



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum inntekter		24 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 807	126 788
Sum kostnader		88 807	126 788
Driftsresultat		-64 807	-126 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 034	4 667
Annen finansinntekt		701	673
Sum finansinntekter		10 735	5 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200	0
Annen rentekostnad		579	2 982
Sum finanskostnader		779	2 982
Netto finans		9 956	2 358
Resultat før skattekostnad		-54 851	-124 430
Skattekostnad	1, 2	-12 068	-27 374
Årsresultat		-42 783	-97 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 783	-97 056
Sum overføringer og disponeringer		-42 783	-97 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	104 376	92 308
Sum immaterielle eiendeler		104 376	92 308
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 376	92 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 802 593	17 311 900
Sum varer		18 802 593	17 311 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 231	5 669
Sum fordringer		6 231	5 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 145	578 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 145	578 962
Sum omløpsmidler		19 090 969	17 896 531
SUM EIENDELER		19 195 345	17 988 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	345 940	303 156
Sum opptjent egenkapital		-345 940	-303 156
Sum egenkapital		-251 510	-208 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 001 450	10 001 450
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 450	10 001 450
Sum langsiktig gjeld		10 001 450	10 001 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 696	141 257
Annen kortsiktig gjeld	6	9 417 709	8 054 858
Sum kortsiktig gjeld		9 445 404	8 196 115
Sum gjeld		19 446 854	18 197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 195 345	17 988 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454261

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 917 460 604
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum inntekter		24 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 807	126 788
Sum kostnader		88 807	126 788
Driftsresultat		-64 807	-126 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 034	4 667
Annen finansinntekt		701	673
Sum finansinntekter		10 735	5 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200	0
Annen rentekostnad		579	2 982
Sum finanskostnader		779	2 982
Netto finans		9 956	2 358
Resultat før skattekostnad		-54 851	-124 430
Skattekostnad	1, 2	-12 068	-27 374
Årsresultat		-42 783	-97 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 783	-97 056
Sum overføringer og disponeringer		-42 783	-97 056



Organisasjonsnr: 917 460 604
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	104 376	92 308
Sum immaterielle eiendeler		104 376	92 308
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 376	92 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 802 593	17 311 900
Sum varer		18 802 593	17 311 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 231	5 669
Sum fordringer		6 231	5 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 145	578 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 145	578 962
Sum omløpsmidler		19 090 969	17 896 531
SUM EIENDELER		19 195 345	17 988 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	345 940	303 156
Sum opptjent egenkapital		-345 940	-303 156
Sum egenkapital		-251 510	-208 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 001 450	10 001 450
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 450	10 001 450
Sum langsiktig gjeld		10 001 450	10 001 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 696	141 257
Annen kortsiktig gjeld	6	9 417 709	8 054 858
Sum kortsiktig gjeld		9 445 404	8 196 115
Sum gjeld		19 446 854	18 197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 195 345	17 988 839



Organisasjonsnr: 917 460 604
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Gjelder boligeiendom under utvikling/ombygging. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
917460604
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
917 460 604

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		24 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-88 807	-126 788
Sum driftskostnader		-88 807	-126 788
Driftsresultat		-64 807	-126 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 034	4 667
Annen finansinntekt		701	673
Sum finansinntekter		10 735	5 340
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200	0
Annen rentekostnad		-579	-2 982
Sum finanskostnader		-779	-2 982
Netto finans		9 956	2 358
Resultat før skattekostnad		-54 851	-124 430
Skattekostnad	1, 2	12 068	27 374
Årsresultat		-42 783	-97 056
Overføringer			
Udekket tap	3	-42 783	-97 056
Sum overføringer		-42 783	-97 056



KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
917 460 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	104 376	92 308
Sum immaterielle eiendeler		104 376	92 308
Sum anleggsmidler		104 376	92 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 802 593	17 311 900
Sum varer		18 802 593	17 311 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 231	5 669
Sum fordringer		6 231	5 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 145	578 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 145	578 962
Sum omløpsmidler		19 090 969	17 896 531
SUM EIENDELER		19 195 345	17 988 839



KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
917 460 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-345 940	-303 156
Sum opptjent egenkapital		-345 940	-303 156
Sum egenkapital		-251 510	-208 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 001 450	10 001 450
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 450	10 001 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 696	141 257
Annen kortsiktig gjeld	6	9 417 709	8 054 858
Sum kortsiktig gjeld		9 445 404	8 196 115
Sum gjeld		19 446 854	18 197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 195 345	17 988 839

Trondheim, 27.03.2024

Arnstein Sørgård
styrets leder

Roger Holmgren
styremedlem

Torleif Håheim
styremedlem / daglig leder



KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
917 460 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Gjelder boligeiendom under utvikling/ombygging.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
917 460 604

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 068	-27 374
Skattekostnad	-12 068	-27 374
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-54 851	-124 430
Skattepliktig inntekt	-54 851	-124 430

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-419 585	-474 436	54 851
Netto forskjeller	-419 585	-474 436	54 851
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-419 585	-474 436	54 851
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-92 308	-104 376	12 068

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	-303 156	-208 726
Årsresultat	0	0	-42 783	-42 783
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-345 940	-251 510

Mer om egenkapital

Eierselskapene har lånt inn penger til drift og utvikling. Styret avlegger dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein's Eiendomsservice AS	50	50,00	Ordinære
Holmgren Invest AS	25	25,00	Ordinære
TRH Prosjekt AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
917 460 604

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 001 450
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	18 802 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærer kr 9 400 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Klæbuveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klæbuveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 42.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS
Org. NO 917460604

Autorisert
Regnskapsførerforening

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ÅFJORD, 6. mai 2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor