



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Herrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	450 000
Sum inntekter		720 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	202 122	161 570
Sum kostnader		262 122	221 570
Driftsresultat		457 878	228 430
Annen rentekostnad		114 531	136 367
Sum finanskostnader		114 531	136 367
Netto finans		-114 531	-136 367
Ordinært resultat før skattekostnad		343 347	92 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 536	20 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 811	71 809
Årsresultat		267 811	71 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 811	71 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 778
Overføringer annen egenkapital		267 811	21 031
Sum overføringer og disponeringer		267 811	71 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 338 750	2 398 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 437 608	2 497 608
Sum anleggsmidler		2 437 608	2 497 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 533	130 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 533	130 197
Sum omløpsmidler		144 533	205 197
SUM EIENDELER		2 582 141	2 702 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 842	21 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		288 842	21 031
Sum egenkapital		388 842	121 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 677	18 971
Sum avsetninger for forpliktelser		26 677	18 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 958	2 514 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 958	2 514 294
Sum langsiktig gjeld		2 090 635	2 533 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 072	3 258
Betalbar skatt	3	67 830	10 411
Skyldig offentlige avgifter		29 784	31 794
Annen kortsiktig gjeld		1 979	3 047
Sum kortsiktig gjeld		102 664	48 510
Sum gjeld		2 193 299	2 581 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 141	2 702 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125372

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Herrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	450 000
Sum inntekter		720 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	202 122	161 570
Sum kostnader		262 122	221 570
Driftsresultat		457 878	228 430
Annen rentekostnad		114 531	136 367
Sum finanskostnader		114 531	136 367
Netto finans		-114 531	-136 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 536	20 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 811	71 809
Årsresultat		267 811	71 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 811	71 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 778
Overføringer annen egenkapital		267 811	21 031
Sum overføringer og disponeringer		267 811	71 809



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 338 750	2 398 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 437 608	2 497 608

Sum anleggsmidler		2 437 608	2 497 608
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 533	130 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 533	130 197

Sum omløpsmidler		144 533	205 197
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 582 141	2 702 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	288 842	21 031
Sum opptjent egenkapital		288 842	21 031

Sum egenkapital		388 842	121 031
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	26 677	18 971
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		26 677	18 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 958	2 514 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 958	2 514 294
Sum langsiktig gjeld		2 090 635	2 533 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 072	3 258
Betalbar skatt	3	67 830	10 411
Skyldig offentlige avgifter		29 784	31 794
Annen kortsiktig gjeld		1 979	3 047
Sum kortsiktig gjeld		102 664	48 510
Sum gjeld		2 193 299	2 581 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 141	2 702 805



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Loch Invest AS

Foretaksnr. 990276374



Loch Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	450 000
Sum driftsinntekter		720 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	202 122	161 570
Sum driftskostnader		262 122	221 570
DRIFTSRESULTAT		457 878	228 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 531	136 367
Sum finanskostnader		114 531	136 367
NETTO FINANSPOSTER		(114 531)	(136 367)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 347	92 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 536	20 254
ORDINÆRT RESULTAT		267 811	71 809
ÅRSRESULTAT		267 811	71 809
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		267 811	21 031
Fremføring av udekket tap		0	50 778
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		267 811	71 809



Loch Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 338 751	2 398 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 437 608	2 497 608
SUM ANLEGGSMIDLER		2 437 608	2 497 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 533	130 197
SUM OMLØPSMIDLER		144 533	205 197
SUM EIENDELER		2 582 141	2 702 805



Loch Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 842	21 031
Sum opptjent egenkapital		288 842	21 031
SUM EGENKAPITAL		388 842	121 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 677	18 971
Sum avsetning for forpliktelser		26 677	18 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 958	2 514 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 958	2 514 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 090 635	2 533 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 072	3 258
Betalbar skatt	3	67 830	10 411
Skyldig offentlige avgifter		29 784	31 794
Annen kortsiktig gjeld		1 979	3 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 664	48 510
SUM GJELD		2 193 299	2 581 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 141	2 702 805

Stavanger, 21.02.2022

Morten Gabrielsen
Styres lederLars Johan Herrem
Daglig leder og styremedlemOle Nærheim
Styremedlem



Loch Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer løpende og i den perioden den tilhører. Eventuelle salgsinntekter som knytter seg til fremtidige utleie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Loch Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 984 974	846 496	4 831 470
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 984 974	846 496	4 831 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 586 224	747 639	2 333 863
+ Ordinære avskrivninger	60 000	0	60 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 646 224	747 639	2 393 863
Balanseført verdi pr 31/12	2 338 750	98 858	2 437 608
Prosentstans for ord.avskr	2-17	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Loch Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	343 347
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 028
= Inntekt	308 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 830
= Sum betalbar skatt	67 830
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 706
= Ordinær skattekostnad	75 536
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 830
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	67 830

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 262	86 235
= Grunnlag utsatt skatt	121 262	86 235
Utsatt skatt	26 677	18 971



Loch Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars John Herrem, styremedlem	33
Ole Nærheim, styremedlem	34
Morten Gabrielsen, styrets leder	33

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	21 031	121 031
Tilført fra årsresultat		267 811	267 811
Pr 31.12.	100 000	288 842	388 842

Note 6 - Pantestillelser/pantegjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l	2 063 958	2 514 294
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 437 608	2 497 608
Garantiforpliktelser som ikke er bokført	0	0

Ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12



**Årsoppgjør 2021
for**

Loch Invest AS

Foretaksnr. 990276374

Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QCQGU-N6TMT-VBXXN-FDQPA



Loch Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	450 000
Sum driftsinntekter		720 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	202 122	161 570
Sum driftskostnader		262 122	221 570
DRIFTSRESULTAT		457 878	228 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 531	136 367
Sum finanskostnader		114 531	136 367
NETTO FINANSPOSTER		(114 531)	(136 367)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 347	92 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 536	20 254
ORDINÆRT RESULTAT		267 811	71 809
ÅRSRESULTAT		267 811	71 809
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		267 811	21 031
Fremføring av udekket tap		0	50 778
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		267 811	71 809

Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QCQGU-N6TMT1-VBKXN-FDQPA



Loch Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 338 751	2 398 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 437 608	2 497 608
SUM ANLEGGSMIDLER		2 437 608	2 497 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 533	130 197
SUM OMLØPSMIDLER		144 533	205 197
SUM EIENDELER		2 582 141	2 702 805

Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QCQGU-N6TMT1-VBKXN-FDQPA



Loch Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 842	21 031
Sum opptjent egenkapital		288 842	21 031
SUM EGENKAPITAL		388 842	121 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 677	18 971
Sum avsetning for forpliktelser		26 677	18 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 958	2 514 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 958	2 514 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 090 635	2 533 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 072	3 258
Betalbar skatt	3	67 830	10 411
Skyldig offentlige avgifter		29 784	31 794
Annen kortsiktig gjeld		1 979	3 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 664	48 510
SUM GJELD		2 193 299	2 581 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 141	2 702 805

Stavanger, 21.02.2022

Morten Gabrielsen
Styres lederLars Johan Herrem
Daglig leder og styremedlemOle Nærheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QCQGU-N6TMT1-VBKXN-FDQPA



Loch Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer løpende og i den perioden den tilhører. Eventuelle salgsinntekter som knytter seg til fremtidige utleie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QCQGU-U6TMT1-VBKXN-FDQPA



Loch Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 984 974	846 496	4 831 470
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 984 974	846 496	4 831 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 586 224	747 639	2 333 863
+ Ordinære avskrivninger	60 000	0	60 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 646 224	747 639	2 393 863
Balanseført verdi pr 31/12	2 338 750	98 858	2 437 608
Prosentstans for ord.avskr	2-17	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pennco Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-CGCGUJ-N6TMT1-VBKXN-FDQPA



Loch Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	343 347
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 028
= Inntekt	308 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 830
= Sum betalbar skatt	67 830
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 706
= Ordinær skattekostnad	75 536
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 830
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	67 830

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 262	86 235
= Grunnlag utsatt skatt	121 262	86 235
Utsatt skatt	26 677	18 971

Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QCQGU-N6TMT1-VBKXN-FDQPA



Loch Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars John Herrem, styremedlem	33
Ole Nærheim, styremedlem	34
Morten Gabrielsen, styrets leder	33

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	21 031	121 031
Tilført fra årsresultat		267 811	267 811
Pr 31.12.	100 000	288 842	388 842

Note 6 - Pantestillelser/pantegjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l	2 063 958	2 514 294
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 437 608	2 497 608
Garantiforpliktelser som ikke er bokført	0	0

Ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12

Noter for Loch Invest AS

Organisasjonsnr. 990276374

Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QGCGU-N6TMT1-VBKXN-FDQPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Johan Herrem

Daglig leder

På vegne av: Loch Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-219610

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-21 08:40:16 UTC



Lars Johan Herrem

Styremedlem

På vegne av: Loch Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-219610

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-21 08:40:16 UTC



Morten Gabrielsen

Styreleder

På vegne av: Loch Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-391688

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-21 08:40:36 UTC



Ole Nærheim

Styremedlem

På vegne av: Loch Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-837689

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-23 09:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LV6C-UUX34-QCQGU-N6TMT-VBRXN-FDQPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Loch Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Loch Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 21.februar 2022
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik

partner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-23 09:24:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE05U-1BDU-EXK4E-V8HUH-07JVA-436/0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>