



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 537	0
Sum inntekter		115 537	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 155	0
Annen driftskostnad		56 302	0
Sum kostnader		168 457	0
Driftsresultat		-52 921	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	0
Annen finansinntekt		8	0
Sum finansinntekter		258	0
Annen finanskostnad		218	0
Sum finanskostnader		218	0
Netto finans		40	0
Resultat før skattekostnad		-52 881	0
Skattekostnad		-253 349	0
Årsresultat		200 468	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 468	0
Sum overføringer og disponeringer		200 468	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 349	
Sum immaterielle eiendeler		253 349	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 101 935	2 189 516
Maskiner og anlegg		98 294	63 060
Sum varige driftsmidler		2 200 229	2 252 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 463 578	2 262 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 875	0
Andre fordringer		0	3 400
Sum fordringer		5 875	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 809	307 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 809	307 271
Sum omløpsmidler		316 684	310 671
SUM EIENDELER		2 780 262	2 573 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		465	465
Sum innskutt egenkapital		100 465	100 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 368	1 945 900
Sum opptjent egenkapital		2 146 368	1 945 900
Sum egenkapital		2 246 833	2 046 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		535 643	524 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 643	524 000
Sum langsiktig gjeld		535 643	524 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-5 096	0
Annen kortsiktig gjeld		2 882	2 882
Sum kortsiktig gjeld		-2 214	2 882
Sum gjeld		533 429	526 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 262	2 573 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612431

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 227 525
EA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 537	0
Sum inntekter		115 537	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 155	0
Annen driftskostnad		56 302	0
Sum kostnader		168 457	0
Driftsresultat		-52 921	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	0
Annen finansinntekt		8	0
Sum finansinntekter		258	0
Annen finanskostnad		218	0
Sum finanskostnader		218	0
Netto finans		40	0
Resultat før skattekostnad		-52 881	0
Skattekostnad		-253 349	0
Årsresultat		200 468	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 468	0
Sum overføringer og disponeringer		200 468	0



Organisasjonsnr: 995 227 525
EA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 349	
Sum immaterielle eiendeler		253 349	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 101 935	2 189 516
Maskiner og anlegg		98 294	63 060
Sum varige driftsmidler		2 200 229	2 252 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 463 578	2 262 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 875	0
Andre fordringer		0	3 400
Sum fordringer		5 875	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 809	307 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 809	307 271
Sum omløpsmidler		316 684	310 671
SUM EIENDELER		2 780 262	2 573 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		465	465
Sum innskutt egenkapital		100 465	100 465



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 146 368	1 945 900
Sum opptjent egenkapital	2 146 368	1 945 900
Sum egenkapital	2 246 833	2 046 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	535 643	524 000
Sum annen langsiktig gjeld	535 643	524 000
Sum langsiktig gjeld	535 643	524 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-5 096	0
Annen kortsiktig gjeld	2 882	2 882
Sum kortsiktig gjeld	-2 214	2 882
Sum gjeld	533 429	526 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 780 262	2 573 247



Organisasjonsnr: 995 227 525
EA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

