



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	322 656	
Annen driftsinntekt		93 154	
Sum inntekter		415 810	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	
Annen driftskostnad	5,6	314 248	
Sum kostnader		359 888	0
Driftsresultat		55 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 550	
Sum finansinntekter		1 550	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 550	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 472	0
Totalresultat		57 472	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 472	
Sum overføringer og disponeringer		57 472	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 791	
Sum fordringer		51 791	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 777	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 777	
Sum omløpsmidler		133 568	0
SUM EIENDELER		133 568	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 736	
Sum opptjent egenkapital		28 736	
Sum egenkapital		28 736	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 095	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		24 917	
Sum kortsiktig gjeld		104 832	0
Sum gjeld		104 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 568	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541724

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 931 082 507
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	322 656	
Annen driftsinntekt		93 154	
Sum inntekter		415 810	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	
Annen driftskostnad	5, 6	314 248	
Sum kostnader		359 888	0
Driftsresultat		55 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 550	
Sum finansinntekter		1 550	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 550	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 472	0
Totalresultat		57 472	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 472	
Sum overføringer og disponeringer		57 472	



Organisasjonsnr: 931 082 507
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 791	
Sum fordringer		51 791	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 777	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 777	
Sum omløpsmidler		133 568	0
SUM EIENDELER		133 568	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 736	
Sum opptjent egenkapital		28 736	



Sum egenkapital	28 736	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 095	
Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Annen kortsiktig gjeld	24 917	
Sum kortsiktig gjeld	104 832	0
Sum gjeld	104 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 568	0



Organisasjonsnr: 931 082 507
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Åstveitvågen 33-35
2023**

Sameiet Åstveitvågen 33-35 Org.nr. 931082507

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Åstveitvågen 33-35
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	161 328	0	175 000	419 000
Andre inntekter	3	46 577	0	0	108 000
Sum inntekter		207 905	0	175 000	527 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 820	0	3 000	3 000
Felles strøm og varme		0	0	2 500	0
Andre driftskostnader	6	86 933	0	86 000	346 800
Vedlikehold	7	12 719	0	11 000	45 750
Forretningsførsel		19 377	0	17 500	38 375
Andre konsulent honorarer		4 500	0	0	0
Forsikring		33 595	0	35 000	73 000
Sum driftskostnader		179 944	0	175 000	526 925
Driftsresultat		27 961	0	0	75
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		775	0	0	0
Sum finansinntekter		775	0	0	0
Resultat av finansposter		775	0	0	0
Resultat		28 736	0	0	75
Til/fra annen EK		28 736	0	0	0
Sum disponeringer		28 736	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Åstveitvågen 33-35

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 718	0
Andre fordringer		20 073	0
Sum fordringer		51 791	0
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		81 777	0
Sum bankinnsk. og kontanter		81 777	0
Sum omløpsmidler		133 568	0
SUM EIENDELER		133 568	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Åstveitvågen 33-35
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	28 736	0
Sum opptjent egenkapital	28 736	0
SUM EGENKAPITAL	28 736	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 917	0
Leverandørgjeld	77 095	0
Skyldige off. myndigheter	2 820	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld	104 832	0
SUM GJELD	104 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 568	0

Bergen,
Styret for Sameiet Åstveitvågen 33-35

Per Gunnar Hamnes
styrets leder

Kenneth Meyer
Styremedlem

Anne Berit Bastesen
Styremedlem

Kristoffer S Smith
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	62 537	0	95 000	163 500
3801 Andel driftskostnader	63 127	0	40 000	182 000
3816 Kabel-TV	35 664	0	40 000	73 500
Sum felleskostnader	161 328	0	175 000	419 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Felleseiendom	46 577	0	0	108 000
Sum andre inntekter	46 577	0	0	108 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	0	20 000	20 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	0	15 000	0
6336 HMS	0	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	6 000	65 000
6365 Kostnader felleseiendom	46 575	0	0	108 000
6372 Heis	0	0	12 500	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	0	34 000
6375 TV/Bredbånd	40 248	0	40 000	73 500
6390 Generelle kotnader	0	0	5 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	7 500	18 300
6940 Porto	110	0	0	0
Sum driftskostnader	86 933	0	86 000	346 800

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 719	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 500	18 750
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 500	22 000
6690 Vedlikehold	0	0	6 000	5 000
Sum vedlikehold	12 719	0	11 000	45 750

Note 8 - Disponible midler


	2023	2022
Periodens resultat	28 736	0
Endring i disponible midler	28 736	0
Disponible midler 31.12.	28 736	0



0637 Årsregnska...


Name Date
Sandstrøm, Kristoffer S 2024-03-20

Identification

 bankID™ Sandstrøm, Kristoffer S

Name Date
Bastesen, Anne Berit Holt 2024-04-04

Identification

 bankID™ Bastesen, Anne Berit Holt

Name Date
Hamnes, Per Gunnar 2024-04-22

Identification

 bankID™ Hamnes, Per Gunnar

Name Date
MEYER, KENNETH 2024-05-02

Identification

 bankID™ MEYER, KENNETH



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))