgsinntekter, utleieinntekter og kostnader innen konsernet er prissatt etter markedsmessige prinsipper.

Kostnader, investeringer internt i konsernet 2020

varekjøp, kostnader	8 690
investeringer	<u>180 096</u>
sum	<u>188 786</u>

Utestående/fordringer på konsernselskaper 31.12.2020

kundefordringer	212 500
fordringer	<u>4 652 500</u>
sum	<u>4 865 000</u>

Leverandørgjeld/gjeld til konsernselskaper 31.12.2020

leverandørgjeld	0
gjeld	<u>0</u>
sum	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BK0NS-V83UH-NL4OW-M406X-GQYTO-23J50



Nyrøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftsinntekt

Regnskapslinjen består av leieinntekter og gevinst ved salg av driftsmidler.

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 748 140	1 278 570
Arbeidsgiveravgift	99 163	85 029
Pensjonskostnader	24 457	22 090
Andre lønnsrelaterte ytelser	34 192	38 225
Totalt	1 905 952	1 423 914

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	714 602	0	24 156	738 758

Honorar til revisor består av:

Revisjon	53 300
Samlet honorar til revisor	53 300

Selskapet har 3 ansatte, og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er etablert.

Perneo Dokumentnøkkel: BKONS-1/83UH-NL-401W-M406X-GQYTO-23USO



Nyrøren Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 768 550	2 061 977	52 003	29 882 530
+ Tilgang	25 076	110 132	0	135 208
- Avgang	6 406 775	75 000	0	6 481 775
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 386 851	2 097 109	52 003	23 535 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 346	1 505 579	5 634	2 721 559
+ Ordinære avskrivninger	160 825	99 884	5 200	265 909
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	834 175	781	0	834 956
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	536 996	1 604 682	10 834	2 152 512
Balanseført verdi pr 31/12	20 849 855	492 427	41 169	21 383 451
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-33	10-10	

Penneo Dokumentnr: BKONS-V83UH-NL4DW-MA06X-GQYTO-23U50



Nyrøren Eiendom AS

Noter 2020**Note 5 - Skattemessige forhold****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	4 902 765
+ Permanente og andre forskjeller	-2 585
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 564 581
= Inntekt	2 335 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	513 832
= Sum betalbar skatt	513 832
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	564 208
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 078 040
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	513 832
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	513 832

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 913 311	1 330 618
+ Utestående fordringer	0	13 837
+ Gevinst- og tapskonto	7 693 598	5 697 874
= Grunnlag utsatt skatt	9 606 910	7 042 329
Utsatt skatt	2 113 520	1 549 312

Penneo Dokumentnr: BKONS-V83UH-NL4OW-M406X-GQ170-23U50



Nitrøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.	1 000 000	980 000	775 940	5 497 316	8 253 256
Fra årets resultat				2 824 725	2 824 725
Andre trans.					
Pr. 31.12	1 000 000	980 000	775 940	8 322 041	11 077 982

Selskapet har kun i beskjeden grad vært påvirket av Koronapandemien i 2020, og styret forventer at 2021 kun i beskjeden grad vil påvirke selskapets drift.

Et av selskapets utleiebygg er solgt i 2020.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år anslagsvis kr 9.097.000.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	11 492 834
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 849 854
Kundefordringer	787 500
Sum pantsatte eiendeler	21 637 354



Nytrøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 245 071. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12. i år kr 200.473.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Nytrøen Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: BKONS-V83UH-NL40W-M406X-GQYTO-23U50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Magne Nytrøen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-69610

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-01 06:45:36Z



Lars Magne Nytrøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69610

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-01 06:45:36Z



Penneo Dokumentmøkket: BKONS-V83UH-NL4OW-M406X-GQYTO-23U50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nytrøen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nytrøen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VPAP-OTYOD-JAZLE-HYFRC-P8MIM-SGL1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 11:08:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5VPAP-OTYOD-JAZLE-HYF8C-F88JM-SGLIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>