



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 303 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Klokkehaugen
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Klokkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 502 936	3 378 135
Annen driftsinntekt		330 356	342 776
Sum inntekter		4 833 292	3 720 911
Kostnader			
Varekostnad		2 567 986	2 134 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	126 000
Annen driftskostnad		1 914 531	1 543 084
Sum kostnader		4 617 518	3 803 389
Driftsresultat		215 774	-82 478
Netto finans			
Annan rentekostnad		115 454	136 766
Annen finanskostnad		935	
Sum finanskostnader		116 389	136 766
Netto finans		-116 389	-136 766
Ordinært resultat før skattekostnad		99 385	-219 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 520	-32 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 865	-186 411
Årsresultat		75 865	-186 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 865	-186 411
Totalresultat		75 865	-186 411
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		75 865	
Overført fra annen egenkapital			-186 411
Sum overføringer og disponeringar		75 865	-186 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 793 781	2 874 781
Maskiner og anlegg		234 000	281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		7 000
Sum varige driftsmiddel	3	3 027 781	3 162 781
Sum anleggsmiddel		3 027 781	3 162 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	568 860	968 670
Andre kortsiktige fordringer		719 245	341 650
Sum krav		1 288 105	1 310 320
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 616	230 098
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 616	230 098
Sum omløpsmiddel		1 295 721	1 540 418
SUM EIGEDELAR		4 323 502	4 703 199
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		754 829	754 829
Sum innskoten eigenkapital		784 829	784 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		476 384	400 519
Sum opptent egenkapital		476 384	400 519
Sum egenkapital	7	1 261 214	1 185 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	25 142	1 622
Sum avsetjinger for plikter		25 142	1 622
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 355 748	2 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 355 748	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 380 890	2 501 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 419	159 600
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 977	148 697
Annen kortsiktig gjeld	6	250 003	707 932
Sum kortsiktig gjeld		681 399	1 016 228
Sum gjeld		3 062 288	3 517 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 323 502	4 703 199
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687802

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 303 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Klokkehaugen
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Klokkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 303 706
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 502 936	3 378 135
Annen driftsinntekt		330 356	342 776
Sum inntekter		4 833 292	3 720 911
Kostnader			
Varekostnad		2 567 986	2 134 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	126 000
Annen driftskostnad		1 914 531	1 543 084
Sum kostnader		4 617 518	3 803 389
Driftsresultat		215 774	-82 478
Annan rentekostnad		115 454	136 766
Annen finanskostnad		935	
Sum finanskostnader		116 389	136 766
Netto finans		-116 389	-136 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 520	-32 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 865	-186 411
Årsresultat		75 865	-186 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 865	-186 411
Totalresultat		75 865	-186 411
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		75 865	
Overført fra annen egenkapital			-186 411
Sum overføringer og disponeringar		75 865	-186 411



Organisasjonsnr: 999 303 706
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 793 781	2 874 781
Maskiner og anlegg		234 000	281 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		7 000
Sum varige driftsmiddel	3	3 027 781	3 162 781
Sum anleggsmiddel		3 027 781	3 162 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	568 860	968 670
Andre kortsiktige fordringer		719 245	341 650
Sum krav		1 288 105	1 310 320
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 616	230 098
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 616	230 098
Sum omløpsmiddel		1 295 721	1 540 418
SUM EIGEDELAR		4 323 502	4 703 199
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		754 829	754 829
Sum innskoten eigenkapital		784 829	784 829
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		476 384	400 519
Sum opptent eigenkapital		476 384	400 519



Sum egenkapital	7	1 261 214	1 185 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		25 142	1 622
Sum avsetjinger for plikter	4	25 142	1 622
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 355 748	2 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 355 748	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 380 890	2 501 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 419	159 600
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 977	148 697
Annen kortsiktig gjeld	6	250 003	707 932
Sum kortsiktig gjeld		681 399	1 016 228
Sum gjeld		3 062 288	3 517 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 323 502	4 703 199
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Årsregnskap

2021

Klokkehaug Eigedom AS

Org.nr.:999 303 706



Resultatregnskap

Klokkehaug Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 502 936	3 378 135
Annen driftsinntekt		330 356	342 776
Sum driftsinntekter		<u>4 833 292</u>	<u>3 720 911</u>
Varekostnad		2 567 986	2 134 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	126 000
Annen driftskostnad		1 914 531	1 543 084
Sum driftskostnader		<u>4 617 518</u>	<u>3 803 389</u>
Driftsresultat		<u>215 774</u>	<u>-82 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 454	136 766
Annen finanskostnad		935	0
Resultat av finansposter		<u>-116 389</u>	<u>-136 766</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		99 385	-219 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 520	-32 833
Ordinært resultat		<u>75 865</u>	<u>-186 411</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>75 865</u>	<u>-186 411</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 865	0
Overført fra annen egenkapital		0	186 411
Sum overføringer		<u>75 865</u>	<u>-186 411</u>



Balanse

Klokkehaug Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 793 781	2 874 781
Maskiner og anlegg		234 000	281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	0	7 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 027 781</u>	<u>3 162 781</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 027 781</u>	<u>3 162 781</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	568 860	968 670
Andre kortsiktige fordringer		719 245	341 650
Sum fordringer		<u>1 288 105</u>	<u>1 310 320</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 616	230 098
Sum omløpsmidler		<u>1 295 721</u>	<u>1 540 418</u>
Sum eiendeler		<u>4 323 502</u>	<u>4 703 199</u>

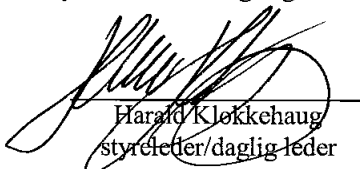


Balanse

Klokkehaug Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		754 829	754 829
Sum innskutt egenkapital		<u>784 829</u>	<u>784 829</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 384	400 519
Sum opptjent egenkapital		<u>476 384</u>	<u>400 519</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 261 214</u>	<u>1 185 349</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 142	1 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 355 748	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 355 748</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 419	159 600
Skyldig offentlige avgifter		11 977	148 697
Annen kortsiktig gjeld	6	250 003	707 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>681 399</u>	<u>1 016 228</u>
Sum gjeld		<u>3 062 288</u>	<u>3 517 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 323 502</u>	<u>4 703 199</u>

Sykkylven, 08.07.2022
Styret i Klokkehaug Eigedom AS


Harald Klokkehaug
styretleder/daglig leder



Noter 2021

Klokkehaug Eigedom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsutbetalinger.



Noter 2021

Klokkehaug Eigedom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 356 482	375 000	90 666	3 822 148
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 356 482	375 000	90 666	3 822 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	562 701	141 000	90 666	794 367
= Bokført verdi 31.12.21	2 793 781	234 000	0	3 027 781
Årets ordinære avskrivninger	81 000	47 000	7 000	135 000
Økonomisk levetid	20 år	8 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 520	-32 833
Skattekostnad ordinært resultat	23 520	-32 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 385	-219 244
Permanente forskjeller	7 526	70 000
Endring i midlertidige forskjeller	112 102	104 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 013	0
Skattepliktig inntekt	0	-45 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	52 455	93 762	41 308
Gevinst – og tapskonto	283 171	353 965	70 794
Sum	335 626	447 728	112 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 344	-440 357	-219 013
Grunnlag for utsatt skatt	114 282	7 370	-106 911
Utsatt skatt (22 %)	25 142	1 622	-23 520

**Noter 2021****Klokkehaug Eigedom AS****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 355 748	2 500 000
Sum	2 355 748	2 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 743 781	2 824 781
Driftstilbehør	0	7 000
Kundefordringer	460 077	881 823
Sum	3 203 858	3 713 604

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør 1.579.788.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer Klokkehaug Maskin AS	397 367	838 364
Sum	397 367	838 364
Gjeld		
Lån fra Klokkehaug Maskin AS	240 000	600 000
Gjeld til eier	0	76 135
Sum	240 000	676 135

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	754 829	400 519	1 185 349
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	30 000	754 829	400 519	1 185 349
Pr. 01.01.2021	30 000	754 829	400 519	1 185 349
Årets resultat			75 865	75 865
Pr 31.12.2021	30 000	754 829	476 384	1 261 214