



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 259 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o View Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	2, 3	199 000	110 015
Annen driftskostnad	4	191 808	191 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 808</b>	<b>301 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 808</b>	<b>-301 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 196 093	1 101 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 093</b>	<b>1 101 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 093</b>	<b>-1 101 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 586 901	-1 403 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	26 029 310	26 029 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		22 242	33 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 242</b>	<b>33 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 242</b>	<b>33 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 051 552</b>	<b>26 062 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	15 585 886	15 585 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 635 886</b>	<b>15 635 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	10 248 344	8 661 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 248 344</b>	<b>-8 661 444</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>5 387 542</b>	<b>6 974 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 607 141	19 088 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 141</b>	<b>19 088 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 141</b>	<b>19 088 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 664 010</b>	<b>19 088 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 051 552</b>	<b>26 062 671</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587062

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 259 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o View Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 816 259 932  
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	2, 3	199 000	110 015
Annen driftskostnad	4	191 808	191 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 808</b>	<b>301 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 808</b>	<b>-301 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 196 093	1 101 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 093</b>	<b>1 101 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 093</b>	<b>-1 101 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 586 901	-1 403 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>



Organisasjonsnr: 816 259 932  
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	26 029 310	26 029 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		22 242	33 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 242</b>	<b>33 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 242</b>	<b>33 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 051 552</b>	<b>26 062 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	15 585 886	15 585 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 635 886</b>	<b>15 635 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	10 248 344	8 661 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 248 344</b>	<b>-8 661 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>5 387 542</b>	<b>6 974 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 607 141	19 088 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 141</b>	<b>19 088 228</b>



Sum langsiktig gjeld	20 607 141	19 088 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 869	
Sum kortsiktig gjeld	56 869	
Sum gjeld	20 664 010	19 088 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 051 552	26 062 671



Organisasjonsnr: 816 259 932  
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skoglistubben Bolig AS

Org.nr.: 816 259 932

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR

---

Transaction 09222115557549625648



Signed LOJ, PDN, GR

---



## Skoglistubben Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2, 3	199 000	110 015
Annen driftskostnad	4	191 808	191 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 808</b>	<b>301 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 808</b>	<b>-301 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 196 093	1 101 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 093</b>	<b>1 101 798</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 196 093</b>	<b>-1 101 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap	7	-1 586 901	-1 403 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>





## Skoglistubben Bolig AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	26 029 310	26 029 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		22 242	33 361
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>22 242</b>	<b>33 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 242</b>	<b>33 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 051 552</b>	<b>26 062 671</b>





### Skoglistubben Bolig AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	50 000	50 000
Overkurs	7	14 980 000	14 980 000
Annen innskutt egenkapital	7	605 886	605 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 635 886</b>	<b>15 635 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	10 248 344	8 661 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 248 344</b>	<b>-8 661 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>5 387 542</b>	<b>6 974 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	20 607 141	19 088 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 141</b>	<b>19 088 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 869	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 664 010</b>	<b>19 088 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 051 552</b>	<b>26 062 671</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Skoglistubben Bolig AS

Gunnar Rinde  
styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Paul Dehli Navestad  
styremedlem





## Skoglistubben Bolig AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	42 820	11 163
Revisjon	32 500	19 500
Andre honorarer	122 344	78 117
Andre kostnader	1 336	1 236
<b>Sum</b>	<b>199 000</b>	<b>110 015</b>





## Skoglistubben Bolig AS

### Noter

#### Note 4 Annen driftskostnad

	2024	2023
Eiendomsskatt	191 808	191 808
<b>Sum</b>	<b>191 808</b>	<b>191 808</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	20 607 141	19 088 228
<b>Sum</b>	<b>20 607 141</b>	<b>19 088 228</b>

Lånet er renteberegnet med en rente på 6,00% p.a. i 2024. Kostnadsførte renter utgjør kr 1 196 093

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 586 901	-1 403 621
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 586 901</b>	<b>-1 403 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 641 948	-8 055 047	1 586 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 641 948	8 055 048	-1 586 901
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Skoglistubben Bolig AS

### Noter

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	14 980 000	605 886	-8 661 444	6 974 442
Årets resultat		0	0	-1 586 901	-1 586 901
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>14 980 000</b>	<b>605 886</b>	<b>-10 248 344</b>	<b>5 387 542</b>

#### Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 029 310	26 029 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>26 029 310</b>	<b>26 029 310</b>

Lørenskog Kombiutvikling AS kjøpte og overtok eiendommen den 30.06.2016, samtidig ble tomten med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune skilt ut til Skoglistubben Bolig AS. Arealet på tomten er på 27.401 kvm og er i dag regulert til industriformål. Kommunen har iverksatt en plan for utvikling av Lørenskog stasjon med tilliggende eiendommer, og tomten planlegges, på basis av dette, å omregulere til boligutvikling.

Långiver i morselskapet Lørenskog Kombiutvikling AS har pant i selskapets aksjer og i eiendommen gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Skoglistubben Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling AS	50 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.





## Skoglistubben Bolig AS

---

### Noter

#### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -1 586 901 etter skatt, mot kr -1 403 621 i 2023. Styret følger selskapets likviditetsbehov tett, og vil iverksette de nødvendige tiltak for å sikre at selskapet har forsvarlig kapital og evner å betjene sine forpliktelser.





## Verification

Transaction 09222115557549625648

### Document

**Regnskap Skoglistubben Bolig AS 16.06.25**  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2025-06-16 21:33:43 CEST (+0200) by Trygve Aarbergstotten Moe (TAM)  
Finalised on 2025-06-18 08:33:05 CEST (+0200)

### Initiator

**Trygve Aarbergstotten Moe (TAM)**  
Company reg. no. 962 392 687  
trygve@sqm.no

### Signatories

**Leif O. Jensen (LOJ)**  
loj@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Oddvin Jensen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2025-04-23 13:35:03 CEST (+0200)  
Signed 2025-06-18 08:33:05 CEST (+0200)

**Paul Dehli Navestad (PDN)**  
paul@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Paul Dehli Navestad"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2025-06-12 14:24:42 CEST (+0200)  
Signed 2025-06-17 08:37:23 CEST (+0200)

**Gunnar Rinde (GR)**  
gunnar@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar Rinde"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2024-11-08 14:52:22 CET (+0100)  
Signed 2025-06-17 08:34:58 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557549625648

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglistubben Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skoglistubben Bolig AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 23. juni 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))