



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Sandvollen 2
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 149 184 | 153 350 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 396 | 4 098 |
| Annen driftskostnad | | 79 866 | 53 910 |
| Sum kostnader | | 245 446 | 211 359 |
| Driftsresultat | | -245 446 | -211 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 216 324 | 235 614 |
| Annen finansinntekt | | 33 205 | 27 289 |
| Sum finansinntekter | | 249 529 | 262 902 |
| Annen rentekostnad | | 1 190 | 31 219 |
| Sum finanskostnader | | 1 190 | 31 219 |
| Netto finans | | 248 339 | 231 683 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 893 | 20 325 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 594 | 4 459 |
| Årsresultat | | 4 487 | 15 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 487 | 15 866 |
| Totalresultat | | 4 487 | 15 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 4 487 | 15 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 487 | 15 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 16 396 |
| Sum varige driftsmidler | | | 16 396 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 835 269 | 4 167 771 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 835 269 | 4 167 771 |
| Sum anleggsmidler | | 3 835 269 | 4 184 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 964 | 49 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 964 | 49 831 |
| Sum omløpsmidler | | 107 964 | 49 831 |
| SUM EIENDELER | | 3 943 233 | 4 233 997 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 641 066 | 1 636 579 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 641 066 | 1 636 579 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 141 066 | 3 136 579 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 226 082 | 260 442 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 226 082 | 260 442 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 226 082 | 260 442 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 000 | -64 |
| Betalbar skatt | | 32 766 | 40 938 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 336 | 6 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 535 983 | 789 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 576 086 | 836 977 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 802 168 | 1 097 419 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 943 233 | 4 233 997 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Sandvollen 2
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 782 130
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 149 184 | 153 350 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 396 | 4 098 |
| Annen driftskostnad | | 79 866 | 53 910 |
| Sum kostnader | | 245 446 | 211 359 |
| Driftsresultat | | -245 446 | -211 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 216 324 | 235 614 |
| Annen finansinntekt | | 33 205 | 27 289 |
| Sum finansinntekter | | 249 529 | 262 902 |
| Annen rentekostnad | | 1 190 | 31 219 |
| Sum finanskostnader | | 1 190 | 31 219 |
| Netto finans | | 248 339 | 231 683 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 893 | 20 325 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 594 | 4 459 |
| Årsresultat | | 4 487 | 15 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 487 | 15 866 |
| Totalresultat | | 4 487 | 15 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 4 487 | 15 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 487 | 15 866 |



Organisasjonsnr: 988 782 130
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | 16 396 |
| Sum varige driftsmidler | | | 16 396 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 835 269 | 4 167 771 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 835 269 | 4 167 771 |

Sum anleggsmidler

3 835 269 **4 184 167**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 107 964 | 49 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 964 | 49 831 |

Sum omløpsmidler

107 964 **49 831**

SUM EIENDELER

3 943 233 **4 233 997**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 641 066 | 1 636 579 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 641 066 | 1 636 579 |
| Sum egenkapital | 3 141 066 | 3 136 579 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 226 082 | 260 442 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 226 082 | 260 442 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 226 082 | 260 442 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 000 | -64 |
| Betalbar skatt | 32 766 | 40 938 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 336 | 6 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | 535 983 | 789 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | 576 086 | 836 977 |
| Sum gjeld | 802 168 | 1 097 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 943 233 | 4 233 997 |



Organisasjonsnr: 988 782 130
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap 2025

Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Organisasjonsnr: 988 782 130



Resultatregnskap
Hetland Eiendom Flekkefjord AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 149 184 | 153 350 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 396 | 4 098 |
| Annen driftskostnad | | 79 866 | 53 910 |
| Sum driftskostnader | | 245 446 | 211 359 |
| Driftsresultat | | -245 446 | -211 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 216 324 | 235 614 |
| Annen finansinntekt | | 33 205 | 27 289 |
| Annen rentekostnad | | 1 190 | 31 219 |
| Resultat av finansposter | | 248 339 | 231 683 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 893 | 20 325 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 594 | 4 459 |
| Årsresultat | | 4 487 | 15 866 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 487 | -15 866 |
| Sum overføringer | | 4 487 | 15 866 |



Balanse

Hetland Eiendom Flekkefjord AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 16 396 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 16 396 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 835 269 | 4 167 771 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 835 269 | 4 167 771 |
| Sum anleggsmidler | | 3 835 269 | 4 184 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 964 | 49 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 107 964 | 49 831 |
| Sum omløpsmidler | | 107 964 | 49 831 |
| Sum eiendeler | | 3 943 233 | 4 233 997 |



Balanse

Hetland Eiendom Flekkefjord AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 641 066 | 1 636 579 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 641 066 | 1 636 579 |
| Sum egenkapital | | 3 141 066 | 3 136 579 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 226 082 | 260 442 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 226 082 | 260 442 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 000 | -64 |
| Betalbar skatt | | 32 766 | 40 938 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 336 | 6 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 535 983 | 789 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 576 086 | 836 977 |
| Sum gjeld | | 802 168 | 1 097 419 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 943 233 | 4 233 997 |

08.05.2026

Styret i Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Kristian Hetland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hetland Eiendom Flekkefjord AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 128 128 | 134 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 066 | 18 950 |
| Sum | 146 194 | 153 350 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 0,5 | 0,5 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 198 175 | 198 175 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 198 175 | 198 175 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -198 175 | -198 175 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 16 396 | 16 396 |
| Avskrivningssats | 20 % | |
| Avskrivningsplan | Saldo | |

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Selskap | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Verdipapirfond, SR-Bank | 3 835 269 | 5 989 132 |
| Balanseført verdi 31.12 | 3 835 269 | 5 989 132 |

Selskapet har, ihht regler for små foretak, valgt å verdsette markedsbaserte aksjer og aksjefond til laveste av kostpris og virkelig verdi.