



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 641 418 | 29 182 816 |
| Annen driftsinntekt | | 100 696 | 381 051 |
| Sum inntekter | | 29 742 114 | 29 563 867 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 353 316 | 4 011 274 |
| Lønnskostnad | 1 | 19 216 605 | 19 449 225 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 348 300 | 268 467 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 620 530 | 5 367 464 |
| Sum kostnader | | 28 538 751 | 29 096 431 |
| Driftsresultat | | 1 203 364 | 467 436 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 131 | 58 057 |
| Annen finansinntekt | | 572 | 456 |
| Sum finansinntekter | | 69 703 | 58 513 |
| Annen rentekostnad | | 55 603 | 53 981 |
| Annen finanskostnad | | 7 652 | 47 734 |
| Sum finanskostnader | | 63 255 | 101 715 |
| Netto finans | | 6 448 | -43 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 209 812 | 424 234 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 356 075 | 191 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 853 737 | 232 625 |
| Årsresultat | 7 | 853 737 | 232 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 853 737 | 232 625 |
| Totalresultat | | 853 737 | 232 625 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 853 737 | 232 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 853 737 | 232 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 35 993 | 19 630 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 993 | 19 630 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 962 250 | 1 413 917 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 962 250 | 1 413 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 89 363 | 49 580 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 363 | 49 580 |
| Sum anleggsmidler | | 1 087 606 | 1 483 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 963 479 | 7 239 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 085 296 | 962 047 |
| Sum fordringer | 4 | 11 048 775 | 8 201 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 777 596 | 1 008 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 596 | 1 008 649 |
| Sum omløpsmidler | | 11 826 371 | 9 210 441 |
| SUM EIENDELER | | 12 913 977 | 10 693 567 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 180 | 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 180 | 100 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 312 |
| Udisponert resultat | | | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 313 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 108 229 | 3 254 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 821 567 | 1 151 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 821 567 | 1 151 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 821 567 | 1 151 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 455 | 433 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 287 | 149 252 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 671 234 | 2 771 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 727 205 | 2 933 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 984 181 | 6 287 299 |
| Sum gjeld | | 8 805 748 | 7 439 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 913 977 | 10 693 568 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885566

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 997 009 118
ØSTLANDET BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 641 418 | 29 182 816 |
| Annen driftsinntekt | | 100 696 | 381 051 |
| Sum inntekter | | 29 742 114 | 29 563 867 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 353 316 | 4 011 274 |
| Lønnskostnad | 1 | 19 216 605 | 19 449 225 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 348 300 | 268 467 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 620 530 | 5 367 464 |
| Sum kostnader | | 28 538 751 | 29 096 431 |
| Driftsresultat | | 1 203 364 | 467 436 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 131 | 58 057 |
| Annen finansinntekt | | 572 | 456 |
| Sum finansinntekter | | 69 703 | 58 513 |
| Annen rentekostnad | | 55 603 | 53 981 |
| Annen finanskostnad | | 7 652 | 47 734 |
| Sum finanskostnader | | 63 255 | 101 715 |
| Netto finans | | 6 448 | -43 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 356 075 | 191 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 853 737 | 232 625 |
| Årsresultat | 7 | 853 737 | 232 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 853 737 | 232 625 |
| Totalresultat | | 853 737 | 232 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 853 737 | 232 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 853 737 | 232 624 |





Organisasjonsnr: 997 009 118
ØSTLANDET BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 35 993 | 19 630 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 993 | 19 630 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 962 250 | 1 413 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 363 | 49 580 |
| Sum anleggsmidler | | 1 087 606 | 1 483 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 9 963 479 | 7 239 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 4 | 11 085 296 | 962 047 |
| 11 048 775 | | | 8 201 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 5 | 777 596 | 1 008 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 596 | 1 008 649 |
| Sum omløpsmidler | | 11 826 371 | 9 210 441 |
| SUM EIENDELER | | 12 913 977 | 10 693 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 180 | 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 180 | 100 180 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 312 |
| Udisponert resultat | | | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 313 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 108 229 | 3 254 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 821 567 | 1 151 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 821 567 | 1 151 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 821 567 | 1 151 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 455 | 433 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 287 | 149 252 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 671 234 | 2 771 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 727 205 | 2 933 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 984 181 | 6 287 299 |
| Sum gjeld | | 8 805 748 | 7 439 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 913 977 | 10 693 568 |



Organisasjonsnr: 997 009 118
ØSTLANDET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

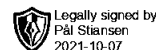
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
42.00



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Østlandet Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østlandet Bygg AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 853 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

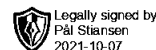
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

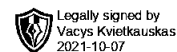
Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 07.10.2021

Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Østlandet Bygg AS – side 2



Årsregnskap 2020

Østlandet Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 009 118



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Østlandet Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 29 641 418 | 29 182 816 |
| Annen driftsinntekt | | 100 696 | 381 051 |
| Sum driftsinntekter | | 29 742 114 | 29 563 867 |
| Varekostnad | | 4 353 316 | 4 011 274 |
| Lønnskostnad | 1 | 19 216 605 | 19 449 225 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 348 300 | 268 467 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 620 530 | 5 367 464 |
| Sum driftskostnader | | 28 538 751 | 29 096 431 |
| Driftsresultat | | 1 203 364 | 467 436 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 131 | 58 057 |
| Annen finansinntekt | | 572 | 456 |
| Annen rentekostnad | | 55 603 | 53 981 |
| Annen finanskostnad | | 7 652 | 47 734 |
| Resultat av finansposter | | 6 448 | -43 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 209 812 | 424 234 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 356 075 | 191 609 |
| Ordinært resultat | | 853 737 | 232 625 |
| Årsresultat | 7 | 853 737 | 232 625 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 853 737 | 232 624 |
| Sum overføringer | | 853 737 | 232 624 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østlandet Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 35 993 | 19 630 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 993 | 19 630 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 962 250 | 1 413 917 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 962 250 | 1 413 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 89 363 | 49 580 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 363 | 49 580 |
| Sum anleggsmidler | | 1 087 606 | 1 483 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 963 479 | 7 239 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 085 296 | 962 047 |
| Sum fordringer | 4 | 11 048 775 | 8 201 792 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 777 596 | 1 008 649 |
| Sum omløpsmidler | | 11 826 371 | 9 210 441 |
| Sum eiendeler | | 12 913 977 | 10 693 567 |

Østlandet Bygg AS Side 3

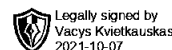


| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østlandet Bygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 180 | 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 180 | 100 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 312 |
| Udisponert resultat | | 0 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 313 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 108 229 | 3 254 493 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 821 567 | 1 151 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 821 567 | 1 151 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 455 | 433 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 287 | 149 252 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 671 234 | 2 771 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 727 205 | 2 933 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 984 181 | 6 287 299 |
| Sum gjeld | | 8 805 748 | 7 439 075 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 913 977 | 10 693 568 |

Oslo, 07.10.2021
Styret i Østlandet Bygg AS

Vacys Kvietkauskas
styreleder/daglig leder

Østlandet Bygg AS Side 4



Østlandet Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

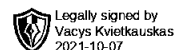
Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 16 917 047 | 16 823 596 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 087 929 | 2 405 883 |
| Andre ytelser | 211 628 | 219 747 |
| Sum | 19 216 605 | 19 449 225 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Østlandet Bygg AS****Ytelser til ledende personer**

| | Daglig leder | Styret |
|------------|----------------|----------|
| Lønn | 888 145 | 0 |
| Sum | 888 145 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 59 700 eks. mva.

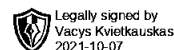
Note 2 Anleggssnote

| | Personbiler | Varebiler | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 836 500 | 896 000 | 1 732 500 |
| Avgang solgte driftsmidler | 103 367 | 0 | 103 367 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 733 133 | 896 000 | 1 629 133 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 393 716 | 273 166 | 666 882 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 339 417 | 622 834 | 962 251 |
| Årets avskrivninger | 167 300 | 181 000 | 348 300 |
| Avskrivingssatser | 20 % | 20 % | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 372 438 | 169 404 |
| Endring i utsatt skattefordel | -16 363 | 22 205 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 356 075 | 191 609 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 209 812 | 424 234 |
| Permanente forskjeller | 317 119 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 74 373 | 353 136 |
| Skattepliktig inntekt | 1 601 304 | 777 370 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 352 287 | 169 404 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | -20 152 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 352 287 | 149 252 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Østlandet Bygg AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 40 643 | 115 017 | 74 373 |
| Fordringer | -204 248 | -204 248 | 0 |
| Sum | -163 604 | -89 231 | 74 373 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -163 604 | -89 231 | 74 373 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -35 993 | -19 631 | 16 362 |

Årets skattekostnad på kr 372 438, består av betalbar skatt på årets resultat kr 352 287 og en korrigering på 2019 regnskapet, for lite avsatt skatt på kr 20 151.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2020 |
|---|----------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør | -821 567 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 962 250 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 734 858.



Østlandet Bygg AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østlandet Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Vacys Kvietkauskas | 334 | 33,4 | 33,4 |
| Valteris Kekstas | 333 | 33,3 | 33,3 |
| Zina Jakaviiciene | 333 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Vacys Kvietkauskas | styreleder/daglig leder | 334 |
| Totalt antall aksjer | | 334 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 180 | 0 | 3 154 312 | 3 254 492 |
| Årets resultat | | | | 853 737 | 853 737 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 180 | 0 | 4 008 049 | 4 108 229 |



Årsregnskap 2020

Østlandet Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 009 118



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Østlandet Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 29 641 418 | 29 182 816 |
| Annen driftsinntekt | | 100 696 | 381 051 |
| Sum driftsinntekter | | 29 742 114 | 29 563 867 |
| Varekostnad | | 4 353 316 | 4 011 274 |
| Lønnskostnad | 1 | 19 216 605 | 19 449 225 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 348 300 | 268 467 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 620 530 | 5 367 464 |
| Sum driftskostnader | | 28 538 751 | 29 096 431 |
| Driftsresultat | | 1 203 364 | 467 436 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 131 | 58 057 |
| Annen finansinntekt | | 572 | 456 |
| Annen rentekostnad | | 55 603 | 53 981 |
| Annen finanskostnad | | 7 652 | 47 734 |
| Resultat av finansposter | | 6 448 | -43 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 209 812 | 424 234 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 356 075 | 191 609 |
| Ordinært resultat | | 853 737 | 232 625 |
| Årsresultat | 7 | 853 737 | 232 625 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 853 737 | 232 624 |
| Sum overføringer | | 853 737 | 232 624 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østlandet Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 35 993 | 19 630 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 993 | 19 630 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 962 250 | 1 413 917 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 962 250 | 1 413 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 89 363 | 49 580 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 363 | 49 580 |
| Sum anleggsmidler | | 1 087 606 | 1 483 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 963 479 | 7 239 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 085 296 | 962 047 |
| Sum fordringer | 4 | 11 048 775 | 8 201 792 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 777 596 | 1 008 649 |
| Sum omløpsmidler | | 11 826 371 | 9 210 441 |
| Sum eiendeler | | 12 913 977 | 10 693 567 |
| Østlandet Bygg AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østlandet Bygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 180 | 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 180 | 100 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 312 |
| Udisponert resultat | | 0 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 008 049 | 3 154 313 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 108 229 | 3 254 493 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 821 567 | 1 151 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 821 567 | 1 151 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 455 | 433 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 287 | 149 252 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 671 234 | 2 771 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 727 205 | 2 933 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 984 181 | 6 287 299 |
| Sum gjeld | | 8 805 748 | 7 439 075 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 913 977 | 10 693 568 |

Oslo, 07.10.2021
Styret i Østlandet Bygg AS

Vacys Kvietkauskas
styreleder/daglig leder

Østlandet Bygg AS Side 4



Østlandet Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 16 917 047 | 16 823 596 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 087 929 | 2 405 883 |
| Andre ytelser | 211 628 | 219 747 |
| Sum | 19 216 605 | 19 449 225 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Østlandet Bygg AS

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|------------|----------------|----------|
| Lønn | 888 145 | 0 |
| Sum | 888 145 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 59 700 eks. mva.

Note 2 Anleggssnote

| | Personbiler | Varebiler | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 836 500 | 896 000 | 1 732 500 |
| Avgang solgte driftsmidler | 103 367 | 0 | 103 367 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 733 133 | 896 000 | 1 629 133 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 393 716 | 273 166 | 666 882 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 339 417 | 622 834 | 962 251 |
| Årets avskrivninger | 167 300 | 181 000 | 348 300 |
| Avskrivingssatser | 20 % | 20 % | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 372 438 | 169 404 |
| Endring i utsatt skattefordel | -16 363 | 22 205 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 356 075 | 191 609 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 209 812 | 424 234 |
| Permanente forskjeller | 317 119 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 74 373 | 353 136 |
| Skattepliktig inntekt | 1 601 304 | 777 370 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 352 287 | 169 404 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | -20 152 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 352 287 | 149 252 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Østlandet Bygg AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 40 643 | 115 017 | 74 373 |
| Fordringer | -204 248 | -204 248 | 0 |
| Sum | -163 604 | -89 231 | 74 373 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -163 604 | -89 231 | 74 373 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -35 993 | -19 631 | 16 362 |

Årets skattekostnad på kr 372 438, består av betalbar skatt på årets resultat kr 352 287 og en korrigering på 2019 regnskapet, for lite avsatt skatt på kr 20 151.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2020 |
|---|----------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør | -821 567 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 962 250 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 734 858.

**Østlandet Bygg AS****Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Østlandet Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Vacys Kvietkauskas | 334 | 33,4 | 33,4 |
| Valteris Kekstas | 333 | 33,3 | 33,3 |
| Zina Jakaviiciene | 333 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Vacys Kvietkauskas | styreleder/daglig leder | 334 |
| Totalt antall aksjer | | 334 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 180 | 0 | 3 154 312 | 3 254 492 |
| Årets resultat | | | | 853 737 | 853 737 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 180 | 0 | 4 008 049 | 4 108 229 |