



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 844	677 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 844</b>	<b>677 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	510 371	556 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 371</b>	<b>556 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 473</b>	<b>120 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		99 987	92 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 987</b>	<b>92 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 927</b>	<b>-92 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 546</b>	<b>28 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 546</b>	<b>28 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 546	28 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 546</b>	<b>28 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	236 551	236 551
Tomt	3	32 257	32 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 764	116 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 764</b>	<b>116 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		247 590	79 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 590</b>	<b>79 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 354</b>	<b>195 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 162</b>	<b>464 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	918 103	1 058 649



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 103</b>	<b>-1 058 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-818 103</b>	<b>-958 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 309 542	1 380 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 542</b>	<b>1 380 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 542</b>	<b>1 380 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 723	42 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 723</b>	<b>42 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 265</b>	<b>1 423 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 162</b>	<b>464 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 600  
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 844	677 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 844</b>	<b>677 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	510 371	556 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 371</b>	<b>556 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 473</b>	<b>120 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		99 987	92 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 987</b>	<b>92 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 927</b>	<b>-92 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 546</b>	<b>28 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 546</b>	<b>28 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 546	28 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 546</b>	<b>28 399</b>



Organisasjonsnr: 933 774 600  
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3	236 551	236 551
Tomt	3	32 257	32 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		72 764	116 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 764</b>	<b>116 194</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		247 590	79 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 590</b>	<b>79 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 354</b>	<b>195 804</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 162</b>	<b>464 612</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	918 103	1 058 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 103</b>	<b>-1 058 649</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-818 103</b>	<b>-958 649</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 309 542	1 380 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 542</b>	<b>1 380 641</b>



Sum langsiktig gjeld	1 309 542	1 380 641
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	97 723	42 620
Sum kortsiktig gjeld	97 723	42 620
Sum gjeld	1 407 265	1 423 261
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>589 162</b>	<b>464 612</b>



Organisasjonsnr: 933 774 600  
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsjett 2024	2023
<b><u>DRIFTSINNEKTER:</u></b>	<b><u>NOTE</u></b>			
Husleieinntekter		503 436	503 408	457 608
Innbetaling til Telia		62 280	62 280	55 320
Kundeutbytte Gjensidige		9 952	0	1 393
Innbetalt lån		175 176	175 176	162 924
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>750 844</b>	<b>740 864</b>	<b>677 245</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER:</u></b>				
Strøm og nettleie		10 271	20 000	12 155
Kommunale avgifter		193 785	193 400	164 130
Kabel TV		62 305	62 300	59 798
Diverse kostnader		946	5 000	3 890
Drift og vedlikehold	1	17 399	50 000	104 658
Forretningsfører		35 532	35 532	31 245
Lettstyrt HMS		3 715	0	0
Vaktmester		73 500	65 000	60 000
Gartnertjenester		15 500	15 000	14 500
Skadedyr		0	15 000	0
Forsikringspremier	2	90 523	105 000	99 231
Generalforsamling/styremøter		906	1 500	1 675
Bankomkostninger		5 989	5 000	5 335
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>510 371</b>	<b>572 732</b>	<b>556 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 473</b>	<b>168 132</b>	<b>120 628</b>
<b><u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u></b>				
Finansinntekter		60	268	73
Finansutgifter		99 987	98 400	92 302
<b>SUM FINANSINNEKTER/UTG.</b>		<b>-99 927</b>	<b>-98 132</b>	<b>-92 229</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>140 546</b>	<b>70 000</b>	<b>28 399</b>
<b><u>DISPONERING:</u></b>				
Overført udekket tap		-140 546		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-140 546</b>		

**AS MOGENS THORSENSGT 1 B**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
<u>EIENDELER</u>	<u>NOTE</u>		
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger	3	236 551	236 551
Tomt	3	<u>32 257</u>	<u>32 257</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>268 808</u></b>	<b><u>268 808</u></b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående husleie		0	0
Forskuddsbetalt kostnader		72 764	62 305
Andre fordringer		0	<u>53 889</u>
<b>Som fordringer</b>		<b><u>72 764</u></b>	<b><u>116 194</u></b>
<b>Bankinnskudd:</b>			
Bank		<u>247 590</u>	<u>79 610</u>
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b><u>247 590</u></b>	<b><u>79 610</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>320 354</u></b>	<b><u>195 804</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>589 162</u></b>	<b><u>464 612</u></b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap	5	<u>-918 103</u>	<u>-1 058 649</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-918 103</u></b>	<b><u>-1 058 649</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-818 103</u></b>	<b><u>-958 649</u></b>
<b>Gjeld:</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pantelån	6	<u>1 309 542</u>	<u>1 380 641</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 309 542</u></b>	<b><u>1 380 641</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer / leverandørgjeld		78 501	8 311
Forskuddsbetalt leie		<u>19 222</u>	<u>34 309</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>97 723</u></b>	<b><u>42 620</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 407 265</u></b>	<b><u>1 423 261</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>589 162</u></b>	<b><u>464 612</u></b>

Oslo, 1.4.2025



## AS MOGENS THORSENSGT 1 B

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Husleie inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	153 184	195 287
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	140 546	28 399
Endring langsiktige lån	-71 099	-70 502
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>69 447</b>	<b>-42 103</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>222 631</b>	<b>153 184</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	72 764	116 194
Bankinnskudd	247 590	79 610
<b>Omløpsmidler</b>	<b>320 354</b>	<b>195 804</b>
Kortsiktig gjeld	-97 723	-42 620
<b>Disponible midler</b>	<b>222 631</b>	<b>153 184</b>



## AS MOGENS THORSENSGT 1 B

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### **Note 1 - Drift og vedlikehold:**

Lysmateriell og andre småinnkjøp til gården og hagen	2 989
Diverse arbeid utført av vaktmester	5 400
Serviceavtale brannvern fellesområder	1 049
Utlegg blomster/jord/bortkjøring avfall	7 961
<b>Sum</b>	<b><u>17 399</u></b>

#### **Note 2 - Forsikringspremier:**

Gjensidige, polise 91645818	
Belastet premie 2024	90 523
<b>Sum</b>	<b><u>90 523</u></b>

#### **Note 3 - Bygninger / tomt:**

Kostpris / bokført verdi	268 808
Utskilt tomt (gnr 211, bnr. 129 i Oslo kommune)	-32 257
<b>Sum bygning</b>	<b><u>236 551</u></b>

Det foretas ikke avskrivninger.

#### **Note 4 - Aksjekapital:**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000	<b><u>100 000</u></b>
---	-----------------------

#### **Note 5 - Udekket tap:**

Udekket tap 01.01.	-1 058 649
Årets resultat	140 546
<b>Udekket tap pr. 31.12.</b>	<b><u>-918 103</u></b>

#### **Note 6 - Pantstillelser/Lån DNB:**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i DNB - refinansiert i 2016	1 910 000
Innbetalte avdrag	600 458
<b>Rest pr. 31.12.</b>	<b><u>1 309 542</u></b>



**AS MOGENS THORSENSGT 1 B**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024**

**Aksjonæroversikt pr. 31.12.:**

<b>Navn:</b>	<b>Antall Aksjer:</b>
Peder Alvik Sanengen / Maria Høye Haugstad	9
Hedvig Juell	7
Kristin Juell / Jon E. Basberg	13
Nina Jordan	8
Anne-Cathrine Glavas	13
Kirsti Stokland	8
Jermund Lien / Maria Lien	13
Trude Berg Søntvedt	8
Brynjulf Martinius Skaugen	13
Aksel Hegre Johannessen / Marte Skjørbotten	8
<b>Sum</b>	<b><u>100</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Kirsti Stokland**

c65d906a-38ba-4a2c-b2a0-8290b2066ac0 - 2025-04-30 12:51:09 UTC +03:00  
BankID - 0c06cfc4-12a4-4310-a405-2e1fa3ebd992 - NO

**Kristin Juell**

be0debb5-325b-40cb-b6ee-5871d27345dd - 2025-04-30 13:40:44 UTC +03:00  
BankID - 7a5bb788-bb91-4189-ae04-2b90cfd82e6a - NO

**Brynjulf Martinus Skaugen**

28400b55-59cc-491f-bd30-1004f951198b - 2025-04-30 16:48:44 UTC +03:00  
BankID - 6df49b99-a1f2-4598-b024-8de4a62a3bee - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/462b18fe-dd65-4a1b-9a23-ec42bc928887>

 **visma sign**  
www.vismasign.com